



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.09.2026 № 23-972

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2 в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный постановлением администрации города Пензы № 168 от 10.02.2023»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-ПП (с последующими изменениями), на основании заявления от 14.08.2026 № 173/ПР, приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2 в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный постановлением администрации города Пензы № 168 от 10.02.2023» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 02.09.2026 г. № 23-942

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории,
расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2
в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный
постановлением администрации города Пензы № 168 от 10.02.2023»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо: ООО «Неруд» ИНН: 5812008450 ОГРН: 1175835009240 Юридический адрес: 440032, Пензенская область, г. Пенза, Сибирский проезд, стр. 7 Дата внесения сведений в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица - 07.06.2017
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 62 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:2002005:70, 58:29:2002005:2063, 58:29:2002005:2064, 58:29:2002005:1726, 58:29:2002005:1725, 58:29:2002005:2084, 58:29:2002005:35, 58:29:2002005:34, 58:29:2002005:51, 58:29:2002005:2079, 58:29:2002005:2078, 58:29:2002005:1788, 58:29:2002005:2080, 58:29:2002005:62,

		58:29:2002005:3, 58:29:2002005:15, 58:29:2002005:213, 58:29:2002005:214, 58:29:2002005:215, 58:29:2002005:36, 58:29:2002005:68, 58:29:2002005:2754, 58:29:2002005:154, 58:29:2002005:14, 58:29:2002005:13, 58:29:2002005:2784, 58:29:2002005:1844, 58:29:2002005:178, 58:29:2002005:7, 58:29:2002005:2763, 58:29:2002005:2785, 58:29:2002005:2092, 58:29:2002005:2799, 58:29:2002005:50, 58:29:2002005:2763, 58:29:2002005:27, 58:29:2002005:28, 58:29:2002005:2800, 58:29:2002005:2801, 58:29:2002005:224, 58:29:2002005:223, 58:29:2002005:2802, 58:29:2002005:2761, 58:29:2002005:222, 58:29:2002005:221, 58:29:2002005:220, 58:29:2002005:225, 58:29:2002005:2762, 58:29:2002005:2069, 58:29:2002005:2804, 58:29:2002005:2796, 58:29:2002005:44, 58:29:2002005:45, 58:29:2002005:46, 58:29:2002005:47, 58:29:2002005:48, 58:29:2002005:49.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с целью исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

от 02.03.2026 г. № 29-942

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Кураева, Кирова, Карла Маркса, Московской, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.10.2018 № 1991»

1.	Наименование объекта	«Проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны ПК-1.2 в кадастровом квартале 58:29:2002005, утвержденный постановлением администрации города Пензы № 168 от 10.02.2023»
2.	Местоположение объекта	г. Пенза, г.о. Пенза, Пензенская область
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, проект межевания территории
4.	Основание для выполнения работ	Договор возмездного оказания услуг
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Юридическое лицо: ООО «Неруд» ИНН: 5812008450 ОГРН: 1175835009240 Юридический адрес: 440032, Пензенская область, г. Пенза, Сибирский проезд, стр. 7 Дата внесения сведений в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица - 07.06.2017
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Юридическое лицо: ООО «Проектиндустрия» ИНН: 5811000120 ОГРН: 1195835007642 Юридический адрес: 440000, Пензенская область, г. Пенза, Московская ул., стр. 73, офис 16 Дата внесения сведений в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица - 12.05.2020
8.	Цели и задачи инженерных	Изыскания выполняются для получения

	изысканий	топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и(или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MIP/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны

		усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
	- инженерно-геодезические;	Требуется
	- инженерно- геологические;	Не требуется
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуется
	- инженерно-экологические.	Не требуется
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуется
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне ПК-1 «Производственная зона», территориальная подзона ПК-1.2
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Ориентировочная площадь составляет - 62 га.
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют

	сооружений	
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со ст. 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания на основании согласованной заказчиком программы инженерных изысканий

22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил;

		- СП 317.1325800.2017. Свод правил; - Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями); - Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями).
--	--	---