



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «О ПРИЗНАКАХ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА В ОТНОШЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА И ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТАКИЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ»

Принят Постановлением Народного Совета 2 сентября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Донецкой Народной Республики от 17 апреля 2026 года № 272-РЗ «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, об особенностях порядка выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности на такие жилые помещения» (опубликован на официальном сайте Главы Донецкой Народной Республики 17 апреля 2026 года) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) абзац первый пункта 3 части 1 после слов «или имеющего (имеющих) на него права» дополнить словами «(либо законного или уполномоченного представителя такого (таких) лица (лиц))»;

б) абзац первый пункта 4 части 1 после слов «удовлетворяющего (удовлетворяющих) требованиям пункта 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона» дополнить словами «(либо законного или уполномоченного представителя такого (таких) лица (лиц))»;

в) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. В случае явки в уполномоченный орган законного или уполномоченного представителя лица (лиц), указанного (указанных) в абзаце первом пункта 3 части 1 настоящей статьи, такой представитель обязан иметь при себе следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность;

2) документы, подтверждающие полномочия законного (уполномоченного) представителя;

3) копии паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, заверенные в установленном федеральным законом порядке, либо копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, учредительных документов юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, заверенные в установленном федеральным законом порядке, лица (лиц), считающего (считающих) себя собственником жилого помещения или имеющего (имеющих) на него права;

4) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на жилое помещение лица (лиц), считающего (считающих) себя его собственником или имеющего (имеющих) на него права.»;

2) в статье 8:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Процедура признания бесхозяйного жилого помещения муниципальной собственностью прекращается при личной явке в уполномоченный орган для подтверждения права собственности на такое помещение собственника жилого помещения на основании документов, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, либо законного или уполномоченного представителя собственника жилого помещения на основании документов, предусмотренных пунктами 1–4 части 1¹ статьи 5 настоящего Закона.»;

б) часть 3 после слов «если собственник» дополнить словами «(либо законный или уполномоченный представитель собственника)»;

3) в статье 9:

а) часть 1 после слов «подачи собственником жилого помещения» дополнить словами «(либо законным или уполномоченным представителем собственника жилого помещения)»;

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. В случае подачи заявления об отказе от права собственности на жилое помещение законным или уполномоченным представителем собственника жилого помещения такой представитель обязан приложить к заявлению об отказе от права собственности на жилое помещение документы, указанные в пунктах 1–3 части 2 настоящей статьи, а также копии паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, и документов, подтверждающих полномочия законного (уполномоченного) представителя.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики

Д.В. Пушилин

г. Донецк
02 сентября 2026 года
№ 321-РЗ