

**ГУГЖН - Главное управление государственного жилищного надзора
Вологодской области**

ПРИКАЗ

« 03 » сентября 2026 года

№ 020

О внесении изменений в приказ Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора Вологодской области от 19.05.2025 № 003

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2026 № 588 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» приказываю:

1. Внести в приказ Министерства благоустройства, содержания территорий и государственного жилищного надзора Вологодской области от 19.05.2025 № 003 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Вологодской области» следующие изменения:

1.1. подраздел 1.3 административного регламента изложить в новой редакции:

«1.3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

1.3.1. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категорией (признаками) заявителя, сведения о которых размещаются Управлением в реестрах госуслуг и публикуются на Едином, Региональном порталах.

1.3.2. Категория (признаки), в соответствии с которым заявителю будет предоставлена государственная услуга, определяются в результате анкетирования согласно таблице приложения 2 к административному регламенту.»;

1.2. в подразделе 2.4 административного регламента:

абзац первый изложить в новой редакции:

«Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня регистрации в Управлении заявления и документов независимо от категории (признаков) заявителя и способов подачи заявления и документов.»;

в абзаце втором после слов «рабочих дней» дополнить словами «(может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней)»;

1.3. подраздел 2.7 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.7. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги»

Заявление регистрируется в Управлении в день его поступления в Платформе государственных сервисов независимо от способа подачи заявления и документов.»;

1.4. в пунктах 2.10.3, 2.10.4 административного регламента после слова «гражданам» дополнить словами и знаками «, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам»;

1.5. в пункте 2.10.5 административного регламента слова и знак «Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов отсутствует.» исключить;

1.6. в пункте 2.10.6 административного регламента слово «имеется» заменить словом «отсутствует»;

1.7. в пункте 2.11.1 административного регламента после слова «заявитель» дополнить знаком и словами «, представитель заявителя»;

1.8. подраздел 2.12 административного регламента дополнить пунктом 2.12.8 следующего содержания:

«2.12.8. Перечень оснований для приостановления, отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителей приведен в приложении 4 к административному регламенту.»;

1.9. в подразделе 3.2 административного регламента:

абзац первый изложить в новой редакции «Для проведения профилирования заявителя должностным лицом Управления, ответственным за предоставление государственной услуги, проводится анкетирование заявителя в целях определения признаков и категории заявителя, осуществляемое в соответствии с идентификаторами категории (признаков) заявителя.»;

абзац шестой изложить в новой редакции: «Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в таблице приложения 2 к административному регламенту.»;

1.10. в пункте 3.3.1 административного регламента слова и знак «представителя заявителя,» исключить;

1.11. в пункте 3.3.4 административного регламента после слова «пребывания» добавить знак и слова «, места нахождения»;

1.12. пункт 3.3.6 административного регламента исключить;

1.13. в пункте 3.4.1 административного регламента:

в абзаце первом слово «получения» заменить словом «регистрации»;

дополнить подпункт «б» абзацами пятым и шестым следующего содержания:

«о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренных пунктом 1 приложения № 1 к Положению о лицензировании, – в СФР;

о наличии на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренных пунктом 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании, – в Росреестр.»;

1.14. в пункте 3.6.1.4 административного регламента:

в абзаце первом после слов «административному регламенту» дополнить словами «в день окончания оценки»

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае непоступления документов (сведений), запрошенных посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление в форме электронного документа посредством использования Единого портала.»;

1.15. пункты 3.6.1.5 – 3.6.1.8 административного регламента изложить в новой редакции:

«3.6.1.5. В течение 1 рабочего дня с даты завершения оценки соответствия должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги, готовит приказ Управления о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии за подписью уполномоченного должностного лица Управления.

3.6.1.6. Соискатель лицензии, представитель соискателя лицензии вправе отозвать заявление о предоставлении лицензии до принятия Управлением решения о предоставлении лицензии либо об отказе в ее предоставлении.

3.6.1.7. В случае подготовки приказа об отказе в предоставлении лицензии должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги, указывает мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе оценки соответствия несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта.

3.6.1.8. В случае принятия Управлением решения о предоставлении лицензии запись о предоставлении лицензии вносится в реестр лицензий в день принятия такого решения.»;

1.16. пункты 3.6.1.9 – 3.6.1.11 административного регламента исключить;

1.17. в пунктах 3.6.1.1, 3.6.2.1, 3.6.2.3, 3.6.3.1, 3.6.3.3, 3.6.4.1, 3.6.5.1 административного регламента после слов «причин отказа» дополнить знаками и словами «, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.»;

1.18. пункт 3.6.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2.2. В случае если в результате проверки электронной подписи установлено соблюдение условий признания ее действительности, должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение 1 рабочего дня проверяет заявление о внесении изменений в реестр

лицензий и прилагаемые к нему документы на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.12.5 административного регламента, приложением 4 к административному регламенту.»;

1.19. пункты 3.6.5.– 3.6.5.2. изложить в следующей редакции:

«3.6.5. При предоставлении государственной услуги по получению сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги, в день получения заявления и прилагаемых документов проводит проверку усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями пункта 3.6.1 административного регламента.

Проверка простой электронной подписи не осуществляется.

3.6.5.1. Если в случае проверки электронной подписи заявителя, представителя заявителя на документах, предусмотренных в разделе I приложения 3 к административному регламенту, установлено несоблюдение условий признания ее действительности, должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги, в день получения заявления и проведения проверки, предусмотренной пунктом 3.6.5 административного регламента, готовит уведомление об отказе в предоставлении сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий на официальном бланке Управления с указанием причин отказа за подписью уполномоченного должностного лица Управления.

3.6.5.2. В случае поступления заявления о получении сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий и прилагаемых документов на бумажном носителе, а также в случае, если в результате проверки электронной подписи установлено соблюдение условий признания ее действительности, должностное лицо Управления, ответственное за предоставление государственной услуги, в течение рабочего дня, в котором поступило заявление о предоставлении сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий осуществляет проверку наличия запрашиваемых сведений в реестре лицензий, наличия лицензионного дела в Управлении и в случае:

а) наличия запрашиваемых сведений готовит выписку из реестра лицензий за подписью уполномоченного должностного лица Управления;

б) отсутствия запрашиваемых сведений готовит уведомление об отсутствии сведений о конкретной лицензии в реестре лицензий за подписью уполномоченного должностного лица Управления.

Выписка из реестра лицензий оформляется с использованием ГИС ЖКХ и содержит двухмерный штриховой код, содержащий в кодированном виде адрес страницы ГИС ЖКХ в сети Интернет с размещенными на ней записями в реестре лицензий, содержащими сведения о конкретной лицензии»;

1.20. пункт 3.6.6 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги составляет 1 рабочий день с даты получения Управлением всех необходимых для принятия решения документов (сведений)»;

1.21. подраздел 3.6 административного регламента дополнить пунктом 3.6.7 административного регламента следующего содержания:

«3.6.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет в случае:

- предоставления лицензии - 9 рабочих дней;
- внесения изменений в реестр лицензий - 4 рабочих дня;
- продления срока действия лицензии - 9 рабочих дней;
- прекращения действия лицензии - 4 рабочих дня;
- предоставления сведений о конкретной лицензии - 1 рабочий день.»;

1.22. подраздел 3.7 административного регламента дополнить пунктом 3.7.4 административного регламента следующего содержания:

«3.7.4. Возможность выдачи решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги заявителю, представителю заявителя Управлением по выбору заявителя независимо от места жительства, места пребывания или места нахождения заявителя отсутствует.».

1.23. в Приложении 1 «Перечень условных обозначений и сокращений» после слов «Минстрой России - Министерство строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации» добавить абзацы следующего содержания:

«СФР - Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

Росреестр - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;»;

1.24. Приложение 3 административного регламента изложить в новой редакции:

«Приложение 3
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов и (или) информации	Способы подачи документов, требования к представлению	Иные требования
---	---	--	---	-----------------

			документов ¹	
I. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А - В	Заявление	Единый портал, оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению 5 к административному регламенту
2.	Г - Е	Заявление	Единый портал, оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению 6 к административному регламенту
3.	Ж - И	Заявление	Единый портал, оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению 7 к административному регламенту
4.	К - М	Заявление	Единый портал, оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению 8 к административному регламенту
5.	Н - П	Заявление	Единый портал, лично, почта, оригинал 1 экз.	в свободной форме
6.	В, Е, И, М, П	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Единый портал, лично, оригинал/копия 1 экз.	оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации
II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	О, П	свидетельство о государственной регистрации	Лично, почта, оригинал/копия	-

¹ заявление заполняется разборчиво в машинописном виде или от руки, заверяется подписью заявителя. При заполнении заявления не допускается использование сокращений слов и аббревиатур. Ответы на содержащиеся в заявлении вопросы должны быть конкретными и исчерпывающими. Копии документов на бумажном носителе представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в нотариальном порядке. При представлении копий документов с подлинниками специалист МФЦ, должностное лицо казенного учреждения, ответственное за предоставление государственной услуги, сверяет копии с подлинниками документов, делает на копиях отметку об их соответствии подлинникам и непосредственно после этого возвращает подлинники заявителю, представителю заявителя. В случае предоставления документов на иностранном языке они должны быть переведены на русский язык. Верность перевода должна быть нотариально удостоверена. Документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

		юридического лица	я 1 экз.	
--	--	-------------------	-------------	--

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого пункта 1.2, абзацев пятого и шестого пункта 1.13, пунктов 1.14-1.16, 1.23, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Начальник Главного управления,
главный государственный жилищный
инспектор области



Н.А. Бекряшева