



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026

г. Оренбург

№ 49-р

Об утверждении документации по планировке территории:
«Проект планировки территории и проект межевания территории:
Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в
границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заявления ООО «ИПК» (вх. № 36-01/6557 от 30.07.2026):

1. Утвердить документацию по планировке территории: «Проект

планировки территории и проект межевания территории: «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648»» в составе:

1.1. «Проект планировки территории и проект межевания территории: «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648»» Том 1. Проект планировки территории. Основная часть;

1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории: «Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648»» Том 3. Основная часть. Проект межевания территории.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1. опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orgb.ru (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2. направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области;

3.2. направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденную документацию по планировке территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



В.В. Цепков

ООО «Инвестиционно
Производственная Компания»

Министерством архитектуры
и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области

ООО Научно-исследовательский
институт «Земля и город»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ: «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 38,4 ГА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:44:0201001:648»**

**ТОМ I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

2026 год

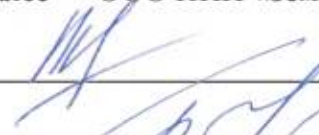
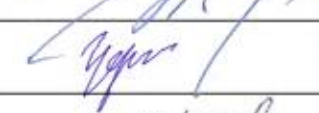
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ: «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 38,4 ГА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:44:0201001:648»**

Том I. Проект планировки территории. Основная часть

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно Производственная Компания»

Договор: № 2025-003 от 17.02.2025

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее — ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор			П.И. Комаров
Технический директор			А.С. Белихов
Главный инженер			Е.С. Черкасов
Заместитель главного инженера			И.А. Шибает
Нормоконтроль проекта:			
Начальник службы контроля качества			А.В. Умникова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Том I. Проект планировки территории. Основная часть		
1	Чертеж планировки территории с отображением красных линий	1:2 000
2	Приложение к чертежу планировки территории с отображением красных линий (координаты поворотных точек красных линий)	-
3	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2 000
4	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2 000
5	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	-
6	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)	-
7	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
1	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	-
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2 000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2 000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000, 1:100
7	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:2 000
8	Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения	1:2 000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проекта межевания территории. Основная часть		
1	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	-
2	Чертеж межевания территории, на котором отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	1:2 000
3	Чертеж межевания территории, на котором отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых	1:2 000

1	2	3
	земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
1	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	-
2	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1:2 000

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"

Чертеж планировки территории с отображением красных линий
Масштаб 1:2000



Примечание - * Красные линии утверждены постановлением администрации города Оренбурга от 14.11.2014 № 2691-п и распоряжением Министерства архитектуры и территориально-градостроительного развития Оренбургской области от 20.06.2024 № 12-р.

						Заказчик: ООО "ИПК"
						Договор: № 2025-003 от 17.02.2025
						Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории
Зам. гл. инж.		Шиббаев И.А.		Шиббаев	03.2025	Стадия
						Лист
						Листов
						ПП
						1
						3
						Чертеж планировки территории с отображением красных линий
						Масштаб 1:2000
Н.Контр	Умникова А.В.				03.2025	Земля и город
						научно-исследовательский институт

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЧЕРТЕЖУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С
ОТОБРАЖЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ
ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ)**

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
№ красной линии		кл-1
1	434455.48	2312880.40
2	434515.13	2312967.49
3	434521.12	2312976.24
4	434579.05	2313060.83
5	434595.12	2313031.49
6	434655.44	2312990.18
№ красной линии		кл-2
7	434669.45	2313010.64
8	434614.03	2313048.60
9	434594.76	2313083.78
10	434642.05	2313152.83
11	434697.06	2313233.15
12	434697.64	2313234.53
13	434735.47	2313324.33
14	434839.54	2313280.49
15	434850.89	2313275.71
№ красной линии		кл-3
16	434266.13	2313004.82
17	434329.26	2313100.21
18	434330.63	2313102.10
19	434332.79	2313105.09
20	434342.12	2313116.83
21	434352.20	2313127.93
22	434362.99	2313138.35
23	434374.44	2313148.03
24	434386.51	2313156.94
25	434399.09	2313165.12
26	434416.85	2313175.17
27	434492.89	2313218.20
28	434532.84	2313145.24
29	434537.62	2313136.51
30	434570.65	2313076.17
31	434538.30	2313028.96
32	434532.32	2313020.20
33	434514.28	2312993.86
34	434442.44	2312888.96
№ красной линии		кл-4
35	434639.40	2313176.56
36	434647.31	2313188.12
37	434664.97	2313213.90
38	434683.30	2313240.66
39	434721.10	2313330.39
40	434621.11	2313372.47
41	434591.19	2313300.90
42	434587.85	2313293.63
43	434584.23	2313287.07
44	434579.65	2313279.91
45	434574.84	2313273.52
46	434569.58	2313267.49
47	434563.91	2313261.85
48	434557.85	2313256.63

1	2	3
49	434551.44	2313251.85
50	434544.70	2313247.54
51	434542.99	2313246.56
52	434514.47	2313230.42
53	434555.84	2313154.86
54	434586.36	2313099.12
35	434639.40	2313176.56
№ красной линии		кл-5
55	434802.91	2313312.86
56	434747.69	2313336.13
57	434691.91	2313359.62
58	434627.15	2313386.91
59	434666.16	2313480.24
60	434725.79	2313454.30
61	434734.97	2313450.31
62	434786.31	2313427.98
63	434813.11	2313416.32
64	434841.44	2313403.95
№ красной линии		кл-6.1
65	434158.71	2313452.68
66	434307.99	2313389.80
67	434356.95	2313369.17
68	434364.17	2313365.73
69	434371.03	2313361.63
70	434377.49	2313356.91
71	434383.48	2313351.62
72	434385.27	2313349.83
№ красной линии		кл-6.2
73	434392.51	2313341.34
74	434398.17	2313332.73
75	434399.04	2313331.18
76	434419.31	2313294.18
77	434423.46	2313287.34
78	434428.21	2313280.90
79	434433.51	2313274.92
80	434438.71	2313269.97
81	434476.08	2313237.18
82	434386.21	2313186.33
83	434372.37	2313177.33
84	434359.05	2313167.50
85	434346.35	2313156.76
86	434334.39	2313145.21
87	434323.21	2313132.90
88	434313.01	2313120.07
89	434310.55	2313116.66
90	434308.86	2313114.32
91	434305.56	2313109.33
92	434245.40	2313018.44
№ красной линии		кл-6.3
93	434140.23	2313111.78
94	434180.83	2313208.13
95	434185.40	2313218.94
96	434171.58	2313224.78
97	434127.53	2313120.25
№ красной линии		кл-7.1
98	434215.52	2313588.59
99	434220.10	2313602.40
100	434224.08	2313616.40
101	434227.44	2313630.65

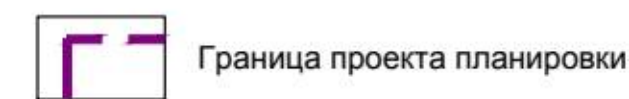
1	2	3
102	434233.60	2313637.85
103	434237.17	2313639.37
104	434240.58	2313641.04
105	434243.90	2313642.90
106	434247.15	2313644.95
107	434250.24	2313647.15
108	434253.22	2313649.52
109	434254.04	2313650.25
110	434258.07	2313650.73
111	434270.83	2313652.25
112	434401.78	2313595.26
113	434513.17	2313546.78
№ красной линии		кл-7.2
114	434522.45	2313542.75
115	434643.42	2313490.13
116	434619.46	2313432.87
117	434615.39	2313423.08
118	434590.74	2313364.12
119	434586.66	2313354.34
120	434568.31	2313310.46
121	434564.89	2313303.23
122	434560.83	2313296.35
123	434556.15	2313289.86
124	434550.90	2313283.83
125	434545.12	2313278.30
126	434538.86	2313273.33
127	434532.17	2313268.95
128	434530.76	2313268.13
129	434509.46	2313255.96
130	434500.68	2313271.31
131	434485.00	2313262.35
132	434455.07	2313288.61
133	434449.40	2313294.25
134	434444.47	2313300.54
135	434441.06	2313306.09
136	434420.79	2313343.09
137	434416.70	2313349.96
138	434412.12	2313356.52
139	434406.64	2313363.24
№ красной линии		кл-7.3
140	434399.04	2313371.04
141	434395.74	2313373.99
142	434389.48	2313378.98
143	434382.88	2313383.50
144	434375.98	2313387.54
145	434368.80	2313391.06
146	434366.58	2313392.03
147	434333.29	2313406.06
148	434324.07	2313409.94
149	434167.27	2313475.99

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"

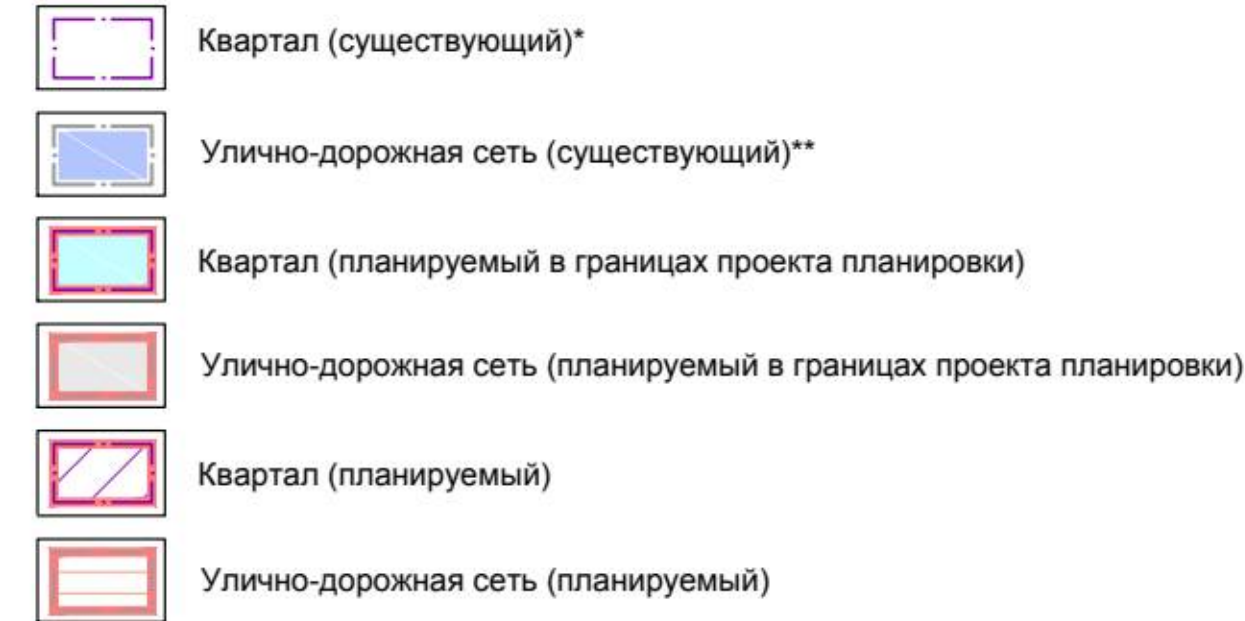
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

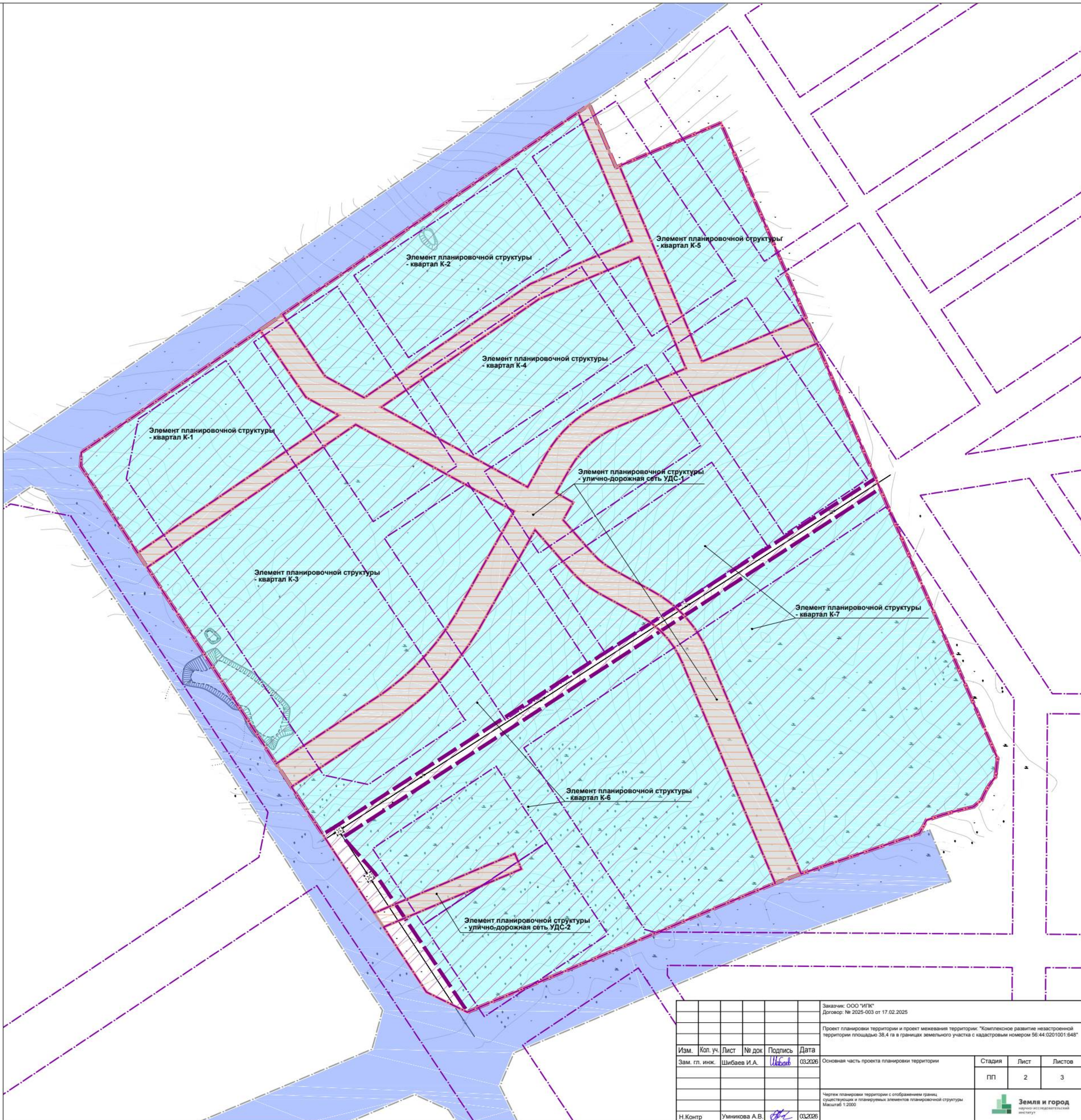
Граница проекта планировки



Границы элементов планировочной структуры



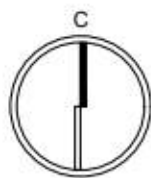
Примечания:
* Отображены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории ограниченной ул. Можайского, продолжением ул. Македонского, перспективной дорогой и земельным участком ООО «Чистые пруды» (утверждены постановлением администрации города Оренбурга от 14.11.2014 № 2691-п);
** Отображены в соответствии проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта "Магистральной общегородского значения и районного значения в комплексе с сетями инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, сетевых связей), расположенные в северо-восточной части города Оренбурга Оренбургской области" (утверждены Распоряжением Министерства архитектуры и территориально-градостроительного развития Оренбургской области от 20.06.2024 № 12-р).



						Заказчик: ООО "ИПК" Договор: № 2025-003 от 17.02.2025			
						Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Зам. гл. инж.		Шибяев И.А.		<i>Шибяев</i>	03.2025		ПП	2	3
						Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000	 Земля и город научно-исследовательский институт		
Н.Контр.		Умникова А.В.		<i>Умникова</i>	03.2025				

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Многоэтажной жилой застройки

Среднеэтажной жилой застройки

Учебно-образовательного назначения

Спортивного назначения

Культурно-досугового назначения

Инженерной инфраструктуры

Автомобильного транспорта (многоуровневых паркингов с встроенными помещениями общественного назначения)

Улично-дорожной сети

Зеленых насаждений общего пользования

Номера зоны планируемого размещений объектов капитального строительства

ЗПР-3.2

Условный номер зоны планируемого размещений объектов капитального строительства

						Заказчик: ООО "ИПК"
						Договор: № 2025-003 от 17.02.2025
						Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории
Зам. гл. инж.		Шибяев И.А.	Шибяев И.А.	Шибяев И.А.	03.2025	Стадия
						Лист
						Листов
						ПП
						3
						3
Н.Контр	Умникова А.В.				03.2025	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства Масштаб 1:2000

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Единица измерения	Значение показателей
1	2	3	4
Параметры территории в границах проекта планировки территории (Параметры для микрорайона)			
1	Площадь территории проектирования	кв.м	384314
2	Площадь улично-дорожной сети общего пользования	кв.м	46092
3	Коэффициент плотности застройки	-	1,50
4	Коэффициент застройки	-	0,22
5	Площадь застройки	кв.м	85363
6	Общая площадь надземных этажей зданий	кв.м	576469
7	Плотность населения	чел./га	260
8	Общая численность населения	чел.	10001
9	Предельное количество этажей	эт.	14 (с учетом подземного этажа)
10	Площадь жилых помещений	кв.м	349031
11	Площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых зданиях)	кв.м	8993
12	Площадь надземных этажей отдельностоящих зданий общественного назначения	кв.м	100410
13	Площадки дворового благоустройства жилых домов	кв.м	10700
14	Детские игровые площадки	кв.м	4000
15	Площадки для занятия физкультурой взрослого населения	кв.м	5000
16	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	1000
17	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	300
18	Площадки для выгула собак	кв.м	400 (1 объект на микрорайон)
19	Вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	720
20	Площадь территории для детских садов	кв.м	28151
21	Вместимость общеобразовательных учреждений	мест	1270
22	Площадь территории для общеобразовательных учреждений	кв.м	29254
23	Площадь территории физкультурно-оздоровительного комплекса	кв.м	5680
24	Площадь озелененных территорий общего пользования, за исключением элементов улично-дорожной сети общего пользования	кв.м	33864

1	2	3	4
25	Площадь озеленения кварталов	кв.м	69838
26	Площадь озеленения элементов улично-дорожной сети общего пользования	кв.м	11052
27	Общее количество машино-мест для жилых/нежилых зданий (помещений)	м/мест	4263/344
28	Открытые парковки (внутриквартальные) для жилых/нежилых зданий (помещений) в границах квартала	м/мест	908/144
29	Открытые парковки (примыкающие к проезжей части улиц)	м/мест	200
30	Подземные парковки в составах жилых комплексов	м/мест	865
31	Многоуровневые закрытые паркинги с встроенными помещениями общественного назначения	м/мест	1200
32	Многоуровневые открытые паркинги с встроенными помещениями общественного назначения	м/мест	1290
Параметры улично-дорожной сети			
33	Ширина улиц в зонах жилой застройки (тип 1)	м	24,8
34	Ширина улиц в зонах жилой застройки (тип 2)	м	15 - 15,6
35	Количество полос движения в обоих направлениях	полос	2
36	Ширина тротуара с каждой из сторон улицы	м	2,0
37	Протяженность улиц в зонах жилой застройки (тип 1)*	км	1,4
38	Протяженность улиц в зонах жилой застройки (тип 2)*	км	0,95
Параметры объектов коммунального (инженерно-технического) обслуживания*			
39	Водопотребление	м³/сут.	3221,63
40	Общее поступление сточных вод	м³/сут.	1967,57
41	Потребность в электроэнергии проектируемых объектов	кВт*ч/год	33934619,9
42	Теплопотребление	Гкал/ч	42,585
43	Протяженность теплотрассы (в двухтрубном исполнении)	км	2,83
44	Протяженность водопровода хозяйственно-питьевого	км	2,76
45	Протяженность канализации бытовой самотечной	км	6,2
46	Протяженность канализации дождевой самотечной	км	2,03
47	Протяженность линий электропередачи 6(10) кВ кабельной	км	2,87
48	Протяженность линии электропередачи 0,4 кВ кабельной	км	2,02
49	Количество трансформаторных подстанций (ТП)	единиц	16
50	Протяженность сетей связи	км	4,02
Параметры для кварталов			
Квартал К-1			
51	Площадь квартала	кв.м	21052
52	Площадь квартир	кв.м	20621
53	Площадь застройки	кв.м	7301
54	Коэффициент плотности застройки	-	2,21
55	Коэффициент застройки	-	0,35
56	Общая площадь надземных этажей зданий	кв.м	46568
57	Площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых зданиях)	кв.м	474
58	Площадь надземных этажей отдельностоящих зданий общественного назначения	кв.м	18510
59	Численность населения	чел.	591
60	Кол-во м/мест на плоскостных парковках для жилых/нежилых зданий (помещений) в границах квартала	м/мест	91/6
61	Этажность	эт.	5-12
62	Этажность жилой застройки	эт.	6-12
63	Экспликационные номера жилых комплексов	-	1
64	Площадь озеленения квартала	кв.м	6834
65	Детские игровые площадки	кв.м	236
66	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м	296

1	2	3	4
67	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	59
68	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	18
69	Вместимость многоуровневого открытого паркинга с встроенными помещениями общественного назначения	м/мест	690
70	Площадь встроенных помещений общественного назначения в многоуровневых паркингах	кв.м	550
71	Количество этажей паркинга	эт.	6 (в т.ч. 1 подземный)
Квартал К-2			
72	Площадь квартала	кв.м	32654
73	Площадь квартир	кв.м	58042
74	Площадь застройки	кв.м	10806
75	Коэффициент плотности застройки	-	2,43
76	Коэффициент застройки	-	0,33
77	Общая площадь надземных этажей зданий	кв.м	79289
78	Площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых зданиях)	кв.м	1599
79	Площадь надземных этажей отдельностоящих зданий общественного назначения	кв.м	-
80	Численность населения	чел.	1663
81	Кол-во м/мест на плоскостных парковках для жилых/нежилых зданий (помещений) в границах квартала	м/мест	213/17
82	Этажность	эт.	1-13
83	Этажность жилой застройки	эт.	1-13
84	Экспликационные номера жилых комплексов	-	2-4
85	Площадь озеленения квартала	кв.м	7599
86	Детские игровые площадки	кв.м	665
87	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м	832
88	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	166
89	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	50
Квартал К-3			
90	Площадь квартала	кв.м	53910
91	Площадь квартир	кв.м	67071
92	Площадь застройки	кв.м	13347
93	Коэффициент плотности застройки	-	1,79
94	Коэффициент застройки	-	0,25
95	Общая площадь надземных этажей зданий	кв.м	96311
96	Площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых зданиях)	кв.м	1542
97	Площадь надземных этажей отдельностоящих зданий общественного назначения	кв.м	5050
98	Численность населения	чел.	1922
99	Кол-во м/мест на плоскостных парковках для жилых/нежилых зданий (помещений) в границах квартала	м/мест	198/16
100	Этажность	эт.	3-13
101	Этажность жилой застройки	эт.	6-13
102	Экспликационные номера жилых комплексов	-	5-8
103	Площадь озеленения квартала	кв.м	9620
104	Детские игровые площадки	кв.м	769
105	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м	960
106	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	192
107	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	58
108	Детский сад	мест	360
109	Площадь участка детского сада	кв.м	14228
110	Площадь надземных этажей детского сада	кв.м	5050
111	Этажность детского сада	эт.	3
Квартал К-4			
112	Площадь квартала	кв.м	25810
113	Площадь квартир	кв.м	35536

1	2	3	4
114	Площадь застройки	кв.м	7239
115	Коэффициент плотности застройки	-	1,90
116	Коэффициент застройки	-	0,28
117	Общая площадь надземных этажей зданий	кв.м	49102
118	Площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых зданиях)	кв.м	817
119	Площадь надземных этажей отдельностоящих зданий общественного назначения	кв.м	750
120	Численность населения	чел.	1018
121	Кол-во м/мест на плоскостных парковках для жилых/нежилых зданий (помещений) в границах квартала	м/мест	66/38
122	Этажность	эт.	1-12
123	Этажность жилой застройки	эт.	6-12
124	Экспликационные номера жилых комплексов	-	9-10
125	Площадь озеленения квартала	кв.м	6479
126	Детские игровые площадки	кв.м	407
127	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м	509
128	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	102
129	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	31
130	Площадь участка объекта досуга	кв.м	3579
131	Площадь надземных этажей объекта досуга	кв.м	750
132	Этажность объекта досуга	эт.	1
Квартал К-5			
133	Площадь квартала	кв.м	19102
134	Площадь квартир	кв.м	12246
135	Площадь застройки	кв.м	8018
136	Коэффициент плотности застройки	-	2,66
137	Коэффициент застройки	-	0,42
138	Общая площадь надземных этажей зданий	кв.м	50774
139	Площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых зданиях)	кв.м	984
140	Площадь надземных этажей отдельностоящих зданий общественного назначения	кв.м	33280
141	Численность населения	чел.	351
142	Кол-во м/мест на плоскостных парковках для жилых/нежилых зданий (помещений) в границах квартала	м/мест	31/3
143	Этажность	эт.	1-13
144	Этажность жилой застройки	эт.	1-13
145	Экспликационные номера жилых комплексов	-	11
146	Площадь озеленения квартала	кв.м	5099
147	Детские игровые площадки	кв.м	140
148	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м	175
149	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	35
150	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	11
151	Вместимость многоуровневого открытого паркинга с встроенными помещениями общественного назначения	м/мест	600
152	Вместимость многоуровневого закрытого паркинга с встроенными помещениями общественного назначения	м/мест	600
153	Площадь встроенных помещений общественного назначения в многоуровневых паркингах	кв.м	1100
154	Количество этажей многоуровневого открытого паркинга с встроенными помещениями общественного назначения	эт.	7 (в т.ч. 1 подземный)
155	Количество этажей многоуровневого закрытого паркинга с встроенными помещениями общественного назначения	эт.	7 (в т.ч. 1 подземный)
Квартал К-6			
156	Площадь квартала / площадь квартала в границах Проекта	кв.м	99250/92172
157	Площадь квартир	кв.м	76556

1	2	3	4
158	Площадь застройки	кв.м	17806
159	Коэффициент плотности застройки	-	1,33
160	Коэффициент застройки	-	0,19
161	Общая площадь надземных этажей зданий	кв.м	122337
162	Площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых зданиях)	кв.м	1760
163	Площадь надземных этажей отдельностоящих зданий общественного назначения	кв.м	18170
164	Численность населения	чел.	2194
165	Кол-во м/мест на плоскостных парковках для жилых/нежилых зданий (помещений) в границах квартала	м/мест	175/53
166	Этажность	эт.	2-13
167	Этажность жилой застройки	эт.	6-13
168	Экспликационные номера жилых комплексов	-	13-15
169	Площадь озеленения квартала, за исключением озелененной территории общего пользования (парк)	кв.м	19765
170	Площадь озелененной территории общего пользования (парк) в границах проектирования/в границах элемента планировочной структуры	кв.м	33864/36548
171	Количество единовременных посетителей парка	посетителей	240
172	Детские игровые площадки	кв.м	877
173	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	кв.м	1097
174	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	219
175	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	66
176	Площадки для выгула собак	кв.м	400
177	Вместимость подземных парковок в составах жилых комплексов	м/мест	415
178	Вместимость многоуровневого закрытого паркинга с встроенными помещениями общественного назначения	м/мест	600
179	Площадь встроенных помещений общественного назначения в многоуровневых паркингах	кв.м	550
180	Количество этажей многоуровневого закрытого паркинга с встроенными помещениями общественного назначения	эт.	6 (в т.ч. 1 подземный)
181	Площадь участка физкультурно-оздоровительного комплекса	кв.м	5680
182	Площадь надземных этажей физкультурно-оздоровительного комплекса	кв.м	2000
183	Этажность физкультурно-оздоровительного комплекса	эт.	2
Квартал К-7			
184	Площадь квартала / площадь квартала в границах Проекта	кв.м	95706/93527
185	Площадь квартир	кв.м	78959
186	Площадь застройки	кв.м	20846
187	Коэффициент плотности застройки	-	1,41
188	Коэффициент застройки	-	0,22
189	Общая площадь надземных этажей зданий	кв.м	132087
190	Площадь встроенных помещений общественного назначения (в жилых зданиях)	кв.м	1816
191	Площадь надземных этажей отдельностоящих зданий общественного назначения	кв.м	24650
192	Численность населения	чел.	2262
193	Кол-во м/мест на плоскостных парковках для жилых/нежилых зданий (помещений) в границах квартала	м/мест	131/11
194	Этажность	эт.	3-13
195	Этажность жилой застройки	эт.	6-13
196	Экспликационные номера жилых комплексов	-	12, 16-18
197	Площадь озеленения квартала	кв.м	14442
198	Детские игровые площадки	кв.м	905
199	Площадки для занятий физкультурой взрослого	кв.м	1131

1	2	3	4
	населения		
200	Площадки отдыха взрослого населения	кв.м	226
201	Площадки для хозяйственных целей	кв.м	68
202	Вместимость подземных парковок в составах жилых комплексов	м/мест	450
203	Общеобразовательная школа	мест	1270
204	Площадь участка общеобразовательной школы	кв.м	29254
205	Площадь надземных этажей общеобразовательной школы	кв.м	20000
206	Этажность общеобразовательной школы	эт.	4
207	Детский сад	мест	360
208	Площадь участка детского сада	кв.м	13923
209	Площадь надземных этажей детского сада	кв.м	5050
210	Этажность детского сада	эт.	3
Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
211	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-1.1)	кв.м	10734
212	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-1.1)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 12 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже
213	Площадь зоны - Автомобильного транспорта (многоуровневых паркингов с встроенными помещениями общественного назначения), (ЗПР-1.2)	кв.м	10209
214	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Автомобильного транспорта (многоуровневых паркингов с встроенными помещениями общественного назначения), (ЗПР-1.2)	-	Многоуровневый паркинг с встроенными помещениями общественного назначения
215	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-1.3)	кв.м	106
216	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-1.3)	-	Трансформаторная подстанция
217	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-2.1)	кв.м	11814
218	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-2.1)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 10 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже
219	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-2.2)	кв.м	10100
220	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-2.2)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 13 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже
221	Площадь зоны - Среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-2.3)	кв.м	10513
222	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-2.3)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 8 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже
223	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-2.4)	кв.м	119
224	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-2.4)	-	Трансформаторная подстанция
225	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-2.5)	кв.м	106
226	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-2.5)	-	Трансформаторная подстанция
227	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-3.1)	кв.м	23541
228	Наименование планируемого объекта капитального	-	Жилой комплекс переменной

1	2	3	4
	строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-3.1)		этажности (до 13 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже; жилой комплекс переменной этажности (до 12 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже
229	Площадь зоны - Среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-3.2)	кв.м	15823
230	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-3.2)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 8 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже (2 объекта)
231	Площадь зоны - Учебно-образовательного назначения (ЗПР-3.3)	кв.м	14228
232	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Учебно-образовательного назначения (ЗПР-3.3)	-	Детский сад (360 мест)
233	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-3.4)	кв.м	106
234	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-3.4)	-	Трансформаторная подстанция
235	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-3.5)	кв.м	106
236	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-3.5)	-	Трансформаторная подстанция
237	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-3.6)	кв.м	106
238	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-3.6)	-	Трансформаторная подстанция
239	Площадь зоны - Культурно-досугового назначения (ЗПР-4.1)	кв.м	3579
240	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Культурно-досугового назначения (ЗПР-4.1)	-	Объект досуга
241	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-4.2)	кв.м	10055
242	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-4.2)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 12 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже
243	Площадь зоны - Среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-4.3)	кв.м	12062
244	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-4.3)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 8 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже
245	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-4.4)	кв.м	115
246	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-4.4)	-	Трансформаторная подстанция
247	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-5.1)	кв.м	7035
248	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-5.1)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 13 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже
249	Площадь зоны - Автомобильного транспорта (многоуровневых паркингов с встроенными помещениями общественного назначения), (ЗПР-5.2)	кв.м	11961

1	2	3	4
250	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Автомобильного транспорта (многоуровневых паркингов с встроенными помещениями общественного назначения), (ЗПР-5.2)	-	Многоуровневый паркинг с встроенными помещениями общественного назначения (2 объекта)
251	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-5.3)	кв.м	106
252	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-5.3)	-	Трансформаторная подстанция
253	Площадь зоны - Спортивного назначения (ЗПР-6.1)	кв.м	5680
254	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Спортивного назначения (ЗПР-6.1)	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс
255	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-6.2)	кв.м	43930
256	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-6.2)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 10 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже и подземным паркингом с эксплуатируемой кровлей; жилой комплекс переменной этажности (до 13 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже и подземным паркингом с эксплуатируемой кровлей (2 объекта)
257	Площадь зоны - Автомобильного транспорта (многоуровневых паркингов с встроенными помещениями общественного назначения), (ЗПР-6.3)	кв.м	8382
258	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Автомобильного транспорта (многоуровневых паркингов с встроенными помещениями общественного назначения), (ЗПР-6.3)	-	Многоуровневый паркинг с встроенными помещениями общественного назначения
259	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-6.4)	кв.м	106
260	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-6.4)	-	Трансформаторная подстанция
261	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-6.5)	кв.м	106
262	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-6.5)	-	Трансформаторная подстанция
263	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-6.6)	кв.м	105
264	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-6.6)	-	Трансформаторная подстанция
265	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-7.1)	кв.м	34380
266	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-7.1)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 13 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже и подземным паркингом с эксплуатируемой кровлей (2 объекта)
267	Площадь зоны - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-7.2)	кв.м	8649
268	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Многоэтажной жилой застройки (ЗПР-7.2)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 13 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже и подземным паркингом с

1	2	3	4
			эксплуатируемой кровлей
269	Площадь зоны - Среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-7.3)	кв.м	6787
270	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-7.3)	-	Жилой комплекс переменной этажности (до 8 этажей) с помещениями общественного назначения на 1-м этаже и подземным паркингом с эксплуатируемой кровлей
271	Площадь зоны - Учебно-образовательного назначения (ЗПР-7.4)	кв.м	29254
272	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Учебно-образовательного назначения (ЗПР-7.4)	-	Общеобразовательная школа (1270 мест)
273	Площадь зоны - Учебно-образовательного назначения (ЗПР-7.5)	кв.м	13923
274	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Учебно-образовательного назначения (ЗПР-7.5)	-	Детский сад (360 мест)
275	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.6)	кв.м	110
276	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.6)	-	Трансформаторная подстанция
277	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.7)	кв.м	106
278	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.7)	-	Трансформаторная подстанция
279	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.8)	кв.м	106
280	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.8)	-	Трансформаторная подстанция
281	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.9)	кв.м	106
282	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.9)	-	Трансформаторная подстанция
283	Площадь зоны - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.10)	кв.м	106
284	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Инженерной инфраструктуры (ЗПР-7.10)	-	Трансформаторная подстанция
285	Площадь зоны - Зеленых насаждений общего пользования (ЗПР-8.1)	кв.м	17896
286	Площадь зоны - Зеленых насаждений общего пользования (ЗПР-8.2)	кв.м	15968
287	Площадь зоны - Улично-дорожной сети (ЗПР-9.1)	кв.м	38111
288	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Улично-дорожной сети (ЗПР-9.1)	-	Улицы в зонах жилой застройки
289	Площадь зоны - Улично-дорожной сети (ЗПР-9.2)	кв.м	6259
290	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Улично-дорожной сети (ЗПР-9.2)	-	Улицы в зонах жилой застройки
291	Площадь зоны - Улично-дорожной сети (ЗПР-9.3)	кв.м	1722
292	Наименование планируемого объекта капитального строительства в зоне - Улично-дорожной сети (ЗПР-9.3)	-	Улицы в зонах жилой застройки

Примечание — * Параметры и характеристики объектов капитального строительства могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации, в том числе с учетом технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, требований правообладателей таких сетей, а также иных организаций, осуществляющих эксплуатацию соответствующих объектов инженерно-технического обеспечения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗДАНИЙ ПОЖАРНЫХ ДЕПО)

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства в составе комплексного развития незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648 будет осуществляться в период 2025-2026 гг. и будет состоять из следующих этапов:

- разработка проектной документации (стадия «П»);
- подготовка рабочей документации (стадия «Р»);
- проведение необходимых экспертиз, в т.ч. государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Курганный могильник у п. Ростоши»;
- получение разрешительной документации на строительство.

В приложениях к договору № 05-05/8 о комплексном развитии незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648 (далее – Договор), заключенному между Министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно Производственная Компания» квартальная структура территории в границах подготовки Проекта приведена в соответствии с материалами, ранее разработанного мастер-плана. В ходе разработки проекта планировки территории в целях детализации планировочной организации выполнено уточнение границ кварталов, их количества и нумерации. Указанные уточнения обусловлены развитием проектных решений на стадии подготовки документации по планировке территории и не влекут изменения принципиальных положений, установленных в Договоре. При этом сохраняются функциональное назначение территории, принятая типология застройки, состав планируемых объектов капитального строительства, а также обеспеченность территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Строительство на территории будет вестись в два этапа строительства.

Первый этап строительства (2026–2030 гг.) предполагает строительство кварталов К-1, К-2, К-3, К-4, К-5 – это жилые комплексы с экспликационными номерами 1-11. Дошкольная образовательная организация (детский сад) с количеством мест – 360 (квартал К-3). Дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки). Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (вместе с трансформаторными подстанциями – 8 объектов). Два многоуровневых открытых паркинга с встроенными помещениями общественного назначения в кварталах К-1, К-5 на 690 и 600 мест соответственно и один многоуровневый

закрытый паркинг с встроенными помещениями общественного назначения в квартале К-5 на 600 мест.

Второй этап строительства (2031–2034 гг.) – строительство кварталов К-6, К-7 (жилые комплексы с экспликационными номерами 12-18). Дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки). Сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения (вместе с трансформаторными подстанциями – 8 объектов). Дошкольная образовательная организация (детский сад) с количеством мест – 360 (квартал К-7). Благоустройство территории озеленений общего пользования (парк) в квартале К-6. Многоуровневый закрытый паркинг со встроенными помещениями общественного назначения в квартале К-6 на 600 мест.

**ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИХ ЧАСТЕЙ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

Необходимость сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства отсутствует.

**ООО «Инвестиционно
Производственная Компания»**

**Министерством архитектуры
и пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области**

**ООО Научно-исследовательский
институт «Земля и город»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ: «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 38,4 ГА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:44:0201001:648»**

**ТОМ III ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2026 год

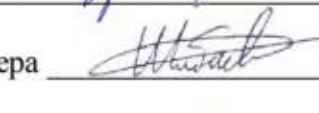
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПЛОЩАДЬЮ 38,4 ГА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:44:0201001:648»

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно Производственная Компания»

Договор: № 2025-003 от 17.02.2025

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее — ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор			П.И. Комаров
Технический директор			А.С. Белихов
Главный инженер			Е.С. Черкасов
Заместитель главного инженера			И.А. Шибает
Нормоконтроль проекта:			
Начальник службы контроля качества			А.В. Умникова

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Том I. Проект планировки территории. Основная часть		
1	Чертеж планировки территории с отображением красных линий	1:2 000
2	Приложение к чертежу планировки территории с отображением красных линий (координаты поворотных точек красных линий)	-
3	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	1:2 000
4	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2 000
5	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	-
6	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)	-
7	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
1	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	-
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10 000
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	1:2 000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.	1:2 000
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:2 000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2 000, 1:100
7	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:2 000
8	Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения	1:2 000
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проекта межевания территории. Основная часть		
1	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	-
2	Чертеж межевания территории, на котором отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	1:2 000
3	Чертеж межевания территории, на котором отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их	1:2 000

1	2	3
	резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
1	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	-
2	Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1:2 000

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	18
РАЗДЕЛ 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	19
РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	21
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	22
РАЗДЕЛ 6. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ, ОТНЕСЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	23

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень и сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.1.

Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков) представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	5	6	7
1	56:44:0201001:648:ЗУ1	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	10734
2	56:44:0201001:648:ЗУ2	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	10209
3	56:44:0201001:648:ЗУ3	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	10100
4	56:44:0201001:648:ЗУ4	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	3579
5	56:44:0201001:648:ЗУ5	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	10055
6	56:44:0201001:648:ЗУ6	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	12062
7	56:44:0201001:648:ЗУ7	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	11813
8	56:44:0201001:648:ЗУ8	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	10513
9	56:44:0201001:648:ЗУ9	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	5960
10	56:44:0201001:648:ЗУ10	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	6002
11	56:44:0201001:648:ЗУ11	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	7035
12	56:44:0201001:648:ЗУ12	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	8649
13	56:44:0201001:648:ЗУ13	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	29254
14	56:44:0201001:648:ЗУ14	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	13923
15	56:44:0201001:648:ЗУ15	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	6787
16	56:44:0201001:648:ЗУ16	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	17912
17	56:44:0201001:648:ЗУ17	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	16527
18	56:44:0201001:648:ЗУ18	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	17059
19	56:44:0201001:648:ЗУ19	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	10344
20	56:44:0201001:648:ЗУ20	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	8382
21	56:44:0201001:648:ЗУ21	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	5680
22	56:44:0201001:648:ЗУ22	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	8521
23	56:44:0201001:648:ЗУ23	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	8611
24	56:44:0201001:648:ЗУ24	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	7212
25	56:44:0201001:648:ЗУ25	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	14228
26	56:44:0201001:648:ЗУ26	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	15019
27	56:44:0201001:648:ЗУ27	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	16468
28	56:44:0201001:648:ЗУ28	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	38111
29	56:44:0201001:648:ЗУ29	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	6259
30	56:44:0201001:648:ЗУ30	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	15968
31	56:44:0201001:648:ЗУ31	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	17896
32	56:44:0201001:648:ЗУ32	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	1722
33	56:44:0201001:648:ЗУ33	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
34	56:44:0201001:648:ЗУ34	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
35	56:44:0201001:648:ЗУ35	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
36	56:44:0201001:648:ЗУ36	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	115
37	56:44:0201001:648:ЗУ37	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
38	56:44:0201001:648:ЗУ38	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	119
39	56:44:0201001:648:ЗУ39	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
40	56:44:0201001:648:ЗУ40	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
41	56:44:0201001:648:ЗУ41	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
42	56:44:0201001:648:ЗУ42	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
43	56:44:0201001:648:ЗУ43	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106

1	2	5	6	7
44	56:44:0201001:648:ЗУ44	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	105
45	56:44:0201001:648:ЗУ45	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
46	56:44:0201001:648:ЗУ46	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
47	56:44:0201001:648:ЗУ47	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	106
48	56:44:0201001:648:ЗУ48	Раздел земельного участка	56:44:0201001:648	110

Таблица 1.2

Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков)

Номер характерной точки	Значение координат	
	X	Y
1	2	3
Условный номер:		56:44:0201001:648:ЗУ1
1	434533.16	2312829.34
2	434545.30	2312829.84
3	434545.70	2312829.85
4	434600.09	2312909.31
5	434523.39	2312961.84
6	434515.13	2312967.49
7	434455.48	2312880.40
8	434456.16	2312879.95
1	434533.16	2312829.34
Условный номер:		56:44:0201001:648:ЗУ2
1	434600.09	2312909.31
2	434655.44	2312990.18
3	434595.12	2313031.49
4	434579.05	2313060.83
5	434521.12	2312976.24
6	434529.37	2312970.55
7	434523.39	2312961.84
1	434600.09	2312909.31
Условный номер:		56:44:0201001:648:ЗУ3
1	434669.45	2313010.64
2	434726.92	2313094.60
3	434717.10	2313101.34
4	434714.10	2313096.97
5	434705.86	2313102.63
6	434708.85	2313106.99
7	434642.05	2313152.83
8	434594.76	2313083.78
9	434614.03	2313048.60
1	434669.45	2313010.64
Условный номер:		56:44:0201001:648:ЗУ4
1	434586.36	2313099.12
2	434639.40	2313176.56
3	434634.00	2313186.51
4	434639.08	2313193.80
5	434634.14	2313197.27
6	434555.84	2313154.86
1	434586.36	2313099.12
Условный номер:		56:44:0201001:648:ЗУ5
1	434634.14	2313197.27
2	434639.08	2313193.80
3	434647.31	2313188.12
4	434664.97	2313213.90
5	434608.44	2313265.11
6	434604.27	2313272.67
7	434598.79	2313269.68
8	434590.83	2313284.26

1	2	3
9	434584.23	2313287.07
10	434579.65	2313279.91
11	434574.84	2313273.52
12	434569.58	2313267.49
13	434563.91	2313261.85
14	434557.85	2313256.63
15	434551.44	2313251.85
16	434544.70	2313247.54
17	434542.99	2313246.56
18	434514.47	2313230.42
19	434555.84	2313154.86
1	434634.14	2313197.27
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y6
1	434664.97	2313213.90
2	434683.30	2313240.66
3	434721.10	2313330.39
4	434621.11	2313372.47
5	434591.19	2313300.90
6	434587.85	2313293.63
7	434584.23	2313287.07
8	434590.83	2313284.26
9	434598.79	2313269.68
10	434604.27	2313272.67
11	434608.44	2313265.11
1	434664.97	2313213.90
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y7
1	434786.80	2313182.07
2	434844.78	2313266.78
3	434835.42	2313270.72
4	434839.54	2313280.49
5	434735.47	2313324.33
6	434697.64	2313234.53
7	434708.07	2313228.47
8	434780.95	2313186.07
1	434786.80	2313182.07
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y8
1	434726.92	2313094.60
2	434786.80	2313182.07
3	434780.95	2313186.07
4	434697.64	2313234.53
5	434697.06	2313233.15
6	434642.05	2313152.83
7	434708.85	2313106.99
8	434711.83	2313111.34
9	434720.08	2313105.68
10	434717.10	2313101.34
1	434726.92	2313094.60
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y9
1	434802.91	2313312.86
2	434841.44	2313403.95
3	434813.11	2313416.32
4	434786.31	2313427.98
5	434747.69	2313336.13
1	434802.91	2313312.86
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y10
1	434747.69	2313336.13
2	434786.31	2313427.98
3	434734.97	2313450.31
4	434730.88	2313440.60

1	2	3
5	434726.75	2313442.34
6	434691.91	2313359.62
1	434747.69	2313336.13
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y11
1	434691.91	2313359.62
2	434726.75	2313442.34
3	434721.67	2313444.48
4	434725.79	2313454.30
5	434666.16	2313480.24
6	434627.15	2313386.91
1	434691.91	2313359.62
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y12
1	434619.46	2313432.87
2	434643.42	2313490.13
3	434522.45	2313542.75
4	434487.45	2313488.49
5	434610.25	2313436.75
1	434619.46	2313432.87
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y13
1	434509.46	2313255.96
2	434530.76	2313268.13
3	434532.17	2313268.95
4	434538.86	2313273.33
5	434545.12	2313278.30
6	434550.90	2313283.83
7	434556.15	2313289.86
8	434560.83	2313296.35
9	434564.89	2313303.23
10	434568.31	2313310.46
11	434586.66	2313354.34
12	434577.41	2313358.24
13	434581.53	2313368.01
14	434590.74	2313364.12
15	434615.39	2313423.08
16	434606.13	2313426.98
17	434610.25	2313436.75
18	434487.45	2313488.49
19	434406.64	2313363.24
20	434412.12	2313356.52
21	434416.70	2313349.96
22	434420.79	2313343.09
23	434441.06	2313306.09
24	434444.47	2313300.54
25	434449.40	2313294.25
26	434455.07	2313288.61
27	434485.00	2313262.35
28	434500.68	2313271.31
1	434509.46	2313255.96
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y14
1	434399.04	2313371.04
2	434481.29	2313497.68
3	434378.94	2313540.80
4	434364.10	2313505.41
5	434328.17	2313419.72
6	434337.40	2313415.83
7	434333.29	2313406.06
8	434366.58	2313392.03
9	434368.80	2313391.06
10	434375.98	2313387.54

1	2	3
11	434382.88	2313383.50
12	434389.48	2313378.98
13	434395.74	2313373.99
1	434399.04	2313371.04
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y15
1	434481.29	2313497.68
2	434513.17	2313546.78
3	434401.78	2313595.26
4	434378.94	2313540.80
1	434481.29	2313497.68
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y16
1	434324.07	2313409.94
2	434328.17	2313419.72
3	434364.10	2313505.41
4	434210.47	2313570.09
5	434208.41	2313565.20
6	434199.19	2313569.08
7	434169.14	2313481.27
8	434167.27	2313475.99
1	434324.07	2313409.94
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y17
1	434268.34	2313295.23
2	434307.99	2313389.80
3	434158.71	2313452.68
4	434156.50	2313446.85
5	434149.61	2313429.86
6	434119.37	2313357.87
7	434247.66	2313303.93
8	434249.72	2313308.81
9	434258.93	2313304.92
10	434256.87	2313300.04
1	434268.34	2313295.23
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y18
1	434224.20	2313190.04
2	434268.34	2313295.23
3	434256.87	2313300.04
4	434254.81	2313295.15
5	434245.59	2313299.04
6	434247.66	2313303.93
7	434119.37	2313357.87
8	434079.68	2313263.42
9	434155.15	2313231.62
10	434171.58	2313224.78
11	434185.40	2313218.94
12	434180.83	2313208.13
13	434215.02	2313193.87
1	434224.20	2313190.04
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y19
1	434127.53	2313120.25
2	434171.58	2313224.78
3	434155.15	2313231.62
4	434079.68	2313263.42
5	434055.52	2313205.89
6	434046.44	2313184.29
7	434043.18	2313176.50
1	434127.53	2313120.25
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y20
1	434200.21	2313064.85
2	434252.19	2313144.89

1	2	3
3	434215.55	2313169.33
4	434220.11	2313180.26
5	434210.92	2313184.13
6	434215.02	2313193.87
7	434180.83	2313208.13
8	434140.23	2313111.78
9	434167.53	2313093.58
1	434200.21	2313064.85
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y21
1	434245.40	2313018.44
2	434305.56	2313109.33
3	434295.60	2313115.92
4	434261.68	2313138.55
5	434209.82	2313058.15
6	434202.72	2313046.49
7	434208.65	2313042.59
8	434212.07	2313040.35
1	434245.40	2313018.44
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y22
1	434332.98	2312960.89
2	434380.79	2313033.12
3	434386.55	2313041.82
4	434388.30	2313044.46
5	434380.40	2313049.94
6	434372.87	2313055.92
7	434365.74	2313062.38
8	434359.06	2313069.29
9	434330.63	2313102.10
10	434329.26	2313100.21
11	434266.13	2313004.82
12	434330.45	2312962.55
1	434332.98	2312960.89
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y23
1	434388.30	2313044.46
2	434391.61	2313049.47
3	434394.46	2313053.76
4	434443.16	2313096.19
5	434456.18	2313103.32
6	434416.85	2313175.17
7	434399.09	2313165.12
8	434386.51	2313156.94
9	434374.44	2313148.03
10	434362.99	2313138.35
11	434352.20	2313127.93
12	434342.12	2313116.83
13	434332.79	2313105.09
14	434330.63	2313102.10
15	434359.06	2313069.29
16	434365.74	2313062.38
17	434372.87	2313055.92
18	434380.40	2313049.94
1	434388.30	2313044.46
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y24
1	434456.18	2313103.32
2	434523.54	2313140.15
3	434532.84	2313145.24
4	434492.89	2313218.20
5	434416.85	2313175.17
1	434456.18	2313103.32

1	2	3
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y25
1	434514.28	2312993.86
2	434532.32	2313020.20
3	434524.07	2313025.85
4	434530.06	2313034.60
5	434538.30	2313028.96
6	434570.65	2313076.17
7	434537.62	2313136.51
8	434528.40	2313131.27
9	434523.54	2313140.15
10	434456.18	2313103.32
11	434443.16	2313096.19
12	434394.46	2313053.76
13	434391.61	2313049.47
14	434397.23	2313046.03
15	434418.01	2313034.42
16	434431.99	2313027.23
17	434446.27	2313020.65
18	434468.38	2313011.99
19	434490.72	2313003.96
20	434502.20	2312999.47
1	434514.28	2312993.86
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y26
1	434442.44	2312888.97
2	434514.28	2312993.86
3	434502.20	2312999.47
4	434490.72	2313003.96
5	434468.38	2313011.99
6	434446.27	2313020.65
7	434431.99	2313027.23
8	434418.01	2313034.42
9	434397.23	2313046.03
10	434391.61	2313049.47
11	434388.30	2313044.46
12	434386.55	2313041.82
13	434395.04	2313036.20
14	434389.28	2313027.51
15	434380.79	2313033.12
16	434332.98	2312960.89
17	434340.41	2312956.01
18	434378.99	2312930.66
19	434405.50	2312913.23
20	434425.30	2312900.23
1	434442.44	2312888.97
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y27
1	434364.10	2313505.41
2	434378.94	2313540.80
3	434401.78	2313595.26
4	434270.83	2313652.25
5	434258.07	2313650.73
6	434254.04	2313650.25
7	434253.22	2313649.52
8	434250.24	2313647.15
9	434247.15	2313644.95
10	434243.90	2313642.90
11	434240.58	2313641.04
12	434237.17	2313639.37
13	434233.60	2313637.85
14	434227.44	2313630.65

1	2	3
15	434224.08	2313616.40
16	434220.10	2313602.40
17	434215.52	2313588.59
18	434203.62	2313582.04
19	434202.63	2313579.14
20	434212.52	2313574.97
21	434210.47	2313570.09
1	434364.10	2313505.41
22	434367.33	2313554.07
23	434371.45	2313563.84
24	434362.23	2313567.72
25	434358.12	2313557.95
22	434367.33	2313554.07
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y28
1	434455.48	2312880.40
2	434515.13	2312967.49
3	434521.12	2312976.24
4	434579.05	2313060.83
5	434595.12	2313031.49
6	434655.44	2312990.18
7	434669.45	2313010.64
8	434614.03	2313048.60
9	434594.76	2313083.78
10	434642.05	2313152.83
11	434697.06	2313233.15
12	434697.64	2313234.53
13	434735.47	2313324.33
14	434839.54	2313280.49
15	434850.89	2313275.71
16	434857.92	2313285.98
17	434801.62	2313309.82
18	434802.91	2313312.86
19	434747.69	2313336.13
20	434691.91	2313359.62
21	434627.15	2313386.91
22	434666.16	2313480.24
23	434643.42	2313490.13
24	434619.46	2313432.87
25	434615.39	2313423.08
26	434590.74	2313364.12
27	434586.66	2313354.34
28	434568.31	2313310.46
29	434564.89	2313303.23
30	434560.83	2313296.35
31	434556.15	2313289.86
32	434550.90	2313283.83
33	434545.12	2313278.30
34	434538.86	2313273.33
35	434532.17	2313268.95
36	434530.76	2313268.13
37	434509.46	2313255.96
38	434500.68	2313271.31
39	434485.00	2313262.35
40	434455.07	2313288.61
41	434449.40	2313294.25
42	434444.47	2313300.54
43	434441.06	2313306.09
44	434420.79	2313343.09
45	434416.70	2313349.96

1	2	3
46	434412.12	2313356.52
47	434406.64	2313363.24
48	434392.51	2313341.34
49	434398.17	2313332.73
50	434399.04	2313331.18
51	434419.31	2313294.18
52	434423.46	2313287.34
53	434428.21	2313280.90
54	434433.51	2313274.92
55	434438.71	2313269.97
56	434476.08	2313237.18
57	434386.21	2313186.33
58	434372.37	2313177.33
59	434359.05	2313167.50
60	434346.35	2313156.76
61	434334.39	2313145.21
62	434323.21	2313132.90
63	434313.01	2313120.07
64	434310.55	2313116.66
65	434308.86	2313114.32
66	434305.56	2313109.33
67	434245.40	2313018.44
68	434266.13	2313004.82
69	434329.26	2313100.21
70	434330.63	2313102.10
71	434332.79	2313105.09
72	434342.12	2313116.83
73	434352.20	2313127.93
74	434362.99	2313138.35
75	434374.44	2313148.03
76	434386.51	2313156.94
77	434399.09	2313165.12
78	434416.85	2313175.17
79	434492.89	2313218.20
80	434532.84	2313145.24
81	434537.62	2313136.51
82	434570.65	2313076.17
83	434538.30	2313028.96
84	434532.32	2313020.20
85	434514.28	2312993.86
86	434442.44	2312888.97
1	434455.48	2312880.40
87	434586.36	2313099.12
88	434639.40	2313176.56
89	434647.31	2313188.12
90	434664.97	2313213.90
91	434683.30	2313240.66
92	434721.10	2313330.39
93	434621.11	2313372.47
94	434591.19	2313300.90
95	434587.85	2313293.63
96	434584.23	2313287.07
97	434579.65	2313279.91
98	434574.84	2313273.52
99	434569.58	2313267.49
100	434563.91	2313261.85
101	434557.85	2313256.63
102	434551.44	2313251.85
103	434544.70	2313247.54

1	2	3
104	434542.99	2313246.56
105	434514.47	2313230.42
106	434555.84	2313154.86
87	434586.36	2313099.12
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y29
1	434385.27	2313349.83
2	434399.04	2313371.04
3	434395.74	2313373.99
4	434389.48	2313378.98
5	434382.88	2313383.50
6	434375.98	2313387.54
7	434368.80	2313391.06
8	434366.58	2313392.03
9	434333.29	2313406.06
10	434324.07	2313409.94
11	434167.27	2313475.99
12	434163.01	2313463.99
13	434158.71	2313452.68
14	434307.99	2313389.80
15	434356.95	2313369.17
16	434364.17	2313365.73
17	434371.03	2313361.63
18	434377.49	2313356.91
19	434383.48	2313351.62
1	434385.27	2313349.83
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y30
1	434252.19	2313144.89
2	434385.27	2313349.83
3	434383.48	2313351.62
4	434377.49	2313356.91
5	434371.03	2313361.63
6	434364.17	2313365.73
7	434356.95	2313369.17
8	434307.99	2313389.80
9	434268.34	2313295.23
10	434224.20	2313190.04
11	434220.11	2313180.26
12	434215.55	2313169.33
1	434252.19	2313144.89
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y31
1	434300.53	2313123.30
2	434310.55	2313116.66
3	434313.01	2313120.07
4	434323.21	2313132.90
5	434334.39	2313145.21
6	434346.35	2313156.76
7	434359.05	2313167.50
8	434372.37	2313177.33
9	434386.21	2313186.33
10	434476.08	2313237.18
11	434438.71	2313269.97
12	434433.51	2313274.92
13	434428.21	2313280.90
14	434423.46	2313287.34
15	434419.31	2313294.18
16	434399.04	2313331.18
17	434398.17	2313332.73
18	434392.51	2313341.34
19	434261.68	2313138.55

1	2	3
20	434295.60	2313115.92
1	434300.53	2313123.30
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y32
1	434140.23	2313111.78
2	434180.83	2313208.13
3	434185.40	2313218.94
4	434171.58	2313224.78
5	434127.53	2313120.25
1	434140.23	2313111.78
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y33
1	434523.39	2312961.84
2	434529.37	2312970.55
3	434521.12	2312976.24
4	434515.13	2312967.49
1	434523.39	2312961.84
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y34
1	434532.32	2313020.20
2	434538.30	2313028.96
3	434530.06	2313034.60
4	434524.07	2313025.85
1	434532.32	2313020.20
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y35
1	434528.40	2313131.27
2	434537.62	2313136.51
3	434532.84	2313145.24
4	434523.54	2313140.15
1	434528.40	2313131.27
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y36
1	434639.40	2313176.56
2	434647.31	2313188.12
3	434639.08	2313193.80
4	434634.00	2313186.51
1	434639.40	2313176.56
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y37
1	434714.10	2313096.97
2	434717.10	2313101.34
3	434720.08	2313105.68
4	434711.83	2313111.34
5	434708.85	2313106.99
6	434705.86	2313102.63
1	434714.10	2313096.97
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y38
1	434844.78	2313266.78
2	434850.89	2313275.71
3	434839.54	2313280.49
4	434835.42	2313270.72
1	434844.78	2313266.78
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y39
1	434730.88	2313440.60
2	434734.97	2313450.31
3	434725.79	2313454.30
4	434721.67	2313444.48
5	434726.75	2313442.34
1	434730.88	2313440.60
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y40
1	434615.39	2313423.08
2	434619.46	2313432.87
3	434610.25	2313436.75
4	434606.13	2313426.98

1	2	3
1	434615.39	2313423.08
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y41
1	434586.66	2313354.34
2	434590.74	2313364.12
3	434581.53	2313368.01
4	434577.41	2313358.24
1	434586.66	2313354.34
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y42
1	434333.29	2313406.06
2	434337.40	2313415.83
3	434328.17	2313419.72
4	434324.07	2313409.94
1	434333.29	2313406.06
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y43
1	434254.81	2313295.15
2	434256.87	2313300.04
3	434258.93	2313304.92
4	434249.72	2313308.81
5	434247.66	2313303.93
6	434245.59	2313299.04
1	434254.81	2313295.15
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y44
1	434224.20	2313190.04
2	434215.02	2313193.87
3	434210.92	2313184.13
3	434220.11	2313180.26
1	434224.20	2313190.04
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y45
1	434308.86	2313114.32
2	434310.55	2313116.66
3	434300.53	2313123.30
4	434295.60	2313115.92
5	434305.56	2313109.33
1	434308.86	2313114.32
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y46
1	434389.28	2313027.51
2	434395.04	2313036.20
3	434386.55	2313041.82
4	434380.79	2313033.12
1	434389.28	2313027.51
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y47
1	434367.33	2313554.07
2	434371.45	2313563.84
3	434362.23	2313567.72
4	434358.12	2313557.95
1	434367.33	2313554.07
Условный номер:		56:44:0201001:648:3Y48
1	434208.41	2313565.20
2	434210.47	2313570.09
3	434212.52	2313574.97
4	434202.63	2313579.14
5	434199.19	2313569.08
1	434208.41	2313565.20

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице 2.1. Резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

Таблица 2.1

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	56:44:0201001:648:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования	38111
2	56:44:0201001:648:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования	6259
3	56:44:0201001:648:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования	15968
4	56:44:0201001:648:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования	17896
5	56:44:0201001:648:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования	1722

РАЗДЕЛ 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указан в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Код	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	56:44:0201001:648:ЗУ1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	56:44:0201001:648:ЗУ2	2.7.1	Хранение автотранспорта
3	56:44:0201001:648:ЗУ3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	56:44:0201001:648:ЗУ4	2.7	Обслуживание жилой застройки
5	56:44:0201001:648:ЗУ5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	56:44:0201001:648:ЗУ6	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
7	56:44:0201001:648:ЗУ7	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	56:44:0201001:648:ЗУ8	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
9	56:44:0201001:648:ЗУ9	2.7.1	Хранение автотранспорта
10	56:44:0201001:648:ЗУ10	2.7.1	Хранение автотранспорта
11	56:44:0201001:648:ЗУ11	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	56:44:0201001:648:ЗУ12	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	56:44:0201001:648:ЗУ13	3.5.1	Дошкольное начальное и среднее общее образование
14	56:44:0201001:648:ЗУ14	3.5.1	Дошкольное начальное и среднее общее образование
15	56:44:0201001:648:ЗУ15	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
16	56:44:0201001:648:ЗУ16	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
17	56:44:0201001:648:ЗУ17	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18	56:44:0201001:648:ЗУ18	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	56:44:0201001:648:ЗУ19	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
20	56:44:0201001:648:ЗУ20	2.7.1	Хранение автотранспорта
21	56:44:0201001:648:ЗУ21	5.1	Спорт
22	56:44:0201001:648:ЗУ22	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
23	56:44:0201001:648:ЗУ23	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
24	56:44:0201001:648:ЗУ24	2.5	Среднеэтажная жилая застройка
25	56:44:0201001:648:ЗУ25	3.5.1	Дошкольное начальное и среднее общее образование
26	56:44:0201001:648:ЗУ26	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
27	56:44:0201001:648:ЗУ27	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
28	56:44:0201001:648:ЗУ28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
29	56:44:0201001:648:ЗУ29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
30	56:44:0201001:648:ЗУ30	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
31	56:44:0201001:648:ЗУ31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
32	56:44:0201001:648:ЗУ32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
33	56:44:0201001:648:ЗУ33	2.7	Обслуживание жилой застройки
34	56:44:0201001:648:ЗУ34	2.7	Обслуживание жилой застройки
35	56:44:0201001:648:ЗУ35	2.7	Обслуживание жилой застройки
36	56:44:0201001:648:ЗУ36	2.7	Обслуживание жилой застройки
37	56:44:0201001:648:ЗУ37	2.7	Обслуживание жилой застройки
38	56:44:0201001:648:ЗУ38	2.7	Обслуживание жилой застройки
39	56:44:0201001:648:ЗУ39	2.7	Обслуживание жилой застройки
40	56:44:0201001:648:ЗУ40	2.7	Обслуживание жилой застройки
41	56:44:0201001:648:ЗУ41	2.7	Обслуживание жилой застройки
42	56:44:0201001:648:ЗУ42	2.7	Обслуживание жилой застройки
43	56:44:0201001:648:ЗУ43	2.7	Обслуживание жилой застройки
44	56:44:0201001:648:ЗУ44	2.7	Обслуживание жилой застройки
45	56:44:0201001:648:ЗУ45	2.7	Обслуживание жилой застройки

1	2	3	4
46	56:44:0201001:648:3У46	2.7	Обслуживание жилой застройки
47	56:44:0201001:648:3У47	2.7	Обслуживание жилой застройки
48	56:44:0201001:648:3У48	2.7	Обслуживание жилой застройки

РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) не приводятся, ввиду образования в настоящем Проекте земельных участков из земель населенных пунктов. В границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648 особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, земли лесного фонда отсутствуют.

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

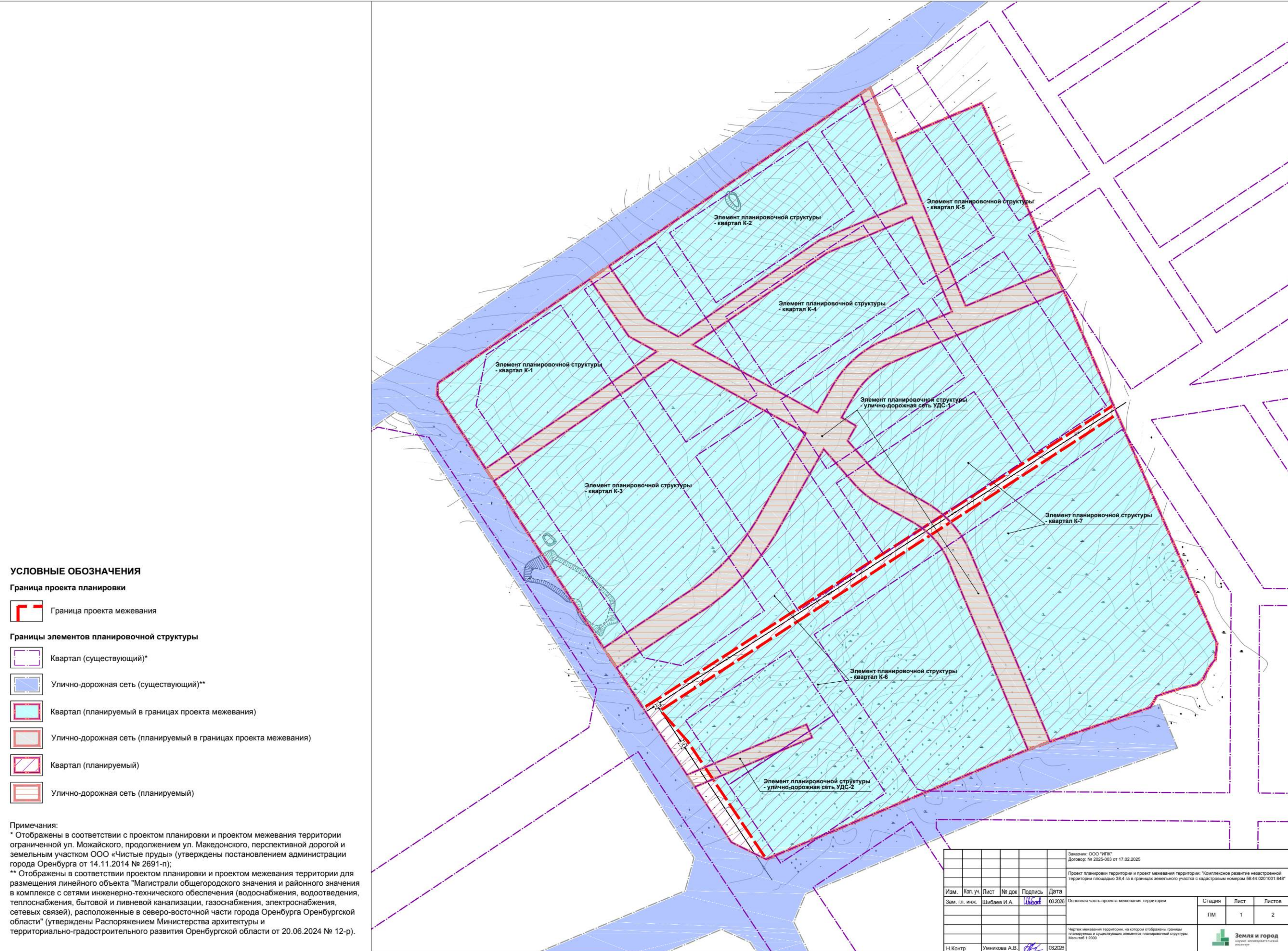
Номер характерной точки	Значение координат	
	X	Y
1	2	3
1	434545.7	2312829.85
2	434545.3	2312829.84
3	434533.16	2312829.34
4	434456.16	2312879.95
5	434425.3	2312900.23
6	434405.5	2312913.23
7	434378.99	2312930.66
8	434340.41	2312956.01
9	434330.45	2312962.55
10	434212.07	2313040.35
11	434208.65	2313042.59
12	434202.72	2313046.49
13	434209.82	2313058.15
14	434522.45	2313542.75
15	434813.11	2313416.32
16	434841.44	2313403.95
17	434801.62	2313309.82
18	434857.92	2313285.98
1	434545.7	2312829.85
19	434200.21	2313064.85
20	434167.53	2313093.58
21	434043.18	2313176.5
22	434046.44	2313184.29
23	434055.52	2313205.89
24	434149.61	2313429.86
25	434156.5	2313446.85
26	434163.01	2313463.99
27	434169.14	2313481.27
28	434203.62	2313582.04
29	434215.52	2313588.59
30	434215.5	2313588.6
31	434215.53	2313588.62
32	434220.1	2313602.4
33	434224.08	2313616.4
34	434227.44	2313630.65
35	434233.6	2313637.85
36	434237.17	2313639.37
37	434240.58	2313641.04
38	434243.9	2313642.9
39	434247.15	2313644.95
40	434250.24	2313647.15
41	434253.22	2313649.52
42	434254.04	2313650.25
43	434258.07	2313650.73
44	434270.83	2313652.25
45	434513.17	2313546.78
19	434200.21	2313064.85

**РАЗДЕЛ 6. КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ОБРАЗУЕМЫХ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ
КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ, ОТНЕСЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Перевод образуемых земельных участков из состава одной категории в другую не предусматривается. Все образуемые земельные участки будут отнесены в категории земель исходного земельного участка: земли населенных пунктов.

Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"

Чертеж межевания территории, на котором отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1:2000



Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"

Чертеж межевания территории, на котором отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проекта межевания

Граница проекта межевания

Красные линии

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Линии отступа от красных линий

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Земельные участки

Границы образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

Дополнительные условные обозначения в части земельных участков

Граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Номера земельных участков

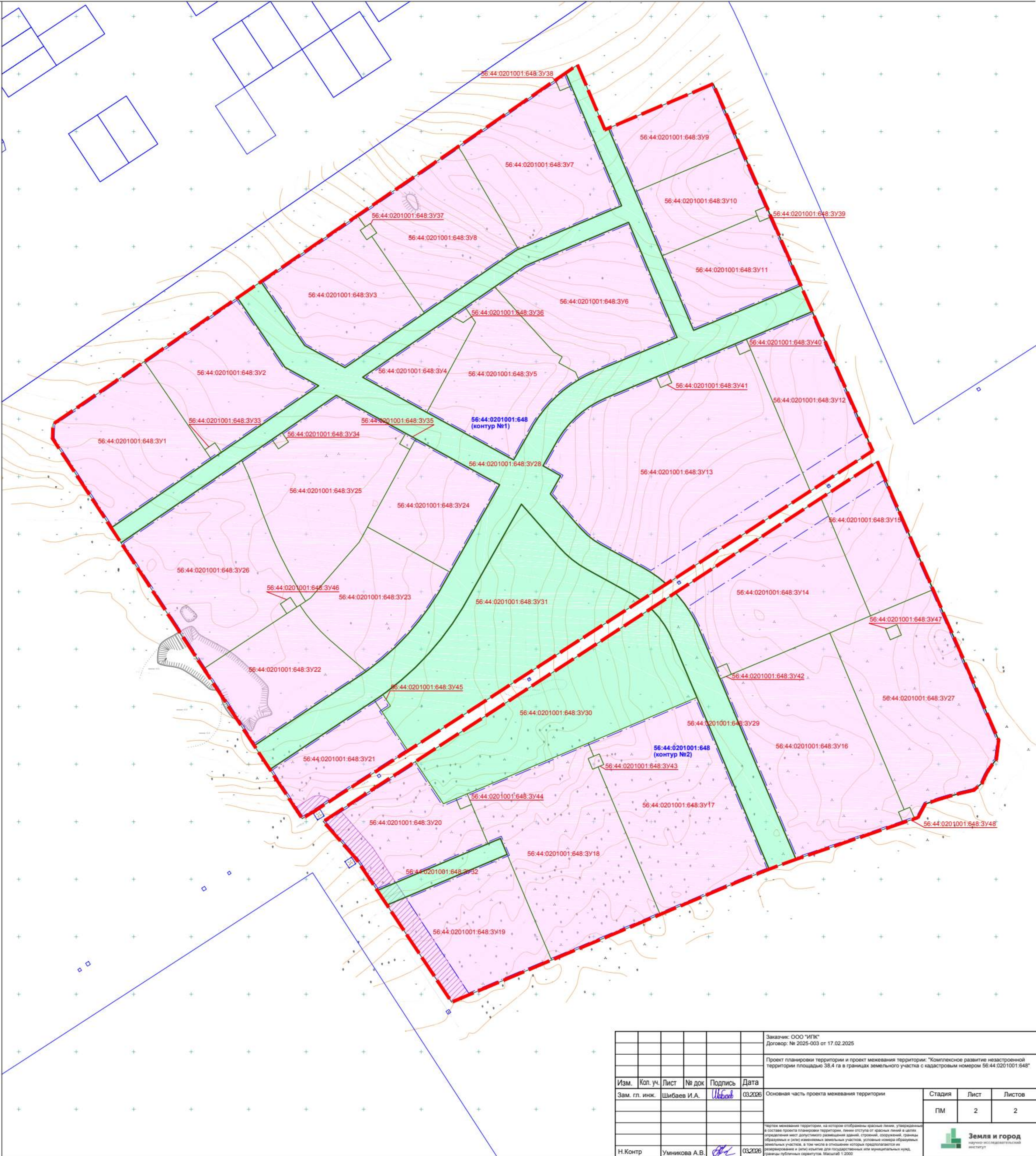
56:44:0201001:648:3У12 Условный номер образуемого земельного участка

56:44:0201001:648 Кадастровый номер земельного участка, расположенного в границах проекта планировки (исходный земельный участок для всех образуемых земельных участков)

Публичные сервитуты

Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры (существующий)

Примечание - Разработка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории в границах которой не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.



						Заказчик: ООО "ИГК" Договор: № 2025-003 от 17.02.2025		
						Проект планировки территории и проект межевания территории: "Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648"		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Зам. гл. инж.		Шибанов И.А.		<i>Шибанов</i>	03.2025			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	2
						Чертеж межевания территории, на котором отображены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов. Масштаб 1:2000		
Н.Контр		Умникова А.В.		<i>Умникова</i>	03.2025	 Земля и город научно-исследовательский институт		