



Государственная регистрация:

"28" 08 2026 года

150-Р / 2026

№ _____ год регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2026

№ 150-Р

г. Тюмень

*Об утверждении изменений
в документацию по планировке
территории (проект планировки
территории, проект межевания
территории) Тюменского
муниципального района,
утвержденную распоряжением
от 12.12.2018 № 104-р*

В соответствии со статьями 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», частью 5 статьи 1 Закона Тюменской области от 26.12.2014 № 125 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления Тюменской области и органами государственной власти Тюменской области и о внесении изменений в статью 14 Закона Тюменской области «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области», Законами Тюменской области от 26.09.2025 № 55 «О внесении изменений в некоторые законы Тюменской области и признании утратившими силу некоторых законов Тюменской области (положений законов Тюменской области)», от 24.04.2025 № 34 «О преобразовании сельских поселений, входящих в состав Тюменского муниципального района Тюменской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тюменской области», Порядком осуществления

перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 26.02.2015 № 80-п, руководствуясь Положением о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 № 146-п, приказом Главного управления строительства Тюменской области (далее — Главное управление) от 27.11.2015 № 1086-од «О распределении обязанностей в Главном управлении строительства Тюменской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 14.08.2026 № 78 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.08.2026:

1. Утвердить следующие изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) Тюменского муниципального района, в границах: дорога регионального значения Ожогина - Патрушева — дорога федерального значения Червишевский тракт — граница Тюменского муниципального района, утвержденную распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 12.12.2018 № 104-р (далее — Документация по планировке территории, Распоряжение № 104-р соответственно):

приложение № 1 к Распоряжению № 104-р изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

приложение № 2 к Распоряжению № 104-р изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Управлению градостроительной политики Главного управления:

2.1. в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

- направление инициатору уведомления об утверждении изменений в Документацию по планировке территории с приложением Документации по планировке территории с изменениями и копии настоящего распоряжения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- направление уведомления об утверждении изменений в Документацию по планировке территории Главе Тюменского муниципального округа с приложением копии настоящего распоряжения в форме электронного документа;

2.2. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить его размещение (опубликование) на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области на сайте «Законодательство Тюменской области» (<https://law.admtyumen.ru>) (далее — Официальный портал);

2.3. в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его направление в Администрацию Тюменского муниципального округа для опубликования информации о принятии настоящего распоряжения в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении распоряжения на Официальном портале;

2.4. в течение 7 (семи) календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения обеспечить

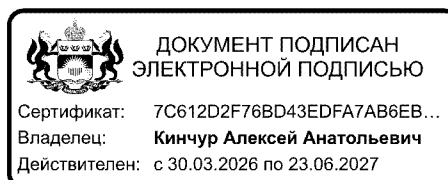
направление его копии и сведений об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тюменской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить направление в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области документов (содержащихся в них сведений) для внесения сведений об утверждении проекта межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости;

2.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление Документации по планировке территории с изменениями в Администрацию Тюменского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области.

Начальник управления
градостроительной политики

А.А. Кинчур



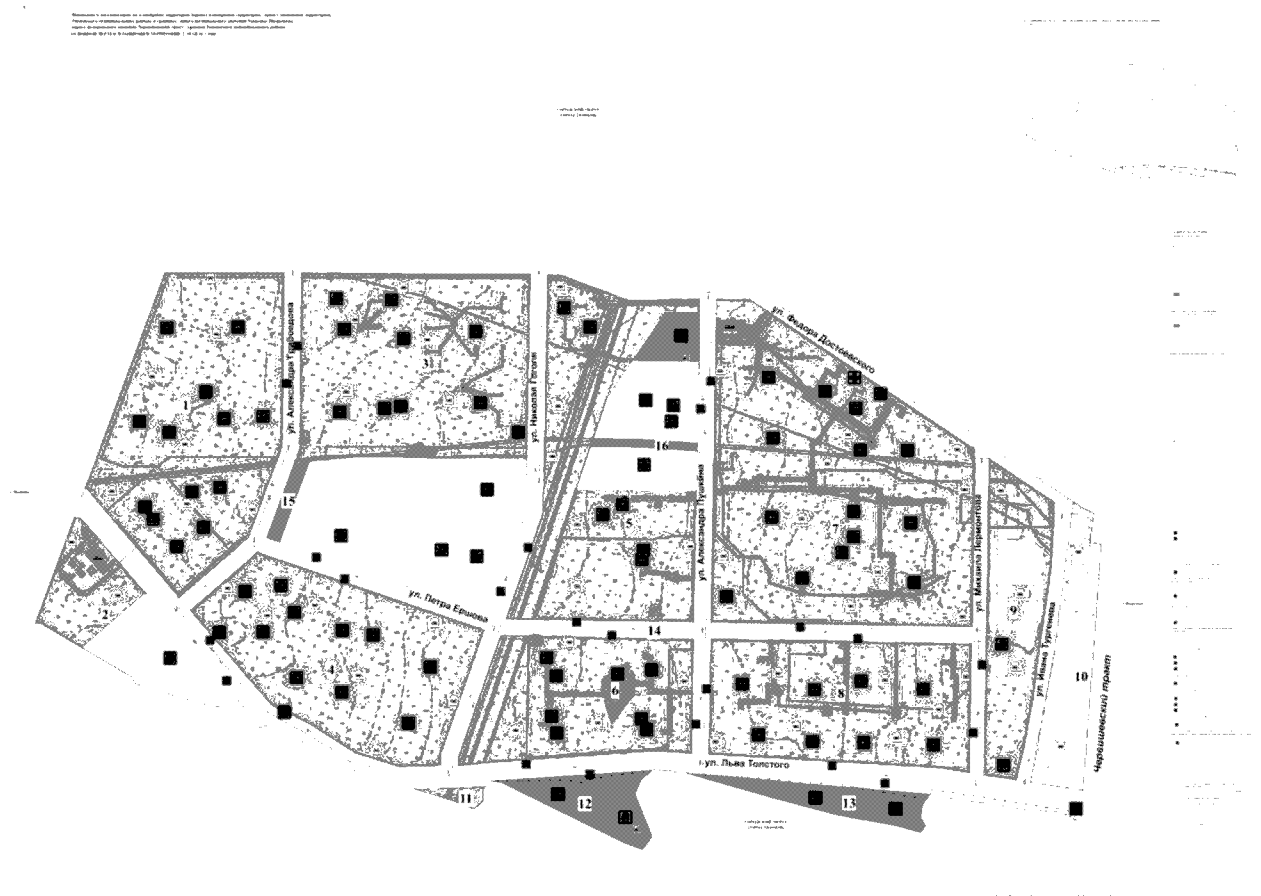
Приложение №1
к распоряжению
Главного управления строительства
Тюменской области
от №

1. Проект планировки территории. Основная часть.
1.1. Графические материалы. Чертежи планировки территории.

Основной чертеж планировки территории. 1 этап



Основной чертеж планировки территории. 2 этап



[illegible]

Разбивочный чертеж красных линий. 2 этап

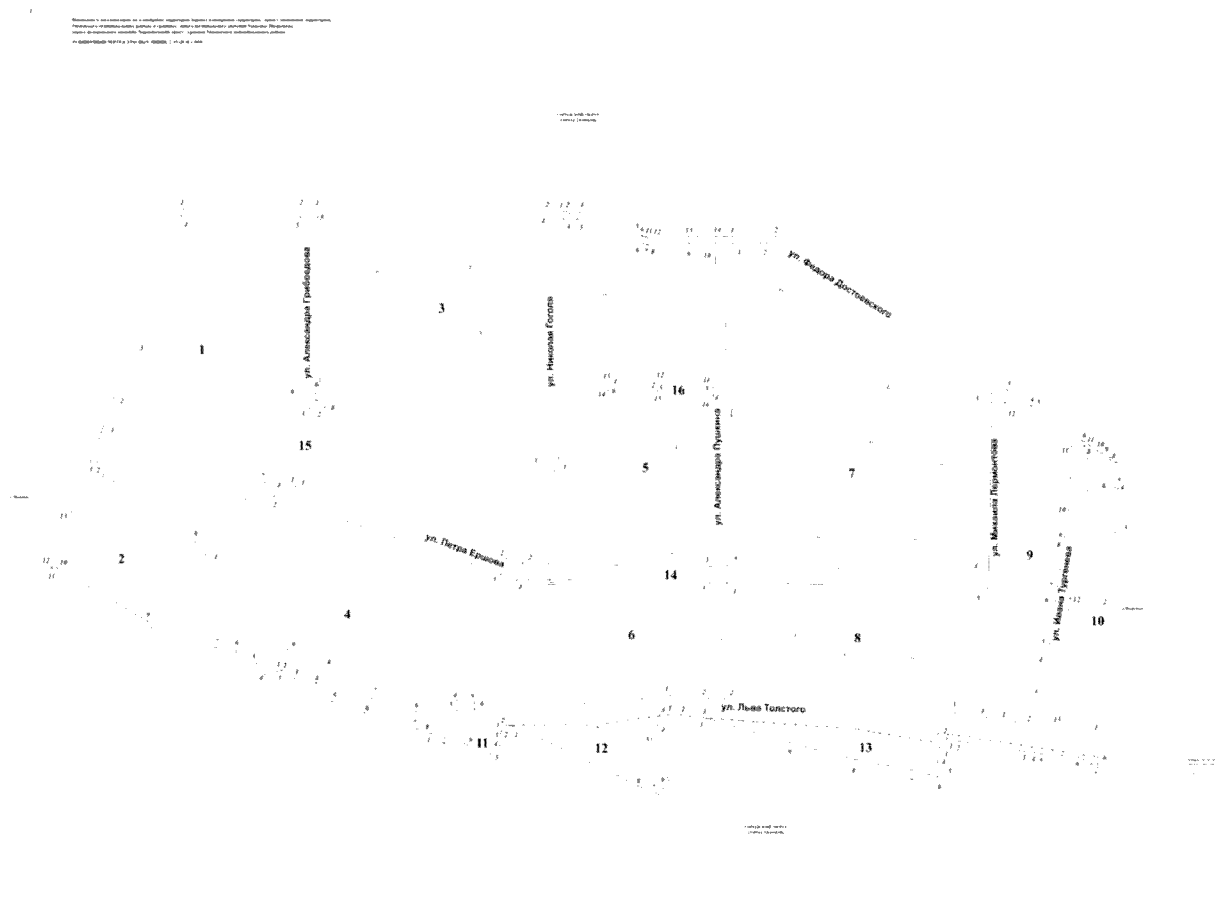


Схема развития транспортной инфраструктуры. 1 этап

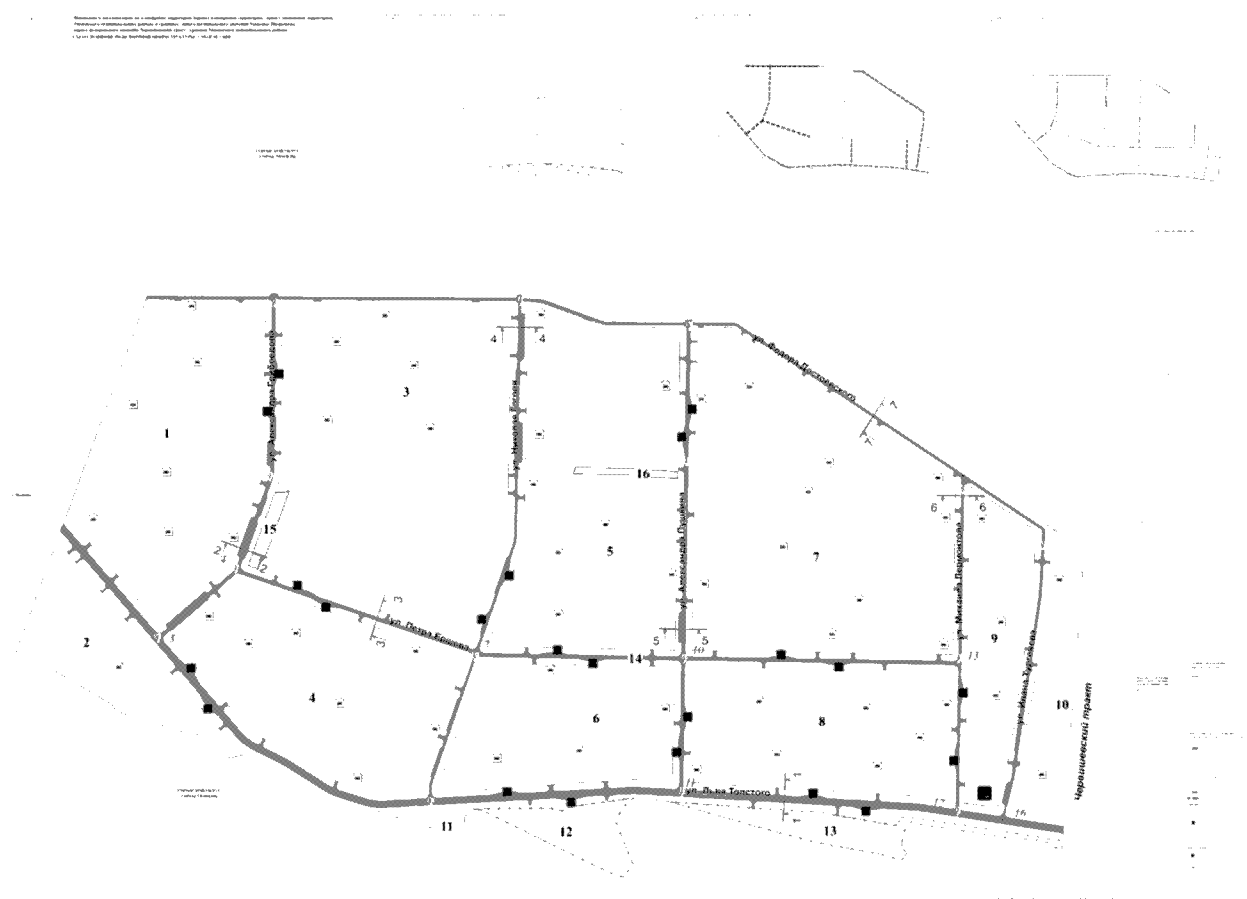


Схема развития транспортной инфраструктуры. 2 этап

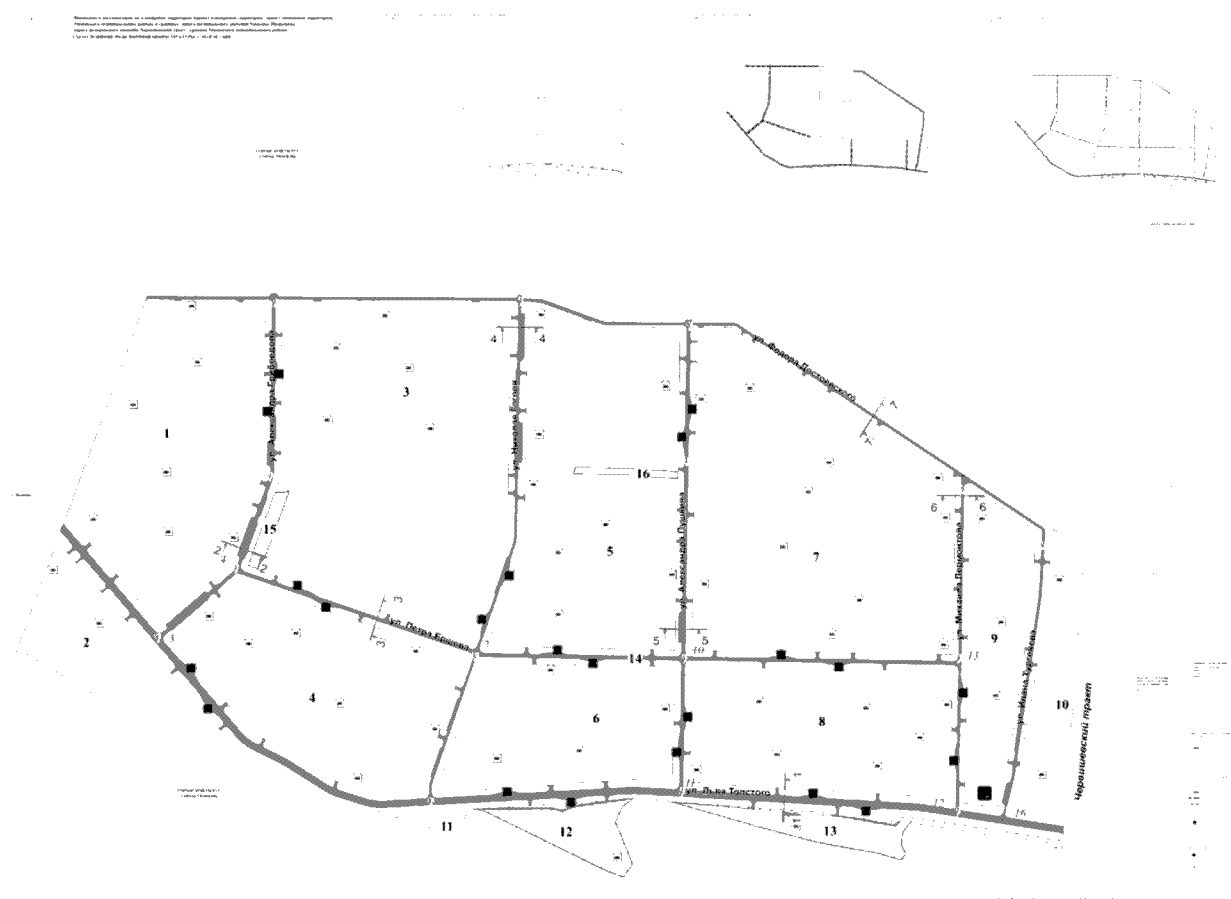


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи. 1 этап

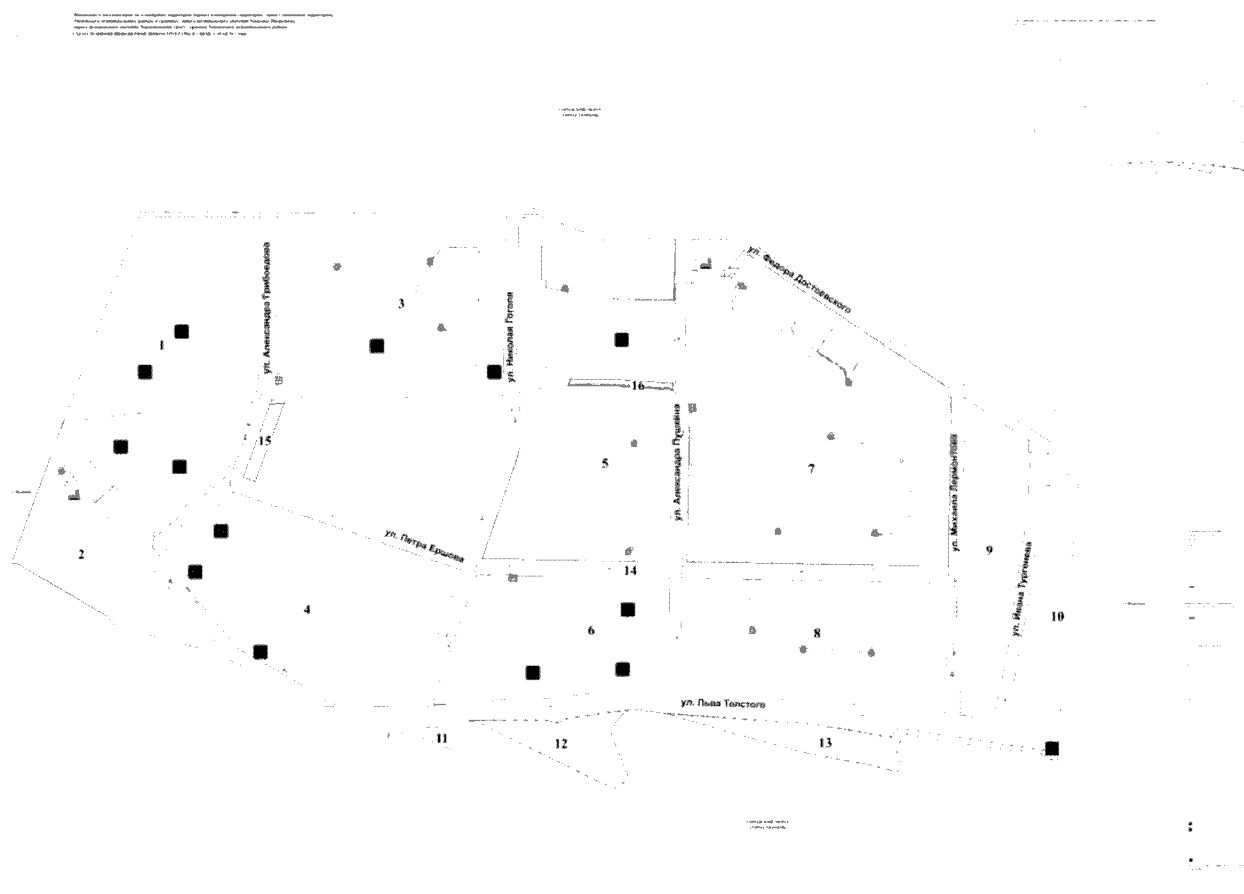
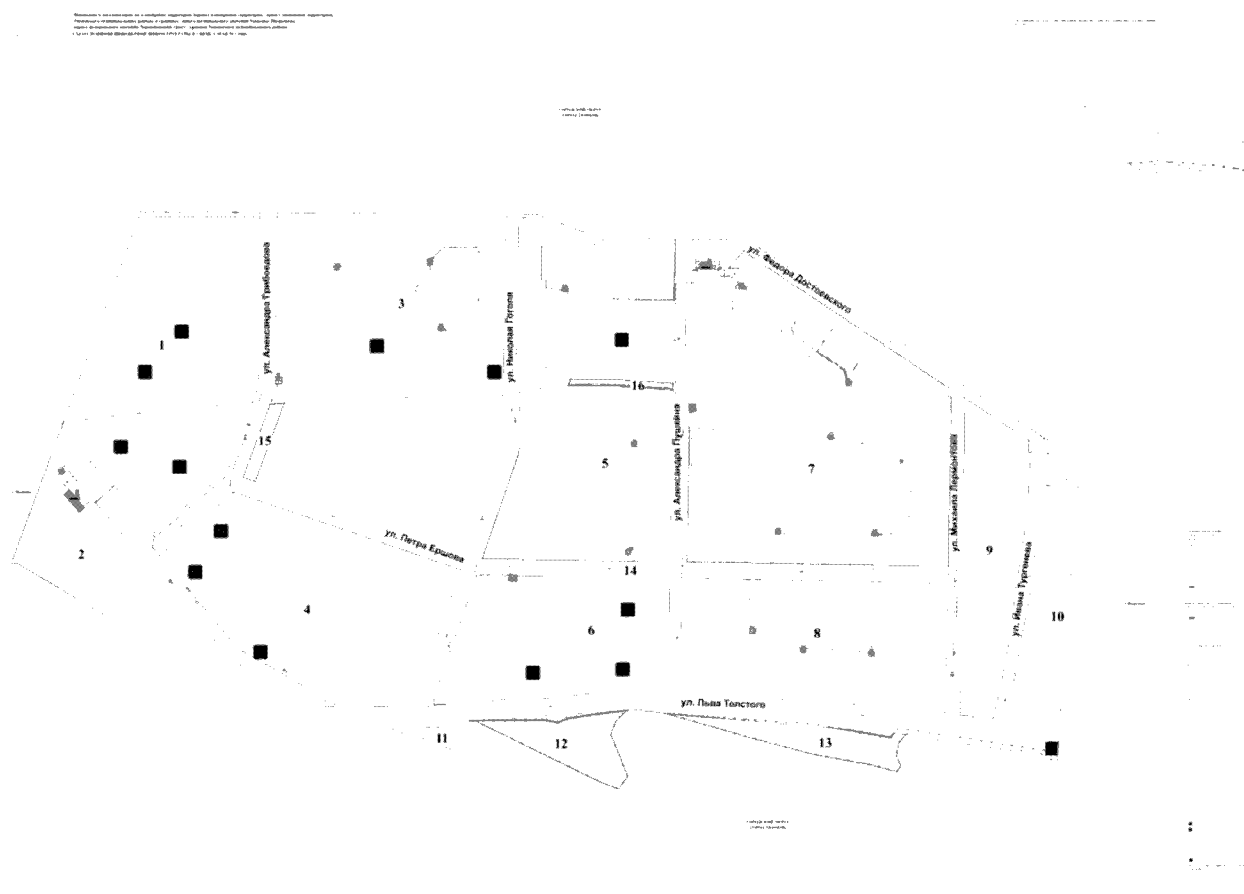


Схема развития инженерной инфраструктуры и связи. 2 этап



1.2. Текстовая часть проекта планировки территории.

1.2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства

1) Общая характеристика территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) разработана в два этапа. Предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки Московского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области (утверждены распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 31.10.2017 № 094-р) (далее - ПЗЗ) применительно к территории в границах кварталов 2, 12, 13 в целях приведения ПЗЗ в соответствие с положениями Генерального плана Московского муниципального образования Тюменского муниципального района (утвержден распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 14.06.2017 № 049-Р) (далее — ГП). В проекте внесения изменений в ПЗЗ квартал 2 будет отнесен к территориальным зонам: «Зона специализированной общественной застройки (О4)», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)» и «Зона инженерной инфраструктуры (И)»; кварталы 12, 13 будут отнесены к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)». С даты утверждения внесения изменений в ПЗЗ вступают в силу положения, предусмотренные 2 этапом документации по планировке территории, положения 1 этапа, а именно: «Основной чертеж планировки. 1 этап», «Разбивочный чертеж красных линий. 1 этап», «Схема развития транспортной инфраструктуры. 1 этап», «Схема развития инженерной инфраструктуры и связи. 1 этап» не применяются.

Территория проекта планировки расположена в д. Патрушева Тюменского муниципального округа в границах: дорога регионального значения Ожогина-Патрушева — дорога федерального значения Червишевский тракт — граница Тюменского муниципального округа. Проектируемый участок с двух сторон граничит с муниципальным образованием городской округ город Тюмень, с восточной стороны имеет выход на дорогу федерального значения Червишевский тракт («Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск (подъезд к городу Тюмень)»), с западной стороны – территория населенного пункта д. Падерина Тюменского муниципального округа.

Площадь территории проекта планировки составляет 152,62 га.

Численность населения ориентировочно составит 33,264 тыс.человек.

Плотность населения в проектируемых границах – 218 чел./га.

Средняя плотность населения в границах кварталов при средней обеспеченности 35 кв. м общей площади жилья на человека – 276 чел./га.

2) Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

Планируемые к размещению объекты регионального значения в границах проекта планировки территории:

- пожарное депо на 6 автомобилей (при реализации 2 этапа);
- врачебная амбулатория на 100 посещений в смену.

Планируемые к размещению объекты местного значения в границах проекта планировки территории:

- дошкольная образовательная организация на 1210 мест;
- дошкольная образовательная организация на 902 места (при реализации 2 этапа);
- дошкольная образовательная организация на 550 мест;
- общеобразовательная организация на 3441 место;
- общеобразовательная организация на 1501 место;
- организация дополнительного образования на 1460 мест на базе общеобразовательных организаций;
- организация дополнительного образования на 2976 мест на базе общеобразовательных организаций;
- организация дополнительного образования на 75 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 53 места во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 74 места во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 89 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 85 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 173 места во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 17 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- общедоступная библиотека сельских поселений – 1 объект;
- центр культурного развития – вместимость 100 мест;
- учреждение культурно-досугового типа общей вместимостью 1966 мест (при реализации 2 этапа);
- кинозалы – вместимость 300 мест (при реализации 2 этапа);
- плавательный бассейн 756 кв. м зеркала воды (при реализации 2 этапа);
- физкультурно-спортивные залы 7563 кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения 49896 кв. м, в том числе:
- спортивное сооружение (футбольное поле (105х68м) с турниковым комплексом), площадь 7140 кв. м;
- спортивное сооружение (теннисный корт (23х11м)), площадь 253 кв. м;
- плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI-XI ступени) (25х23м)), площадь 575 кв. м;
- спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение) – 49 объектов.
- распределительный пункт – 1 объект;
- трансформаторные подстанции – 12 объектов;

- линии электропередачи 10 кВ;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- газопроводы;
- сети теплоснабжения;
- сеть напорной канализации (ликвидируемая);
- пункт редуцирования газа (ПРГ);
- газопровод распределительный среднего давления;
- газопровод распределительный высокого давления;
- улицы местного значения;
- автобусная линия;
- главная улица (планируемая к размещению, планируемая к реконструкции);
- улица в жилой застройке (планируемая к размещению, планируемая к реконструкции);
- остановочный пункт.

Планируемые к размещению объекты иного значения в границах проекта планировки территории:

- учреждения по работе с детьми и молодежью – 5 объектов;
- сети связи;
- многоуровневый гаражный комплекс вместимостью 94 машино-места;
- организации дополнительного образования на 62 места во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- сети дождевой канализации;
- канава.

3) Положения о зонах планируемого размещения объектов капитального строительства

Для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- многоэтажной жилой застройки и обслуживания жилой застройки;
- общественно-делового назначения;
- дошкольного, начального и среднего общего образования;
- коммунального обслуживания;
- автомобильного транспорта;
- улично-дорожной сети.

Таблица № 1. Плотность и параметры застройки территории

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Параметры застройки в соответствии с ПЗЗ
1	2	3

Многоэтажной жилой застройки и обслуживания жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Этажность жилого дома – от 9 надземных этажей. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,5. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
	Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
	Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.
	Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.
	Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
	Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
Государственное управление	Этажность – до 8 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 15 м. Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.
Хранение автотранспорта	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
Бытовое обслуживание *	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
Гостиничное обслуживание *	Этажность – до 9 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м.
Магазины *	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.
Общественное питание *	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

		участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Общественно-делового назначения	Оказание услуг связи	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
	Бытовое обслуживание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 5 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.
	Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
	Рынки	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.
	Магазины	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

	Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.
Банковская и страховая деятельность	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Общественное питание	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.
Государственное управление	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Деловое управление	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Гостиничное обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Развлекательные мероприятия	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Минимальная ширина земельного участка – 20 м.

	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.
Площадки для занятий спортом	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 4 м. Минимальная площадь земельного участка – 20 кв.м.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.
Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.
Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

		участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
	Хранение автотранспорта **	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
	Служебные гаражи **	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Дошкольного, начального и среднего общего образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность – до 4 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.
	Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
	Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.
	Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
	Оборудованные площадки для занятий спортом **	Этажность – до 3 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

		Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
	Хранение автотранспорта **	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
	Служебные гаражи **	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
	Связь ¹	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 3 кв.м.
	Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.
	Служебные гаражи **, ¹	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Автомобильного транспорта	Хранение автотранспорта	Этажность – до 5 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Размещение автомобильных дорог	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.
Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.
Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.
Служебные гаражи	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Заправка транспортных средств	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
Обеспечение дорожного отдыха	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
Автомобильные мойки	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.

	Ремонт автомобилей	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальная ширина земельного участка – 30 м. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
	Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.
	Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
	Предоставление коммунальных услуг **	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Улично-дорожной сети	Обслуживание перевозок пассажиров	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.
	Стоянки транспорта общего пользования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100. Минимальная ширина земельного участка – 1 м. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м.
	Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не подлежат установлению.
	Предоставление коммунальных услуг	Этажность – до 2 надземных этажей включительно. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.

	Улично-дорожная сеть	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 2 кв.м.
	Благоустройство территории	Этажность – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.

Примечание:

* условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ;

** вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ;

¹ - применим для земельных участков, расположенных в территориальной зоне «Зона инженерной инфраструктуры (И)» в соответствии с ПЗЗ.

4) Установление красных линий

Проектом планировки территории выделены элементы планировочной структуры (кварталы, улично-дорожная сеть, территории общего пользования (озелененные территории общего пользования)).

Проектом планировки территории предусмотрена корректировка красных линий, ранее утвержденных документацией по планировке территории, в границах кварталов 11, 12 и примыкающей улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории предусмотрено установление красных линий в границах улично-дорожной сети.

ГП определены главные направления формирования и развития улично-дорожной сети населенного пункта в целом. Ширина улиц в красных линиях определена с учетом их категорий в зависимости от особенностей элементов поперечного профиля, типа застройки.

Разбивка проектируемых красных линий представлена на чертежах «Разбивочный чертеж красных линий. 1 этап» и «Разбивочный чертеж красных линий. 2 этап».

Красные линии дополнены линиями отступа от красных линий, назначенными с учётом градостроительных регламентов ПЗЗ. На чертеже «Разбивочный чертеж красных линий. 2 этап» в границах кварталов 2, 12, 13 меняются линии отступа от красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Таблица № 2. Перечень координат характерных точек красных линий

Квартал 1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330503,38	1464271,69	20° 17' 17"	65,81
2	330565,11	1464294,51	20° 17' 14"	111,53
3	330669,72	1464333,18	20° 17' 27"	240,49
4	330895,29	1464416,58	90° 13' 14"	218,12
5	330894,45	1464634,70	180° 33' 41"	315,41
6	330579,06	1464631,61	200° 17' 24"	177,41
7	330412,66	1464570,09	229° 20' 12"	168,51
8	330302,86	1464442,27	319° 36' 45"	263,26
1	330503,38	1464271,69		

Квартал 2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330449,53	1464251,78	91° 08' 55"	11,97
2	330449,29	1464263,75	139° 20' 34"	502,96
3	330067,75	1464591,43	254° 30' 55"	22,55
4	330061,73	1464569,70	322° 48' 38"	26,54
5	330082,87	1464553,66	299° 40' 54"	42,69
6	330104,01	1464516,57	280° 23' 25"	37,76
7	330110,82	1464479,43	287° 09' 02"	121,61
8	330146,68	1464363,23	328° 09' 03"	14,76
9	330159,22	1464355,44	300° 26' 21"	191,03
10	330256,00	1464190,74	266° 20' 30"	10,03
11	330255,36	1464180,73	5° 01' 01"	2,63
12	330257,98	1464180,96	20° 17' 21"	106,53
13	330357,90	1464217,90	20° 17' 30"	97,69
1	330449,53	1464251,78		

Квартал 3

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330404,00	1464625,54	108° 52' 59"	405,24
2	330272,85	1465008,97	19° 15' 12"	198,58
3	330460,32	1465074,45	1° 03' 42"	431,72
4	330891,97	1465082,45	270° 19' 05"	418,01
5	330894,29	1464664,45	180° 30' 58"	320,76
6	330573,54	1464661,56	200° 18' 14"	30,06
7	330545,35	1464651,13	84° 16' 60"	27,81
8	330548,12	1464678,80	200° 16' 55"	153,65
1	330404,00	1464625,54		

Квартал 15 (Озелененные территории общего пользования)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330404,00	1464625,54	20° 16' 55"	153,65
2	330548,12	1464678,80	264° 16' 60"	27,81
3	330545,35	1464651,13	200° 17' 27"	142,08
4	330412,09	1464601,86	108° 51' 44"	25,02
1	330404,00	1464625,54		

Квартал 4

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330280,10	1464461,82	49° 20' 18"	162,65
2	330386,08	1464585,20	108° 52' 52"	437,42
3	330244,53	1464999,08	199° 15' 17"	242,23
4	330015,85	1464919,20	178° 10' 18"	18,18
5	329997,68	1464919,78	268° 10' 32"	76,96
6	329995,23	1464842,86	287° 10' 30"	82,26
7	330019,52	1464764,27	302° 14' 23"	100,81
8	330073,30	1464679,00	296° 20' 39"	76,57
9	330107,28	1464610,38	319° 18' 48"	227,90
10	330280,09	1464461,81	45° 00' 00"	0,01
1	330280,10	1464461,82		

Квартал 5

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330258,87	1465380,24	270° 57' 26"	342,43
2	330264,59	1465037,86	19° 15' 19"	201,65
3	330454,96	1465104,36	1° 04' 50"	435,89
4	330890,77	1465112,58	91° 04' 41"	25,51
5	330890,29	1465138,09	110° 31' 05"	128,42
6	330845,28	1465258,36	101° 07' 20"	6,58
7	330844,01	1465264,82	85° 27' 22"	1,51
8	330844,13	1465266,33	88° 16' 26"	73,70
9	330846,35	1465340,00	90° 14' 25"	50,06
10	330846,14	1465390,06	180° 57' 26"	262,17
11	330584,01	1465385,68	273° 57' 34"	101,95
12	330591,05	1465283,97	270° 41' 05"	85,35
13	330592,07	1465198,63	198° 44' 17"	14,35
14	330578,48	1465194,02	90° 51' 32"	90,07
15	330577,13	1465284,08	93° 59' 43"	101,62
16	330570,05	1465385,45	180° 57' 33"	311,22
1	330258,87	1465380,24		

Квартал 16 (Озелененные территории общего пользования)

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330592,07	1465198,63	90° 41' 05"	85,35
2	330591,05	1465283,97	93° 57' 34"	101,95
3	330584,01	1465385,68	180° 56' 38"	13,96
4	330570,05	1465385,45	273° 59' 43"	101,62
5	330577,13	1465284,08	270° 51' 32"	90,07
6	330578,48	1465194,02	18° 44' 17"	14,35
1	330592,07	1465198,63		

Квартал 6

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330023,74	1465306,15	93° 22' 22"	70,20
2	330019,61	1465376,23	0° 57' 32"	209,12
3	330228,70	1465379,73	270° 59' 08"	352,33
4	330234,76	1465027,45	199° 15' 13"	236,78
5	330011,22	1464949,37	178° 10' 49"	12,60
6	329998,63	1464949,77	85° 58' 11"	357,26
7	330023,74	1465306,15		

Квартал 7

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330846,01	1465420,06	90° 14' 49"	62,66
2	330845,74	1465482,72	123° 39' 09"	491,20
3	330573,54	1465891,60	180° 57' 33"	323,19
4	330250,40	1465886,19	270° 57' 60"	476,03
5	330258,43	1465410,23	0° 57' 30"	587,66
1	330846,01	1465420,06		

Квартал 8

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330228,37	1465409,73	180° 57' 28"	210,57
2	330017,83	1465406,21	93° 23' 08"	419,44
3	329993,06	1465824,92	98° 51' 46"	57,51
4	329984,20	1465881,74	0° 57' 29"	236,24
5	330220,41	1465885,69	270° 57' 29"	476,03
1	330228,37	1465409,73		

Квартал 9

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329980,31	1465906,67	98° 51' 23"	60,93
2	329970,93	1465966,87	13° 43' 03"	60,60

3	330029,80	1465981,24	10° 33' 15"	59,78
4	330088,57	1465992,19	10° 33' 41"	31,37
5	330119,41	1465997,94	7° 10' 56"	77,02
6	330195,83	1466007,57	7° 43' 58"	27,13
7	330222,71	1466011,22	8° 35' 11"	78,50
8	330300,33	1466022,94	8° 32' 33"	11,98
9	330312,18	1466024,72	7° 31' 45"	49,76
10	330361,51	1466031,24	2° 59' 43"	115,21
11	330476,56	1466037,26	303° 39' 26"	145,28
12	330557,08	1465916,33	180° 57' 34"	576,85
1	329980,31	1465906,67		

Квартал 10

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329951,93	1466088,57	4° 17' 29"	244,57
2	330195,81	1466106,87	4° 17' 24"	126,19
3	330321,65	1466116,31	4° 17' 38"	80,00
4	330401,43	1466122,30	277° 07' 30"	6,13
5	330402,19	1466116,22	277° 18' 53"	14,61
6	330404,05	1466101,73	7° 11' 04"	48,93
7	330452,60	1466107,85	7° 08' 31"	4,18
8	330456,75	1466108,37	297° 06' 05"	18,15
9	330465,02	1466092,21	297° 07' 37"	8,66
10	330468,97	1466084,50	304° 11' 44"	17,92
11	330479,04	1466069,68	187° 12' 31"	280,52
12	330200,74	1466034,48	190° 23' 36"	237,58
13	329967,06	1465991,62	98° 52' 12"	98,12
1	329951,93	1466088,57		

Квартал 11

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329955,81	1464868,83	88° 09' 11"	132,19
2	329960,07	1465000,95	217° 34' 29"	5,53
3	329955,69	1464997,58	182° 09' 43"	22,80
4	329932,91	1464996,72	229° 29' 49"	22,73
5	329918,15	1464979,44	291° 32' 02"	44,98
6	329934,66	1464937,60	286° 01' 26"	43,00
7	329946,53	1464896,27	288° 41' 06"	28,97
1	329955,81	1464868,83		

Квартал 12

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329967,03	1465028,95	278°24'20"	20,59
2	329970,04	1465008,58	86°09'29"	297,01
3	329989,94	1465304,92	228°49'52"	28,36
4	329971,27	1465283,57	203°08'27"	27,4
5	329946,07	1465272,80	157°56'17"	82,93
6	329869,21	1465303,95	216°01'53"	30,21
7	329844,78	1465286,18	290°21'29"	33,55
8	329856,45	1465254,73	296°05'39"	251,41
1	329967,03	1465028,95		

Квартал 13

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329983,58	1465367,53	94°48'44"	444,63
2	329946,28	1465810,59	217°46'04"	23,48
3	329927,72	1465796,21	188°12'53"	23,86
4	329904,10	1465792,80	151°06'24"	17,94
5	329888,39	1465801,47	215°34'07"	14,97
6	329876,21	1465792,76	285°18'03"	48,13
7	329888,91	1465746,34	280°09'05"	106,32
8	329907,65	1465641,68	284°43'24"	121,15

9	329938,44	1465524,51	286°02'33"	163,34
1	329983,58	1465367,53		

Улично-дорожная сеть

Контур 1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330908,27	1464421,37	90°13'14"	213,4
2	330907,45	1464634,76		

Контур 2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330907,29	1464664,52	90°19'04"	418,23
2	330904,97	1465082,74		

Контур 3

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330903,77	1465112,96	91°04'40"	5,24
2	330903,67	1465118,20	125°08'14"	5,59
3	330900,45	1465122,77	84°45'23"	20,37
4	330902,31	1465143,06	110°31'04"	120,08
5	330860,22	1465255,52	156°35'07"	0,1
6	330860,13	1465255,56	137°31'52"	0,33
7	330859,89	1465255,78	118°49'33"	0,33
8	330859,73	1465256,07	98°56'30"	0,32
9	330859,68	1465256,39	89°38'06"	0,57
10	330859,68	1465256,96	110°31'04"	5,29
11	330857,83	1465261,92	100°55'59"	3,77
12	330857,11	1465265,62	88°16'26"	74,25
13	330859,35	1465339,83	90°14'25"	50,28
14	330859,14	1465390,11		

Контур 4

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330859,01	1465420,12	90°14'48"	79,21
2	330858,67	1465499,32	123°33'32"	504,38
3	330579,85	1465919,63	123°20'59"	51,86
4	330551,34	1465962,95	123°41'24"	1,01
5	330550,78	1465963,79	124°06'46"	113,89
6	330486,91	1466058,08	124°12'41"	14,02
7	330479,03	1466069,67	124°11'41"	0,01
8	330479,02	1466069,68		

Контур 5

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330067,75	1464591,43	74°30'36"	8,99
2	330070,15	1464600,09	121°18'03"	27,68
3	330055,77	1464623,74	103°33'33"	39,92
4	330046,41	1464662,55	139°20'52"	42,81
5	330013,93	1464690,44	109°53'24"	63,64
6	329992,28	1464750,28	106°40'13"	100,43
7	329963,47	1464846,49	108°55'33"	23,62
8	329955,81	1464868,83		

Контур 6

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329960,07	1465000,95	37°25'36"	12,55
2	329970,04	1465008,58		

Контур 7

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329989,94	1465304,92	92°34'42"	21,56
2	329988,97	1465326,46	97°28'36"	41,42
3	329983,58	1465367,53		

Контур 8

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
-------	---	---	----------	-------

1	329946.28	1465810.59	103°38'26"	23.53
2	329940.73	1465833.46	98°43'10"	119.59
3	329922.60	1465951.67	98°43'30"	18.66
4	329919.77	1465970.11	100°52'06"	12.73
5	329917.37	1465982.61	93°54'51"	67.24
6	329912.78	1466049.69	119°27'20"	39.55
7	329893.33	1466084.13		

5) Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

На проектируемой территории планируется к размещению:

- многоэтажная жилая застройка.

Таблица № 3. Характеристика объектов жилищного строительства

№	Наименование	Кол-во жителей, чел.	Кол-во квартир/ домов, шт.	Общая площадь, кв.м	Этажность, кол-во этажей
1	Квартал 1 (14,92 га)				
	Многоэтажный жилой дом	5088	3027/16	178073,89	15,16,19
2	Квартал 2 (5,23га) (при реализации 2 этапа)				
	Многоэтажный жилой дом	455	248/1	15910	15
3	Квартал 3 (23,6 га)				
	Многоэтажный жилой дом	5205	2996/13	182165,61	15,16,19
4	Квартал 4 (12,2 га)				
	Многоэтажный жилой дом	4246	2314/12	148603,48	15,16
5	Квартал 5 (17,28 га)				
	Многоэтажный жилой дом	2553	2065/8	89344,07	14-19
6	Квартал 6 (8,53 га)				
	Многоэтажный жилой дом	2450	2418/4	85760,77	10-20
7	Квартал 7 (22,52 га)				
	Многоэтажный жилой дом	7182	4492/19	251380,7	15,16,19
8	Квартал 8 (10,52 га)				
	Многоэтажный жилой дом	3528	2316/6	123491,97	9,12,14,17
9	Квартал 9 (5,47 га)				
	Многоэтажный жилой дом	2557	1411/3	89500	15-24
	Итого:	33264		1164230,49	

6) Характеристика развития социальной инфраструктуры

В границах проектируемой территории предусмотрены к размещению:

- дошкольная образовательная организация на 1210 мест;
- дошкольная образовательная организация на 902 места (при реализации 2 этапа);
- дошкольная образовательная организация на 550 мест;
- общеобразовательная организация на 3441 место;
- общеобразовательная организация на 1501 место;
- организация дополнительного образования на 1460 мест на базе общеобразовательных организаций;
- организация дополнительного образования на 2976 мест на базе общеобразовательных организаций;

- организация дополнительного образования на 75 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 53 места во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 74 места во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 89 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 85 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 173 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 17 мест во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- организация дополнительного образования на 62 места во встроенных нежилых помещениях первых этажей проектируемых жилых домов;
- общедоступная библиотека сельских поселений – 1 объект;
- центр культурного развития – вместимость 100 мест;
- учреждение культурно-досугового типа общей вместимостью 1966 мест (при реализации 2 этапа);
- кинозалы – вместимость 300 мест (при реализации 2 этапа);
- плавательный бассейн 756 кв. м зеркала воды (при реализации 2 этапа);
- физкультурно-спортивные залы 7563 кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения 49896 кв. м, в том числе:
- спортивное сооружение (футбольное поле (105х68м) с турниковым комплексом), площадь 7140 кв. м;
- спортивное сооружение (теннисный корт (23х11м)), площадь 253 кв. м;
- плоскостное спортивное сооружение (спортивная площадка по месту жительства и учебы для подготовки к выполнению и выполнения нормативов Комплекса ГТО (VI-XI ступени) (25х23м)), площадь 575 кв. м;
- спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение) – 49 объектов;
- учреждения по работе с детьми и молодежью – 5 объектов;
- врачебная амбулатория на 100 посещений в смену.

Для общеобразовательной организации на 1501 место, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5267, возможно размещение площадок спортивного назначения на смежном земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5266 при условии согласования с правообладателем.

7) Характеристика развития транспортной инфраструктуры

По развитию системы транспортного обслуживания в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство местных улиц, главных улиц и улиц в жилой застройке общей протяженностью 8,80 км;

строительство 16 пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью;

устройство автобусной линии;

строительство 22 остановочных пунктов;

многоуровневый гаражный комплекс вместимостью 94 машино-места.

В целях развития транспортной инфраструктуры проектируемой территории предлагается развитие улиц в жилой застройке с параметрами, представленными ниже.

Таблица № 4. Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети

Наименование	Ширина в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина разделительной полосы, м	Ширина тротуара, м
ул. Льва Толстого	40	14,0	4	-	2,0
ул. Петра Ершова	30	8,0	2	-	2,0
ул. Александра Грибоедова	30	8,0	2	-	2,0
ул. Николая Гоголя	30	6,0	2	-	2,0
ул. Александра Пушкина	30	8,0	2	-	2,0
ул. Михаила Лермонтова	25	6,0	2	-	2,0
ул. Ивана Тургенева	21,2-31,8	6,0	2	-	2,0
ул. Федора Достоевского	20	6,0	2	-	2,0

Общая протяженность велосипедных дорожек составляет 11,9 км.

Хранение легкового индивидуального транспорта жителей осуществляется в границах земельного участка, предоставленного для размещения таких машино-мест.

В границах проектирования требуется размещение не более 14305 машино-мест, в том числе 593 машино-места для объектов обслуживания.

Таблица № 5. Расчет обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами

№	Наименование	Количество машино-мест на автостоянках, не более			Всего
		постоянного хранения	гостевого хранения	временного хранения	
1	Квартал 1	1514	379	166	2059
2	Квартал 2 (при реализации 2 этапа)	124	16	7	147
3	Квартал 3	1498	375	225	2098
4	Квартал 4	1157	289	132	1578
5	Квартал 5	991	123	92	1206
6	Квартал 6	1315	165	108	1588
7	Квартал 7	2248	298	240	2786
8	Квартал 8	1158	145	42	1345
9	Квартал 9	706	88	111	905
	Итого:	10711	1878	1123	13712

Поперечные профили улиц и дорог представлены на «Схеме развития транспортной инфраструктуры. 1 этап» и «Схеме развития транспортной инфраструктуры. 2 этап».

8) Инженерная подготовка и вертикальная планировка

На территории проекта планировки намечено новое капитальное строительство, предусмотрена подсыпка территории до проектных отметок.

Вдоль улиц и проездов местного значения предусмотрено устройство закрытой дождевой канализации, вдоль ул. Льва Толстого предусмотрено устройство канавы со стороны кварталов 2, 11, 12, 13.

9) Характеристика развития коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Магистральные сети водоснабжения имеют кольцевую систему, закольцовывание происходит через присоединение к внутриквартальным сетям.

Для развития централизованной системы водоснабжения жилого района в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

Строительство сетей водоснабжения (В1), протяженность составляет 8,5 км.

Общее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства жилого назначения составляет (ориентировочно) 7365,38 м³/сут.

Общее водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства учреждений и предприятий обслуживания составляет (ориентировочно) 440,10 м³/сут.

Водоотведение

Для развития централизованной системы водоотведения жилого района в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

Строительство хозяйственно-бытовой канализации (К1) протяженностью 6,5 км.

Общее водоотведение планируемых и строящихся объектов капитального строительства составляет (ориентировочно) 7805,48 м³/сут.

Дождевая канализация

Водоотвод поверхностных дождевых и талых вод с территории предполагается в проектируемую дождевую канализацию, предусмотренную в границах улично-дорожной сети, с выпуском в существующую канаву, расположенную вдоль Червишевского тракта, далее в проектируемый коллектор перспективной транспортной развязки с последующим отведением в перспективный коллектор по ул. Федюнинского. Протяженность сети дождевой канализации составляет 7,5 км, расход поверхностных сточных вод – 5038,73 л/сек.

Теплоснабжение

Магистральные сети теплоснабжения предусмотрены в границах улично-дорожной сети, запроектированы с резервированием за счет переемычек.

Для развития централизованной системы теплоснабжения жилого района в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство внеквартальных сетей теплоснабжения протяженностью 4,91 км.

Предварительная тепловая нагрузка для планируемых объектов капитального строительства жилого назначения составляет 100,00 Гкал/час, для планируемых объектов социального и культурно-бытового обслуживания составляет 40,00 Гкал/час.

Общий расход тепла на весь участок - 140 Гкал/ч.

Газоснабжение

Для развития централизованной системы теплоснабжения от газовых котельных в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство сетей газоснабжения протяженностью 4895 м;
- пункт редуцирования газа (ПРГ).

Общий максимальный часовой расход газа составляет - 19712,36 м3/час.

Связь и информатизация

В проекте предусмотрено подключение планируемых и строящихся объектов капитального строительства к линии связи, проходящей по ул. Червишевский тракт.

Протяженность проектируемой внеквартальной линии связи до точки подключения к линии электросвязи, предусмотренной по проектируемым улицам, составляет 5 км.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых и планируемых объектов капитального строительства предусмотрено от проектируемых сетей электроснабжения (10 кВ) от ПС-110/10кВ «Молодежная».

Питающие ЛЭП 10 кВ от ПС до распределительных пунктов (РП) предусматриваются взаиморезервируемыми.

Распределительные линии электропередачи 10 кВ внутри микрорайона, питающие трансформаторные подстанции (ТП) выполняются от РП по магистральным двухлучевым схемам (радиальной и кольцевой).

Протяженность проектируемых сетей 10 кВ ориентировочно составляет 20 км.

Суммарная расчетная мощность проектируемых и планируемых объектов капитального строительства ориентировочно составляет – 30,8 МВт.

1.2.2 Положение об очередности планируемого развития территории

Территория в границах проекта планировки территории частично застроена.

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение новых объектов жилого назначения (многоэтажная жилая застройка общей площадью 1164,23 тыс.м.кв.), объектов социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, библиотека, центр культурного развития, учреждение культурно-досугового типа, кинозалы, спортивные сооружения, учреждения по работе с детьми и молодежью, врачебная амбулатория), объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Транспортная инфраструктура.

В рамках комплексного развития транспортной инфраструктуры проектируемой территории предполагается реализация мероприятий по строительству автомобильных дорог местного значения в срок до 2028 года.

Инженерная инфраструктура.

Предусматривается размещение объектов коммунальной инфраструктуры:

- линии электропередачи 10 кВ общей протяженностью 20 км;
- распределительный пункт (1 объект);
- сети водоснабжения общей протяженностью 8,5 км;
- сети водоотведения общей протяженностью 6,5 км;
- газопроводы общей протяженностью 4,9 км;

- сети теплоснабжения общей протяженностью 4,91 км;
- сети связи 5 км;
- сети дождевой канализации – 7,5 км;
- пункт редуцирования газа (ПРГ);
- трансформаторные подстанции – 12 объектов;

Объекты производственного назначения в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Освоение территории предусмотрено ориентировочно в несколько очередей (таблица № 6).

Возможно освоение территории нескольких очередей одновременно. Максимальный срок реализации проекта - декабрь 2035 года.

Таблица № 6. Очередность освоения

Очередь	Планируемый объект
	1 квартал
1 очередь	Объекты жилого назначения
2 очередь	Объекты жилого назначения
	2 квартал
1 очередь	Объекты коммунального назначения
2 очередь	Объекты жилого назначения (при реализации 2 этапа)
3 очередь	Дошкольная образовательная организация (при реализации 2 этапа)
	3 квартал
1 очередь	Объекты жилого назначения Общеобразовательная организация Дошкольная образовательная организация
2 очередь	Объекты жилого назначения Общеобразовательная организация. Дошкольная образовательная организация
	4 квартал
1 очередь	Объекты жилого назначения
2 очередь	Объекты жилого назначения
	5 квартал
1 очередь	Объекты жилого назначения Дошкольная образовательная организация
2 очередь	Объекты жилого назначения Дошкольная образовательная организация
	6 квартал
1 очередь	Объекты жилого назначения
2 очередь	Объекты жилого назначения
	7 квартал

1 очередь	Объекты жилого назначения
2 очередь	Объекты жилого назначения
3 очередь	Объекты жилого назначения
4 очередь	Объекты жилого назначения
5 очередь	Объекты жилого назначения
	8 квартал
1 очередь	Объекты жилого назначения
2 очередь	Объекты жилого назначения
3 очередь	Объекты жилого назначения
	9 квартал
1 очередь	Объекты жилого назначения
2 очередь	Объект торгового назначения

1.2.3 Дополнительные положения

Положения данного проекта планировки территории не подлежат применению в случаях:

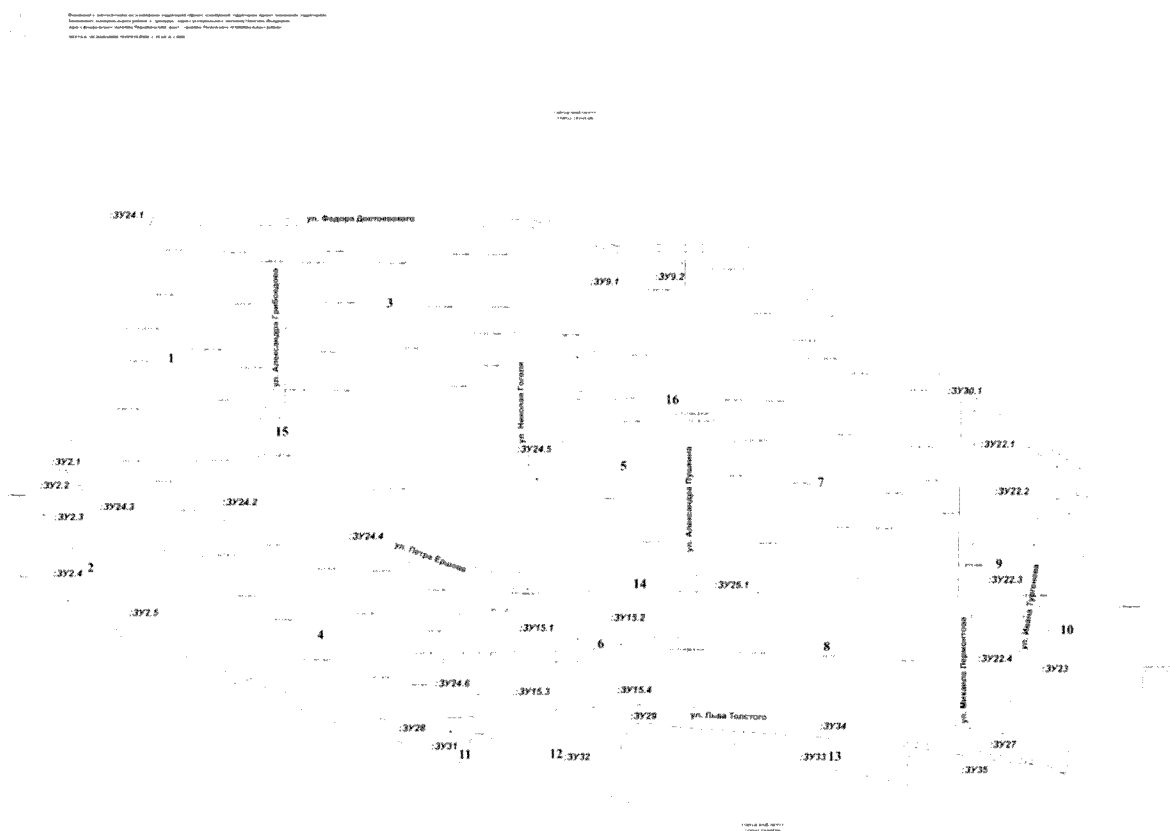
- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета), на которых расположены гаражи, при условии соответствия таких земельных участков и гаражей требованиям статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

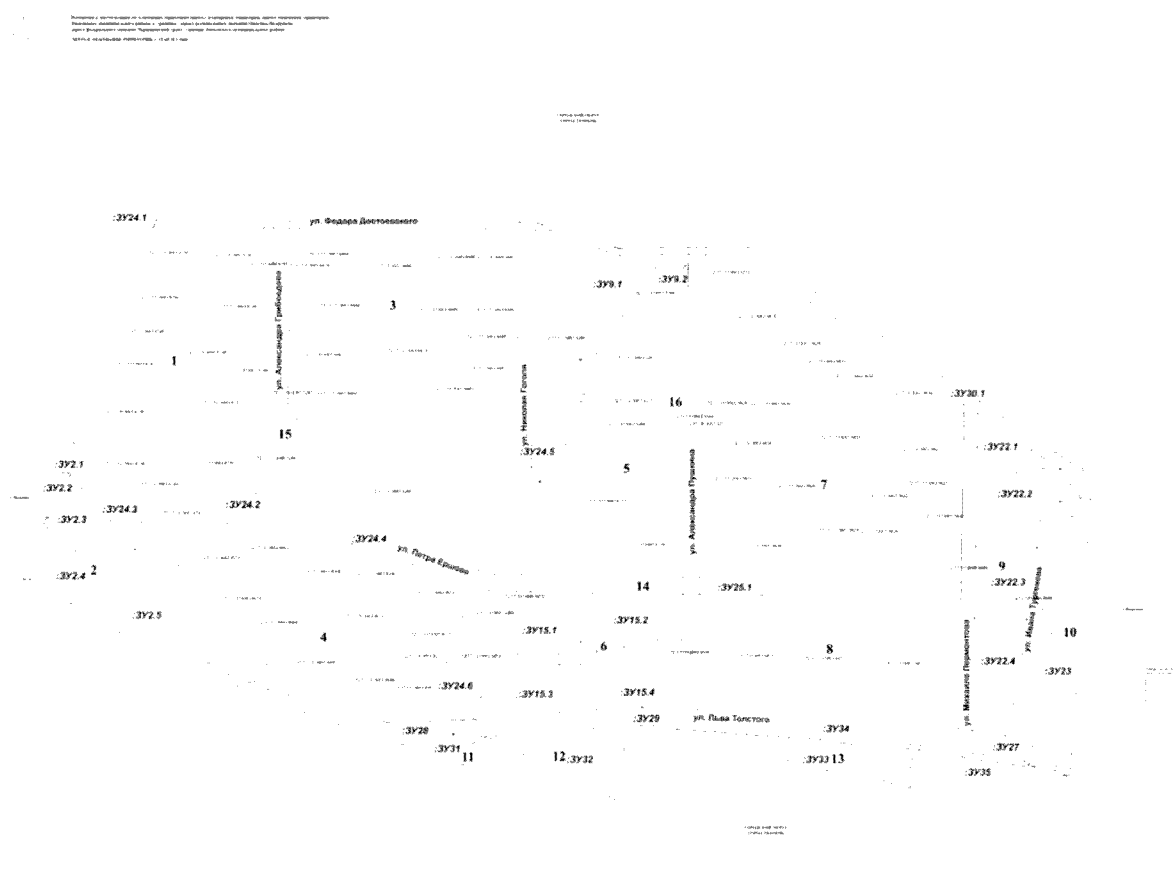
- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

OT

Чертеж межевания территории. 1 этап



Чертеж межевания территории. 2 этап



2.2. Текстовая часть проекта межевания территории.

1) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) разработана в два этапа. Предусмотрено внесение изменений в Правила землепользования и застройки Московского муниципального образования Тюменского муниципального района Тюменской области (утверждены распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 31.10.2017 № 094-р) (далее - ПЗЗ) применительно к территории в границах кварталов 2, 12, 13 в целях приведения ПЗЗ в соответствие с положениями Генерального плана Московского муниципального образования Тюменского муниципального района (утвержден распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 14.06.2017 № 049-Р). В проекте внесения изменений в ПЗЗ квартал 2 будет отнесен к территориальным зонам: «Зона специализированной общественной застройки (О4)», «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4)» и «Зона инженерной инфраструктуры (И)»; кварталы 12, 13 будут отнесены к территориальной зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)». С даты утверждения внесения изменений в ПЗЗ вступают в силу положения, предусмотренные 2 этапом документации по планировке территории, положения 1 этапа, а именно: «Чертеж межевания территории. 1 этап», Перечень образуемых земельных участков. 1 этап (таблица № 2) не применяются.

Межевание осуществляется в границах элементов планировочной структуры выделенных проектом планировки территории, площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания составляет 152,62 га

Таблица № 1. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

№	x	y
1	330908,27	1464421,37
2	330895,29	1464416,58
3	330669,72	1464333,18
4	330565,11	1464294,51
5	330503,38	1464271,69
6	330449,53	1464251,78
7	330357,90	1464217,90
8	330257,98	1464180,96
9	330255,36	1464180,73
10	330256,00	1464190,74
11	330159,22	1464355,44
12	330146,68	1464363,23
13	330110,82	1464479,43
14	330104,01	1464516,57
15	330082,87	1464553,66
16	330061,73	1464569,70
17	330067,75	1464591,43
18	330070,15	1464600,09
19	330055,77	1464623,74
20	330046,41	1464662,55

21	330013,93	1464690,44
22	329992,28	1464750,28
23	329963,46	1464846,47
24	329955,81	1464868,83
25	329946,53	1464896,27
26	329934,66	1464937,60
27	329918,15	1464979,44
28	329932,91	1464996,72
29	329955,69	1464997,58
30	329960,07	1465000,95
31	329970,04	1465008,58
32	329967,03	1465028,95
33	329856,45	1465254,73
34	329844,78	1465286,18
35	329869,21	1465303,95
36	329946,07	1465272,80
37	329971,27	1465283,57
38	329989,94	1465304,92
39	329988,95	1465326,46
40	329983,58	1465367,53
41	329938,44	1465524,51
42	329907,65	1465641,68
43	329888,91	1465746,34
44	329876,21	1465792,76
45	329888,39	1465801,47
46	329904,10	1465792,80
47	329927,72	1465796,21
48	329946,28	1465810,59
49	329940,74	1465833,46
50	329919,74	1465970,09
51	329917,15	1465985,93
52	329912,78	1466049,67
53	329893,29	1466084,10
54	329912,18	1466085,54
55	329951,93	1466088,57
56	330195,81	1466106,87
57	330321,65	1466116,31
58	330401,43	1466122,30
59	330402,19	1466116,22
60	330404,05	1466101,73
61	330452,60	1466107,85
62	330456,70	1466108,36
63	330456,72	1466108,34
64	330465,01	1466092,20
65	330468,96	1466084,49
66	330479,03	1466069,67
67	330486,91	1466058,08
68	330550,78	1465963,79
69	330551,34	1465962,95
70	330579,85	1465919,63
71	330858,67	1465499,32
72	330859,01	1465420,12
73	330859,14	1465390,11
74	330859,35	1465339,83
75	330857,11	1465265,62
76	330857,83	1465261,92
77	330859,68	1465256,96
78	330859,68	1465256,39
79	330859,73	1465256,07
80	330859,89	1465255,78
81	330860,13	1465255,56
82	330860,22	1465255,52

83	330902,31	1465143,06
84	330900,45	1465122,77
85	330903,67	1465118,20
86	330903,77	1465112,96
87	330904,97	1465082,74
88	330907,29	1464664,52
89	330907,45	1464634,76
1	330908,27	1464421,37

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В проекте межевания территории определено местоположение образуемых земельных участков, а также установлены:

- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

Таблица № 2. Перечень образуемых земельных участков. 1 этап

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка	Элемент планировочной структуры
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к имуществу общего пользования					
:ЗУ15.1	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5271	20873	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6
:ЗУ15.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5271	23368	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6
:ЗУ15.3	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5271	11187	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6
:ЗУ15.4	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5271	17579	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6
:ЗУ22.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5279	19031	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9
:ЗУ22.3	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5279	13582	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9
:ЗУ22.4	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5279	16908	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ24.1	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:5281, 72:17:1313003:167	12690	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	20136	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.3	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	28842	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть

:ЗУ24.4	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	13019	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.5	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	19038	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.6	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	7649	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ25.1	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:5281, 72:17:1313003:5282	26573	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ27	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	11 207	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ28	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	9526	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ29	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	7807	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ30.1	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:5280, 72:17:1313003:167	15488	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ34	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189), 72:17:1313003:5283	21114	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ35	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	2863	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ2.1	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	20	Предоставление коммунальных услуг	2
:ЗУ2.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	2097	Предоставление коммунальных услуг	2
:ЗУ2.3	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	7372	Предоставление коммунальных услуг	2
:ЗУ2.4	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	15692	Предоставление коммунальных услуг	2
:ЗУ2.5	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	27099	Предоставление коммунальных услуг	2
:ЗУ9.1	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5290	39940	Предоставление коммунальных услуг	5
:ЗУ9.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5290	24	Предоставление коммунальных услуг	5

	участка				
:3У22.1	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5279	5189	Гостиничное обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Благоустройство территории. Оказание услуг связи. Государственное управление. Магазины. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Хранение автотранспорта	9
:3У23	Раздел земельного участка	72:17:1313003:167	37026	Хранение автотранспорта, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, служебные гаражи, заправка транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, улично-дорожная сеть, благоустройство территории	10
:3У31	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	2794	Предоставление коммунальных услуг	11
:3У32	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189), 72:17:1313003:5283	19860	Предоставление коммунальных услуг	12
:3У33	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189), 72:17:1313003:5283	17014	Предоставление коммунальных услуг	13

Таблица № 3. Перечень образуемых земельных участков. 2 этап

Условный номер земельного участка	Способ образования земельного участка	Исходные земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешённого использования земельного участка	Элемент планировочной структуры
1	2	3	4	5	6

Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к имуществу общего пользования					
:ЗУ2.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	2097	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2
:ЗУ2.4	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	15692	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2
:ЗУ15.1	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5271	20873	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6
:ЗУ15.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5271	23368	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6
:ЗУ15.3	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5271	11187	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6
:ЗУ15.4	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5271	17579	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6
:ЗУ22.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5279	19031	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9
:ЗУ22.3	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5279	13582	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9
:ЗУ22.4	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5279	16908	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ24.1	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:5281, 72:17:1313003:167	12690	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	20136	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.3	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	28842	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.4	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	13019	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.5	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	19038	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ24.6	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5281	7649	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ25.1	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:5281, 72:17:1313003:5282	26573	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ27	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	11 207	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ28	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	9526	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:ЗУ29	Раздел	72:17:1313003:193	7807	Улично-дорожная сеть	Улично-

	земельного участка	(входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)			дорожная сеть
:3У30.1	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:5280, 72:17:1313003:167	15488	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:3У34	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189), 72:17:1313003:5283	21114	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
:3У35	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	2863	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
Границы образуемых земельных участков					
:3У2.1	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	20	Предоставление коммунальных услуг	2
:3У2.3	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	7372	Предоставление коммунальных услуг	2
:3У2.5	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5276	27099	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2
:3У9.1	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5290	39940	Предоставление коммунальных услуг	5
:3У9.2	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5290	24	Предоставление коммунальных услуг	5
:3У22.1	Раздел земельного участка	72:17:1313003:5279	5189	Гостиничное обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Благоустройство территории. Оказание услуг связи. Государственное управление. Магазины. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Хранение автотранспорта	9
:3У23	Раздел земельного участка	72:17:1313003:167	37026	Хранение автотранспорта, размещение автомобильных дорог, обслуживание перевозок пассажиров, стоянки транспорта общего пользования, служебные гаражи, заправка	10

				транспортных средств, обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, улично-дорожная сеть, благоустройство территории	
:ЗУ31	Раздел земельного участка	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189)	2794	Предоставление коммунальных услуг	11
:ЗУ32	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189), 72:17:1313003:5283	19860	Оказание услуг связи. Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Объекты культурно-досуговой деятельности. Рынки. Магазины. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Обеспечение внутреннего правопорядка. Деловое управление. Гостиничное обслуживание. Развлекательные мероприятия. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории. Хранение автотранспорта. Служебные гаражи	12
:ЗУ33	Перераспределение земельных участков	72:17:1313003:193 (входит в единое землепользование с к.н. 72:17:1313003:189), 72:17:1313003:5283	17014	Оказание услуг связи. Бытовое обслуживание. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	13

				смежных с ней областях. Объекты культурно-досуговой деятельности. Рынки. Магазины. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Банковская и страховая деятельность. Общественное питание. Обеспечение внутреннего правопорядка. Деловое управление. Гостиничное обслуживание. Развлекательные мероприятия. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. Предоставление коммунальных услуг. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории. Хранение автотранспорта. Служебные гаражи	
--	--	--	--	---	--

3) Предложения по установлению публичных сервитутов

Для прохода или проезда к земельным участкам в границах проекта межевания территории возможно установление сервитутов согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для улично-дорожной сети в границах проекта межевания границы зон действия публичных сервитутов для прокладки, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации совпадают с границей полосы отвода автомобильной дороги.

Для существующих (сохраняемых) линейных объектов инженерной инфраструктуры рекомендуется установление охранных зон, режим использования которых включает в том числе обеспечение доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях их обслуживания и ремонта. Установление охранных зон осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным федеральным законодательством.

4) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории не предусмотрено образование лесных участков.

5) Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица № 4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ2.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330449.29	1464263.75	139°20'28"	4
2	330446.26	1464266.36	229°20'34"	4
3	330443.65	1464263.32	319°20'34"	4
4	330446.68	1464260.72	1°08'55"	2.67
5	330449.35	1464260.77	91°08'55"	2.98
1	330449.29	1464263.75		

:ЗУ2.2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330449.53	1464251.78	91°08'49"	8.99
2	330449.35	1464260.77	181°04'22"	2.67
3	330446.68	1464260.72	139°22'03"	3.99
4	330443.65	1464263.32	49°21'07"	4.01
5	330446.26	1464266.36	139°21'29"	32.29
6	330421.76	1464287.39	229°20'28"	83.23
7	330367.53	1464224.25	291°04'08"	2.61
8	330368.47	1464221.81	20°17'26"	86.42
1	330449.53	1464251.78		

:ЗУ2.3

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330361.84	1464338.86	229°24'48"	83.62
2	330307.44	1464275.36	274°20'12"	15.6
3	330308.62	1464259.80	318°21'34"	55.5
4	330350.10	1464222.92	4°21'48"	17.48
5	330367.53	1464224.25	49°20'28"	83.24
6	330421.76	1464287.39	139°20'28"	78.99
1	330361.84	1464338.86		

:ЗУ2.4

1	330368.47	1464221.81	111°04'08"	2.61
2	330367.53	1464224.25	184°21'48"	17.48
3	330350.10	1464222.92	138°21'34"	55.5
4	330308.62	1464259.80	94°20'12"	15.6
5	330307.44	1464275.36	49°24'48"	83.62
6	330361.84	1464338.86	139°20'31"	67.9
7	330310.33	1464383.10	229°28'17"	152.64
8	330211.14	1464267.08	300°30'36"	1.3

9	330211.80	1464265.96	300°25'47"	87.25
10	330255.99	1464190.73	266°51'06"	10.02
11	330255.44	1464180.73	5°10'26"	2.55
12	330257.98	1464180.96	20°17'24"	117.8
1	330368.47	1464221.81		

:3У2.5

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330211.14	1464267.08	49°28'17"	152.64
2	330310.33	1464383.10	139°20'28"	319.76
3	330067.76	1464591.44	254°29'51"	22.56
4	330061.73	1464569.70	322°50'41"	26.52
5	330082.87	1464553.68	299°39'42"	42.72
6	330104.01	1464516.56	280°22'21"	37.77
7	330110.81	1464479.41	287°09'54"	121.58
8	330146.69	1464363.25	328°03'52"	14.76
9	330159.22	1464355.44	300°26'17"	102.49
1	330211.14	1464267.08		

:3У9.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330856.61	1465227.91	110°32'05"	12.69
2	330852.16	1465239.79	110°32'56"	19.37
3	330845.36	1465257.93	100°29'29"	7.14
4	330844.06	1465264.95	87°05'46"	1.38
5	330844.13	1465266.33	88°16'26"	73.7
6	330846.35	1465340.00	90°15'06"	50.06
7	330846.13	1465390.06	180°57'25"	16.76
8	330829.37	1465389.78	271°02'48"	6.02
9	330829.48	1465383.76	181°00'09"	4
10	330825.48	1465383.69	91°02'48"	6.02
11	330825.37	1465389.71	180°58'35"	5.28
12	330820.09	1465389.62	270°57'42"	60.17
13	330821.10	1465329.46	214°12'14"	105.13
14	330734.15	1465270.36	214°12'19"	83.55
15	330665.05	1465223.39	198°44'26"	77.07
16	330592.07	1465198.63	198°44'16"	14.35
17	330578.48	1465194.02	198°44'17"	82.43
18	330500.42	1465167.54	198°44'24"	249.91
19	330263.76	1465087.25	270°57'45"	49.4
20	330264.59	1465037.86	19°10'17"	205.63
21	330458.82	1465105.39	359°42'07"	40.39
22	330499.21	1465105.18	18°57'08"	377.89
1	330856.61	1465227.91		
	Участок 1			
1	330434.57	1465119.93	99°41'19"	0.42
2	330434.50	1465120.34	115°56'32"	0.41

3	330434.32	1465120.71	134°59'59"	0.42
4	330434.02	1465121.01	152°49'08"	0.42
5	330433.65	1465121.20	171°40'27"	0.41
6	330433.24	1465121.26	188°19'32"	0.41
7	330432.83	1465121.20	207°10'51"	0.42
8	330432.46	1465121.01	225°00'00"	0.42
9	330432.16	1465120.71	242°49'08"	0.42
10	330431.97	1465120.34	261°40'27"	0.41
11	330431.91	1465119.93	278°19'32"	0.41
12	330431.97	1465119.52	298°23'34"	0.42
13	330432.17	1465119.15	314°01'44"	0.42
14	330432.46	1465118.85	334°39'13"	0.42
15	330432.84	1465118.67	350°04'25"	0.41
16	330433.24	1465118.60	9°41'19"	0.42
17	330433.65	1465118.67	25°56'32"	0.41
18	330434.02	1465118.85	44°59'59"	0.42
19	330434.32	1465119.15	64°03'27"	0.41
20	330434.50	1465119.52	80°18'40"	0.42
1	330434.57	1465119.93		
	Участок 2			
1	330655.98	1465194.45	117°10'51"	0.42
2	330655.79	1465194.82	134°59'59"	0.42
3	330655.49	1465195.12	154°03'27"	0.41
4	330655.12	1465195.30	170°18'40"	0.42
5	330654.71	1465195.37	189°41'19"	0.42
6	330654.30	1465195.30	205°56'32"	0.41
7	330653.93	1465195.12	225°00'00"	0.42
8	330653.63	1465194.82	244°03'27"	0.41
9	330653.45	1465194.45	260°18'40"	0.42
10	330653.38	1465194.04	279°41'19"	0.42
11	330653.45	1465193.63	297°10'51"	0.42
12	330653.64	1465193.26	314°01'44"	0.42
13	330653.93	1465192.96	334°39'13"	0.42
14	330654.31	1465192.78	350°04'25"	0.41
15	330654.71	1465192.71	9°27'44"	0.43
16	330655.13	1465192.78	26°33'54"	0.4
17	330655.49	1465192.96	45°00'00"	0.42
18	330655.79	1465193.26	62°49'08"	0.42
19	330655.98	1465193.63	81°40'27"	0.41
20	330656.04	1465194.04	98°19'32"	0.41
1	330655.98	1465194.45		

:3У9.2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330829.48	1465383.76	91°02'48"	6.02
2	330829.37	1465389.78	181°00'09"	4
3	330825.37	1465389.71	271°02'48"	6.02
4	330825.48	1465383.69	1°00'09"	4

1	330829.48	1465383.76		
---	-----------	------------	--	--

:3У15.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330231.52	1465215.68	193°37'38"	92.1
2	330142.01	1465193.98	180°01'38"	41.69
3	330100.32	1465193.96	270°21'24"	38.54
4	330100.56	1465155.42	359°43'18"	20.6
5	330121.16	1465155.32	270°07'35"	76.93
6	330121.33	1465078.39	180°36'02"	81.07
7	330040.26	1465077.54	271°03'17"	65.72
8	330041.47	1465011.83	18°44'29"	203.24
9	330233.93	1465077.13	90°57'56"	5.34
10	330233.84	1465082.47	180°	17.35
11	330216.49	1465082.47	90°	20
12	330216.49	1465102.47	0°	16.98
13	330233.47	1465102.47	90°59'12"	113.23
1	330231.52	1465215.68		

:3У15.2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330145.04	1465378.33	271°02'57"	45.33
2	330145.87	1465333.01	181°09'42"	14.3
3	330131.57	1465332.72	270°59'06"	59.91
4	330132.60	1465272.82	261°40'15"	50.53
5	330125.28	1465222.82	180°08'19"	107.42
6	330017.86	1465222.56	265°58'01"	67.4
7	330013.12	1465155.33	0°03'32"	87.44
8	330100.56	1465155.42	90°21'24"	38.54
9	330100.32	1465193.96	0°01'38"	41.69
10	330142.01	1465193.98	13°37'38"	92.1
11	330231.52	1465215.68	90°59'05"	164.07
12	330228.70	1465379.73	180°57'31"	83.67
1	330145.04	1465378.33		

:3У15.3

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330013.12	1465155.33	0°03'32"	87.44
2	330100.56	1465155.42	359°43'18"	20.6
3	330121.16	1465155.32	270°07'35"	76.93
4	330121.33	1465078.39	180°36'02"	81.07
5	330040.26	1465077.54	271°03'17"	65.72
6	330041.47	1465011.83	198°43'51"	41.6
7	330002.07	1464998.47	85°58'13"	157.25
1	330013.12	1465155.33		

:3У15.4

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330017.86	1465222.56	0°08'19"	107.42

2	330125.28	1465222.82	81°40'15"	50.53
3	330132.60	1465272.82	90°59'06"	59.91
4	330131.57	1465332.72	1°09'42"	14.3
5	330145.87	1465333.01	91°02'57"	45.33
6	330145.04	1465378.33	180°57'33"	125.45
7	330019.61	1465376.23	273°22'21"	70.2
8	330023.74	1465306.15	265°58'34"	83.8
1	330017.86	1465222.56		

:3У22.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330557.08	1465916.33	180°57'40"	60.81
2	330496.28	1465915.31	123°39'23"	84.99
3	330449.18	1465986.05	33°39'32"	51.17
4	330491.77	1466014.41	303°39'32"	117.83
1	330557.08	1465916.33		

:3У22.2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330476.56	1466037.26	303°38'58"	27.45
2	330491.77	1466014.41	213°39'32"	51.17
3	330449.18	1465986.05	303°39'23"	84.99
4	330496.28	1465915.31	180°57'29"	181.19
5	330315.12	1465912.28	90°57'24"	112.6
6	330313.24	1466024.86	7°31'45"	48.69
7	330361.51	1466031.24	2°59'42"	115.21
1	330476.56	1466037.26		

:3У22.3

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330300.33	1466022.94	8°32'33"	11.98
2	330312.18	1466024.72	7°31'25"	1.07
3	330313.24	1466024.86	270°57'24"	112.6
4	330315.12	1465912.28	180°57'39"	130.57
5	330184.57	1465910.09	90°57'38"	96.03
6	330182.96	1466006.11	7°19'31"	40.08
7	330222.71	1466011.22	8°35'10"	78.5
1	330300.33	1466022.94		

:3У22.4

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330119.41	1465997.94	7°19'32"	64.07
2	330182.96	1466006.11	270°57'38"	96.03
3	330184.57	1465910.09	180°57'33"	204.28
4	329980.32	1465906.67	98°51'56"	60.93
5	329970.93	1465966.87	13°43'02"	60.6
6	330029.80	1465981.24	10°33'24"	91.15
1	330119.41	1465997.94		

:3У23

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329967.06	1465991.62	10°23'35"	237.58
2	330200.74	1466034.48	7°12'29"	258.14
3	330456.84	1466066.87	7°13'13"	22.36
4	330479.02	1466069.68	0°	0.02
5	330479.04	1466069.68	124°11'44"	17.92
6	330468.97	1466084.50	117°07'37"	8.66
7	330465.02	1466092.21	117°06'05"	18.15
8	330456.75	1466108.37	187°08'31"	4.18
9	330452.60	1466107.85	187°11'04"	48.93
10	330404.05	1466101.73	97°18'53"	14.61
11	330402.19	1466116.22	97°07'30"	6.13
12	330401.43	1466122.30	184°17'37"	80
13	330321.65	1466116.31	184°17'24"	126.19
14	330195.81	1466106.87	184°17'28"	244.57
15	329951.93	1466088.57	278°52'12"	98.12
1	329967.06	1465991.62		
	Участок 1			
1	330020.44	1466027.80	189°27'44"	0.06
2	330020.38	1466027.79	225°00'00"	0.08
3	330020.32	1466027.73	255°57'49"	0.08
4	330020.30	1466027.65	285°56'43"	0.07
5	330020.32	1466027.58	320°11'39"	0.08
6	330020.38	1466027.53	341°33'54"	0.06
7	330020.44	1466027.51	15°56'43"	0.07
8	330020.51	1466027.53	39°48'20"	0.08
9	330020.57	1466027.58	74°03'16"	0.07
10	330020.59	1466027.65	104°02'10"	0.08
11	330020.57	1466027.73	134°59'59"	0.08
12	330020.51	1466027.79	171°52'11"	0.07
1	330020.44	1466027.80		
	Участок 2			
1	330088.90	1466039.59	200°33'21"	0.09
2	330088.82	1466039.56	218°39'35"	0.06
3	330088.77	1466039.52	254°03'16"	0.07
4	330088.75	1466039.45	285°56'43"	0.07
5	330088.77	1466039.38	305°32'15"	0.09
6	330088.82	1466039.31	345°57'49"	0.08
7	330088.90	1466039.29	15°56'43"	0.07
8	330088.97	1466039.31	54°27'44"	0.09
9	330089.02	1466039.38	74°03'16"	0.07
10	330089.04	1466039.45	105°56'43"	0.07
11	330089.02	1466039.52	141°20'24"	0.06
12	330088.97	1466039.56	156°48'05"	0.08
1	330088.90	1466039.59		
	Участок 3			

1	330362.70	1466086.73	195°56'43"	0.07
2	330362.63	1466086.71	225°00'00"	0.07
3	330362.58	1466086.66	255°57'49"	0.08
4	330362.56	1466086.58	285°56'43"	0.07
5	330362.58	1466086.51	309°48'20"	0.08
6	330362.63	1466086.45	344°03'16"	0.07
7	330362.70	1466086.43	15°56'43"	0.07
8	330362.77	1466086.45	45°00'00"	0.08
9	330362.83	1466086.51	81°52'11"	0.07
10	330362.84	1466086.58	97°07'30"	0.08
11	330362.83	1466086.66	140°11'39"	0.08
12	330362.77	1466086.71	164°03'16"	0.07
1	330362.70	1466086.73		
	Участок 4			
1	330225.79	1466063.15	188°07'48"	0.07
2	330225.72	1466063.14	230°11'39"	0.08
3	330225.67	1466063.08	255°57'49"	0.08
4	330225.65	1466063.00	285°56'43"	0.07
5	330225.67	1466062.93	314°59'59"	0.07
6	330225.72	1466062.88	344°03'16"	0.07
7	330225.79	1466062.86	14°02'10"	0.08
8	330225.87	1466062.88	39°48'20"	0.08
9	330225.93	1466062.93	81°52'11"	0.07
10	330225.94	1466063.00	97°07'30"	0.08
11	330225.93	1466063.08	135°00'00"	0.08
12	330225.87	1466063.14	172°52'29"	0.08
1	330225.79	1466063.15		
	Участок 5			
1	330428.81	1466084.24	200°33'21"	0.09
2	330428.73	1466084.21	215°32'15"	0.09
3	330428.66	1466084.16	261°52'11"	0.07
4	330428.65	1466084.09	277°07'30"	0.08
5	330428.66	1466084.01	324°27'44"	0.09
6	330428.73	1466083.96	339°26'38"	0.09
7	330428.81	1466083.93	23°11'54"	0.08
8	330428.88	1466083.96	45°00'00"	0.07
9	330428.93	1466084.01	75°57'49"	0.08
10	330428.95	1466084.09	105°56'43"	0.07
11	330428.93	1466084.16	134°59'59"	0.07
12	330428.88	1466084.21	156°48'05"	0.08
1	330428.81	1466084.24		
	Участок 6			
1	330157.35	1466051.39	198°26'05"	0.09
2	330157.26	1466051.36	225°00'00"	0.07
3	330157.21	1466051.31	254°03'16"	0.07
4	330157.19	1466051.24	284°02'10"	0.08
5	330157.21	1466051.16	315°00'00"	0.07

6	330157.26	1466051.11	341°33'54"	0.09
7	330157.35	1466051.08	23°11'54"	0.08
8	330157.42	1466051.11	44°59'59"	0.07
9	330157.47	1466051.16	69°26'38"	0.09
10	330157.50	1466051.24	113°11'54"	0.08
11	330157.47	1466051.31	134°59'59"	0.07
12	330157.42	1466051.36	156°48'05"	0.08
1	330157.35	1466051.39		
	Участок 7			
1	330370.72	1466089.89	255°18'57"	3.43
2	330369.85	1466086.57	243°26'05"	0.02
3	330369.84	1466086.55	270°	0.01
4	330369.84	1466086.54	270°	0.01
5	330369.84	1466086.53	270°	0.01
6	330369.84	1466086.52	270°	0.02
7	330369.84	1466086.50	314°59'59"	0.01
8	330369.85	1466086.49	296°33'54"	0.02
9	330369.86	1466086.47	270°	0.01
10	330369.86	1466086.46	314°59'59"	0.01
11	330369.87	1466086.45	270°	0.01
12	330369.87	1466086.44	314°59'59"	0.01
13	330369.88	1466086.43	314°59'59"	0.01
14	330369.89	1466086.42	314°59'59"	0.01
15	330369.90	1466086.41	314°59'59"	0.01
16	330369.91	1466086.40	314°59'59"	0.01
17	330369.92	1466086.39	0°	0.02
18	330369.94	1466086.39	0°	0.01
19	330369.95	1466086.39	341°33'54"	0.03
20	330369.98	1466086.38	0°	0.01
21	330369.99	1466086.38	0°	0.01
22	330370.00	1466086.38	0°	0.02
23	330370.02	1466086.38	26°33'54"	0.02
24	330370.04	1466086.39	0°	0.01
25	330370.05	1466086.39	0°	0.01
26	330370.06	1466086.39	0°	0.01
27	330370.07	1466086.39	26°33'54"	0.02
28	330370.09	1466086.40	90°	0.01
29	330370.09	1466086.41	45°00'00"	0.01
30	330370.10	1466086.42	26°33'54"	0.02
31	330370.12	1466086.43	45°00'00"	0.01
32	330370.13	1466086.44	90°	0.01
33	330370.13	1466086.45	45°00'00"	0.01
34	330370.14	1466086.46	90°	0.01
35	330370.14	1466086.47	90°	0.02
36	330370.14	1466086.49	75°31'09"	3.44
37	330371.00	1466089.82	45°00'00"	0.01
38	330371.01	1466089.83	90°	0.02

39	330371.01	1466089.85	90°	0.01
40	330371.01	1466089.86	90°	0.02
41	330371.01	1466089.88	134°59'59"	0.01
42	330371.00	1466089.89	116°33'54"	0.02
43	330370.99	1466089.91	90°	0.01
44	330370.99	1466089.92	134°59'59"	0.01
45	330370.98	1466089.93	134°59'59"	0.01
46	330370.97	1466089.94	90°	0.01
47	330370.97	1466089.95	116°33'54"	0.02
48	330370.96	1466089.97	180°	0.02
49	330370.94	1466089.97	90°	0.01
50	330370.94	1466089.98	134°59'59"	0.01
51	330370.93	1466089.99	180°	0.02
52	330370.91	1466089.99	90°	0.01
53	330370.91	1466090.00	180°	0.01
54	330370.90	1466090.00	180°	0.02
55	330370.88	1466090.00	180°	0.01
56	330370.87	1466090.00	180°	0.01
57	330370.86	1466090.00	180°	0.02
58	330370.84	1466090.00	180°	0.01
59	330370.83	1466090.00	180°	0.01
60	330370.82	1466090.00	180°	0.01
61	330370.81	1466090.00	225°00'00"	0.01
62	330370.80	1466089.99	180°	0.01
63	330370.79	1466089.99	206°33'54"	0.02
64	330370.77	1466089.98	225°00'00"	0.01
65	330370.76	1466089.97	206°33'54"	0.02
66	330370.74	1466089.96	243°26'05"	0.02
67	330370.73	1466089.94	270°	0.01
68	330370.73	1466089.93	180°	0.01
69	330370.72	1466089.93	270°	0.02
70	330370.72	1466089.91	270°	0.01
71	330370.72	1466089.90	270°	0.01
1	330370.72	1466089.89		

:3У24.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330907.45	1464634.76	270°13'12"	213.39
2	330908.27	1464421.37	200°15'19"	13.84
3	330895.29	1464416.58	90°13'20"	90.21
4	330894.94	1464506.79	90°13'01"	110.81
5	330894.52	1464617.60	90°14'04"	17.1
6	330894.45	1464634.70	90°18'29"	29.75
7	330894.29	1464664.45	90°18'04"	17.11
8	330894.20	1464681.56	90°19'05"	109.8
9	330893.59	1464791.36	90°19'08"	120.36
10	330892.92	1464911.72	90°19'05"	109.81
11	330892.31	1465021.53	90°19'11"	60.92

12	330891.97	1465082.45	92°16'50"	30.15
13	330890.77	1465112.58	91°04'40"	25.51
14	330890.29	1465138.09	110°33'16"	95.93
15	330856.61	1465227.91	110°32'05"	12.69
16	330852.16	1465239.79	110°32'56"	19.37
17	330845.36	1465257.93	100°29'29"	7.14
18	330844.06	1465264.95	87°05'46"	1.38
19	330844.13	1465266.33	88°16'26"	73.7
20	330846.35	1465340.00	90°15'06"	50.06
21	330846.13	1465390.06	0°13'12"	13.01
22	330859.14	1465390.11	270°14'21"	50.28
23	330859.35	1465339.83	268°16'15"	74.24
24	330857.11	1465265.62	281°00'42"	3.77
25	330857.83	1465261.92	290°27'16"	5.29
26	330859.68	1465256.96	270°	0.57
27	330859.68	1465256.39	278°52'50"	0.32
28	330859.73	1465256.07	298°53'11"	0.33
29	330859.89	1465255.78	317°29'22"	0.33
30	330860.13	1465255.56	336°02'15"	0.1
31	330860.22	1465255.52	290°31'09"	120.08
32	330902.31	1465143.06	264°45'44"	20.38
33	330900.45	1465122.77	305°10'06"	5.59
34	330903.67	1465118.20	271°05'35"	5.24
35	330903.77	1465112.96	272°16'26"	30.24
36	330904.97	1465082.74	270°19'04"	418.23
37	330907.29	1464664.52	270°18'28"	29.76
1	330907.45	1464634.76		

:3У24.2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330545.35	1464651.13	20°18'14"	30.06
2	330573.54	1464661.56	0°32'46"	11.54
3	330585.08	1464661.67	0°32'36"	20.03
4	330605.11	1464661.86	0°30'53"	15.58
5	330620.69	1464662.00	0°30'37"	87.54
6	330708.23	1464662.78	0°31'03"	50.92
7	330759.15	1464663.24	0°30'46"	135.15
8	330894.29	1464664.45	270°18'29"	29.75
9	330894.45	1464634.70	180°33'53"	129.87
10	330764.59	1464633.42	180°33'38"	57.21
11	330707.38	1464632.86	180°33'29"	128.33
12	330579.06	1464631.61	200°16'51"	16.1
13	330563.96	1464626.03	200°18'12"	23.37
14	330542.04	1464617.92	200°17'19"	137.94
15	330412.66	1464570.09	229°20'36"	29.32
16	330393.56	1464547.85	229°20'07"	139.19
17	330302.86	1464442.27	139°21'56"	30
18	330280.09	1464461.81	49°20'17"	117.13

19	330356.41	1464550.66	49°20'14"	45.53
20	330386.08	1464585.20	32°38'25"	30.89
21	330412.09	1464601.86	20°17'26"	142.08
1	330545.35	1464651.13		

:3У24.3

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330280.09	1464461.81	139°18'28"	60.91
2	330233.91	1464501.52	139°18'54"	95.95
3	330161.15	1464564.07	139°18'56"	71.04
4	330107.28	1464610.38	116°20'30"	13.77
5	330101.17	1464622.72	116°20'41"	62.8
6	330073.30	1464679.00	122°14'23"	96.88
7	330021.62	1464760.94	122°14'12"	3.94
8	330019.52	1464764.27	107°10'46"	74.48
9	329997.52	1464835.43	107°09'05"	7.77
10	329995.23	1464842.85	268°10'29"	92.62
11	329992.28	1464750.28	289°54'05"	63.63
12	330013.94	1464690.45	319°20'15"	42.82
13	330046.42	1464662.55	283°32'19"	39.94
14	330055.77	1464623.72	301°19'21"	27.66
15	330070.15	1464600.09	254°33'16"	8.97
16	330067.76	1464591.44	319°20'28"	502.94
17	330449.29	1464263.75	271°08'55"	11.97
18	330449.53	1464251.78	20°17'51"	11.67
19	330460.48	1464255.83	20°17'21"	45.74
20	330503.38	1464271.69	139°36'34"	124.59
21	330408.49	1464352.42	139°37'01"	63.78
22	330359.91	1464393.74	139°36'48"	74.9
23	330302.86	1464442.27	139°21'56"	30
1	330280.09	1464461.81		

:3У24.4

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330404.00	1464625.54	288°51'43"	25.02
2	330412.09	1464601.86	212°38'25"	30.89
3	330386.08	1464585.20	108°52'51"	125.15
4	330345.58	1464703.62	108°52'59"	78.42
5	330320.20	1464777.82	108°52'39"	116.64
6	330282.46	1464888.19	108°52'59"	117.2
7	330244.53	1464999.08	19°13'11"	30.01
8	330272.87	1465008.96	288°52'50"	405.22
1	330404.00	1464625.54		

:3У24.5

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330272.87	1465008.96	105°59'14"	30.06
2	330264.59	1465037.86	19°10'17"	205.63
3	330458.82	1465105.39	359°42'07"	40.39

4	330499.21	1465105.18	1°04'46"	237.77
5	330736.94	1465109.66	1°05'14"	153.86
6	330890.77	1465112.58	272°16'50"	30.15
7	330891.97	1465082.45	181°03'47"	100.79
8	330791.20	1465080.58	181°03'45"	90.6
9	330700.62	1465078.90	181°03'50"	7
10	330693.62	1465078.77	181°03'33"	108.18
11	330585.46	1465076.77	181°03'57"	32.26
12	330553.21	1465076.17	181°03'38"	92.91
13	330460.32	1465074.45	199°15'28"	198.56
1	330272.87	1465008.96		

:3У24.6

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330234.76	1465027.45	199°15'13"	236.78
2	330011.22	1464949.37	177°57'10"	12.6
3	329998.63	1464949.82	268°10'54"	5.67
4	329998.45	1464944.15	268°11'24"	24.38
5	329997.68	1464919.78	358°10'18"	18.18
6	330015.85	1464919.20	19°15'28"	88.08
7	330099.00	1464948.25	19°11'08"	7
8	330105.61	1464950.55	19°15'20"	87.21
9	330187.94	1464979.31	19°15'25"	59.94
10	330244.53	1464999.08	109°00'09"	30.01
1	330234.76	1465027.45		

:3У25.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330220.41	1465885.69	0°57'18"	29.99
2	330250.40	1465886.19	270°57'56"	182.14
3	330253.47	1465704.08	270°57'55"	67.67
4	330254.61	1465636.42	270°58'03"	226.22
5	330258.43	1465410.23	270°50'26"	29.99
6	330258.87	1465380.24	270°57'22"	293.03
7	330263.76	1465087.25	270°57'45"	49.4
8	330264.59	1465037.86	285°59'14"	30.06
9	330272.87	1465008.96	199°13'11"	30.01
10	330244.53	1464999.08	109°00'09"	30.01
11	330234.76	1465027.45	90°57'25"	49.69
12	330233.93	1465077.13	90°57'56"	5.34
13	330233.84	1465082.47	91°03'35"	20
14	330233.47	1465102.47	90°59'08"	277.3
15	330228.70	1465379.73	90°37'48"	30
16	330228.37	1465409.73	90°57'36"	112.19
17	330226.49	1465521.90	90°57'29"	214.7
18	330222.90	1465736.57	90°57'23"	149.14
1	330220.41	1465885.69		

:3У27

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329954.84	1465793.61	39°19'28"	49.41
2	329993.06	1465824.92	180°	0
3	329993.06	1465824.92	98°51'46"	57.51
4	329984.20	1465881.74	98°52'07"	25.23
5	329980.31	1465906.67	98°51'22"	60.93
6	329970.93	1465966.87	98°53'13"	25.05
7	329967.06	1465991.62	98°52'12"	98.12
8	329951.93	1466088.57	184°21'32"	39.87
9	329912.18	1466085.54	278°48'40"	268.05
10	329953.24	1465820.65	273°23'10"	27.09
1	329954.84	1465793.61		
	Участок 1			
1	329951.99	1466016.03	200°33'21"	0.09
2	329951.91	1466016.00	225°00'00"	0.07
3	329951.86	1466015.95	254°03'16"	0.07
4	329951.84	1466015.88	284°02'10"	0.08
5	329951.86	1466015.80	314°59'59"	0.07
6	329951.91	1466015.75	345°57'49"	0.08
7	329951.99	1466015.73	14°02'10"	0.08
8	329952.07	1466015.75	39°48'20"	0.08
9	329952.13	1466015.80	75°57'49"	0.08
10	329952.15	1466015.88	105°56'43"	0.07
11	329952.13	1466015.95	140°11'39"	0.08
12	329952.07	1466016.00	159°26'38"	0.09
1	329951.99	1466016.03		

:3У28

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329977.51	1465119.80	280°57'39"	119.81
2	330000.29	1465002.18	268°11'42"	44.45
3	329998.89	1464957.75	268°07'19"	7.93
4	329998.63	1464949.82	268°11'19"	30.06
5	329997.68	1464919.78	268°10'32"	76.96
6	329995.23	1464842.86	270°	0.01
7	329995.23	1464842.85	268°10'29"	92.62
8	329992.28	1464750.28	106°40'44"	100.41
9	329963.46	1464846.47	108°53'14"	23.63
10	329955.81	1464868.83	88°09'11"	132.19
11	329960.07	1465000.95	37°25'36"	12.55
12	329970.04	1465008.58	86°09'27"	111.47
1	329977.51	1465119.80		
	Участок 1			
1	329974.01	1464964.11	351°28'09"	0.4
2	329974.41	1464964.05	333°26'05"	0.42
3	329974.79	1464963.86	314°01'44"	0.42

4	329975.08	1464963.56	297°10'51"	0.42
5	329975.27	1464963.19	279°41'19"	0.42
6	329975.34	1464962.78	260°18'40"	0.42
7	329975.27	1464962.37	244°03'27"	0.41
8	329975.09	1464962.00	225°00'00"	0.42
9	329974.79	1464961.70	207°10'51"	0.42
10	329974.42	1464961.51	188°19'32"	0.41
11	329974.01	1464961.45	171°40'27"	0.41
12	329973.60	1464961.51	152°49'08"	0.42
13	329973.23	1464961.70	134°59'59"	0.42
14	329972.93	1464962.00	117°10'51"	0.42
15	329972.74	1464962.37	98°19'32"	0.41
16	329972.68	1464962.78	81°40'27"	0.41
17	329972.74	1464963.19	62°49'08"	0.42
18	329972.93	1464963.56	45°00'00"	0.42
19	329973.23	1464963.86	27°49'26"	0.41
20	329973.59	1464964.05	8°07'48"	0.42
1	329974.01	1464964.11		

:3У29

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329983.97	1465216.04	66°31'07"	97.68
2	330022.89	1465305.63	99°55'27"	381.39
3	329957.16	1465681.31	274°48'46"	314.89
4	329983.58	1465367.53	277°28'36"	41.42
5	329988.97	1465326.46	272°34'42"	21.56
6	329989.94	1465304.92	266°09'26"	89.08
1	329983.97	1465216.04		

:3У30.1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	330573.54	1465891.60	123°38'50"	29.71
2	330557.08	1465916.33	123°39'26"	145.28
3	330476.56	1466037.26	123°39'47"	35.58
4	330456.84	1466066.87	7°13'13"	22.36
5	330479.02	1466069.68	304°18'46"	14.03
6	330486.93	1466058.09	304°05'57"	114.91
7	330551.35	1465962.94	303°20'26"	51.85
8	330579.85	1465919.62	303°33'14"	80.67
9	330624.44	1465852.39	303°33'46"	132.4
10	330697.64	1465742.06	303°33'33"	145.7
11	330778.18	1465620.65	303°33'36"	145.6
12	330858.67	1465499.32	270°14'45"	79.2
13	330859.01	1465420.12	270°14'53"	30.01
14	330859.14	1465390.11	180°13'12"	13.01
15	330846.13	1465390.06	90°13'45"	30
16	330846.01	1465420.06	90°14'48"	62.68

17	330845.74	1465482.74	123°40'22"	36.87
18	330825.30	1465513.42	123°39'07"	117.19
19	330760.36	1465610.97	123°39'30"	55.12
20	330729.81	1465656.85	123°38'53"	60.71
21	330696.17	1465707.39	123°39'00"	59.79
22	330663.04	1465757.16	123°39'09"	161.51
1	330573.54	1465891.60		

:3У31

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329955.81	1464868.83	108°41'06"	28.97
2	329946.53	1464896.27	106°01'26"	43
3	329934.66	1464937.60	111°32'02"	44.98
4	329918.15	1464979.44	49°29'49"	22.73
5	329932.91	1464996.72	2°09'43"	22.8
6	329955.69	1464997.58	37°34'29"	5.53
7	329960.07	1465000.95	268°09'11"	132.19
1	329955.81	1464868.83		

:3У32

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329970.04	1465008.58	98°24'20"	20.59
2	329967.03	1465028.95	116°05'39"	251.41
3	329856.45	1465254.73	110°21'29"	33.55
4	329844.78	1465286.18	36°01'53"	30.21
5	329869.21	1465303.95	337°56'17"	82.93
6	329946.07	1465272.80	23°08'27"	27.40
7	329971.27	1465283.57	48°49'52"	28.36
8	329989.94	1465304.92	266°09'29"	297.01
1	329970.04	1465008.58		

:3У33

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329983.58	1465367.53	106°02'33"	163.34
2	329938.44	1465524.51	104°43'24"	121.15
3	329907.65	1465641.68	100°09'05"	106.32
4	329888.91	1465746.34	105°18'03"	48.13
5	329876.21	1465792.76	35°34'07"	14.97
6	329888.39	1465801.47	331°06'24"	17.94
7	329904.10	1465792.80	8°12'53"	23.86
8	329927.72	1465796.21	37°46'04"	23.48
9	329946.28	1465810.59	274°48'43"	22.53
10	329948.17	1465788.14	274°48'36"	107.21
11	329957.16	1465681.31	274°48'46"	314.89
1	329983.58	1465367.53		

:3У34

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329998.63	1464949.82	85°57'19"	48.77
2	330002.07	1464998.47	85°58'13"	157.25
3	330013.12	1465155.33	85°58'01"	67.4
4	330017.86	1465222.56	85°58'34"	83.8
5	330023.74	1465306.15	93°22'21"	70.2
6	330019.61	1465376.23	93°23'52"	30.03
7	330017.83	1465406.21	93°23'07"	419.44
8	329993.06	1465824.92	219°19'28"	49.41
9	329954.84	1465793.61	219°21'17"	8.63
10	329948.17	1465788.14	274°48'36"	107.21
11	329957.16	1465681.31	279°55'27"	381.39
12	330022.89	1465305.63	246°31'07"	97.68
13	329983.97	1465216.04	266°09'35"	96.46
14	329977.51	1465119.80	280°57'39"	119.81
15	330000.29	1465002.18	268°11'01"	23.03
16	329999.56	1464979.16	268°12'27"	21.42
17	329998.89	1464957.75	268°07'19"	7.93
1	329998.63	1464949.82		

:3У35

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	329946.28	1465810.59	103°38'26"	23.53
2	329940.73	1465833.46	98°43'10"	119.59
3	329922.60	1465951.67	98°43'30"	18.66
4	329919.77	1465970.11	100°52'06"	12.73
5	329917.37	1465982.61	93°54'51"	67.24
6	329912.78	1466049.69	119°27'20"	39.55
7	329893.33	1466084.13	4°16'40"	18.9
8	329912.18	1466085.54	278°48'40"	268.05
9	329953.24	1465820.65	273°23'10"	27.09
10	329954.84	1465793.61	219°21'17"	8.63
11	329948.17	1465788.14	94°48'43"	22.53
1	329946.28	1465810.59		
	Участок 1			
1	329899.88	1466075.43	270°	0.01
2	329899.88	1466075.42	270°	0.01
3	329899.88	1466075.41	270°	0.01
4	329899.88	1466075.40	270°	0.02
5	329899.88	1466075.38	270°	0.02
6	329899.88	1466075.36	270°	0.01
7	329899.88	1466075.35	225°00'00"	0.01
8	329899.87	1466075.34	270°	0.02
9	329899.87	1466075.32	180°	0.01
10	329899.86	1466075.32	225°00'00"	0.01
11	329899.85	1466075.31	270°	0.02
12	329899.85	1466075.29	180°	0.02
13	329899.83	1466075.29	225°00'00"	0.01

14	329899.82	1466075.28	270°	0.01
15	329899.82	1466075.27	206°33'54"	0.02
16	329899.80	1466075.26	180°	0.01
17	329899.79	1466075.26	225°00'00"	0.01
18	329899.78	1466075.25	180°	0.01
19	329899.77	1466075.25	180°	0.01
20	329899.76	1466075.25	180°	0.01
21	329899.75	1466075.25	180°	0.02
22	329899.73	1466075.25	180°	0.01
23	329899.72	1466075.25	180°	0.01
24	329899.71	1466075.25	180°	0.01
25	329899.70	1466075.25	180°	0.02
26	329899.68	1466075.25	134°59'59"	0.01
27	329899.67	1466075.26	180°	0.01
28	329899.66	1466075.26	134°59'59"	0.01
29	329899.65	1466075.27	134°59'59"	0.01
30	329899.64	1466075.28	134°59'59"	0.01
31	329899.63	1466075.29	134°59'59"	0.01
32	329899.62	1466075.30	134°59'59"	0.01
33	329899.61	1466075.31	90°	0.01
34	329899.61	1466075.32	134°59'59"	0.01
35	329899.60	1466075.33	90°	0.01
36	329899.60	1466075.34	134°59'59"	0.01
37	329899.59	1466075.35	90°	0.01
38	329899.59	1466075.36	103°53'28"	3.83
39	329898.67	1466079.08	116°33'54"	0.02
40	329898.66	1466079.10	90°	0.02
41	329898.66	1466079.12	90°	0.01
42	329898.66	1466079.13	90°	0.01
43	329898.66	1466079.14	45°00'00"	0.01
44	329898.67	1466079.15	90°	0.02
45	329898.67	1466079.17	45°00'00"	0.01
46	329898.68	1466079.18	90°	0.01
47	329898.68	1466079.19	90°	0.01
48	329898.68	1466079.20	45°00'00"	0.01
49	329898.69	1466079.21	45°00'00"	0.01
50	329898.70	1466079.22	45°00'00"	0.01
51	329898.71	1466079.23	45°00'00"	0.01
52	329898.72	1466079.24	45°00'00"	0.01
53	329898.73	1466079.25	0°	0.01
54	329898.74	1466079.25	0°	0.01
55	329898.75	1466079.25	26°33'54"	0.02
56	329898.77	1466079.26	26°33'54"	0.02
57	329898.79	1466079.27	0°	0.01
58	329898.80	1466079.27	0°	0.01
59	329898.81	1466079.27	0°	0.02
60	329898.83	1466079.27	333°26'05"	0.02

61	329898.85	1466079.26	0°	0.01
62	329898.86	1466079.26	314°59'59"	0.01
63	329898.87	1466079.25	0°	0.02
64	329898.89	1466079.25	314°59'59"	0.01
65	329898.90	1466079.24	333°26'05"	0.02
66	329898.92	1466079.23	270°	0.01
67	329898.92	1466079.22	314°59'59"	0.01
68	329898.93	1466079.21	314°59'59"	0.01
69	329898.94	1466079.20	296°33'54"	0.02
70	329898.95	1466079.18	270°	0.02
71	329898.95	1466079.16	270°	0.01
72	329898.95	1466079.15	284°02'10"	3.83
1	329899.88	1466075.43		
	Участок 2			
1	329915.16	1466020.28	90°	0.02
2	329915.16	1466020.30	90°	0.01
3	329915.16	1466020.31	90°	0.01
4	329915.16	1466020.32	90°	0.01
5	329915.16	1466020.33	63°26'05"	0.02
6	329915.17	1466020.35	90°	0.01
7	329915.17	1466020.36	45°00'00"	0.01
8	329915.18	1466020.37	90°	0.01
9	329915.18	1466020.38	45°00'00"	0.01
10	329915.19	1466020.39	90°	0.01
11	329915.19	1466020.40	45°00'00"	0.01
12	329915.20	1466020.41	45°00'00"	0.01
13	329915.21	1466020.42	45°00'00"	0.01
14	329915.22	1466020.43	45°00'00"	0.01
15	329915.23	1466020.44	0°	0.01
16	329915.24	1466020.44	45°00'00"	0.01
17	329915.25	1466020.45	0°	0.01
18	329915.26	1466020.45	0°	0.02
19	329915.28	1466020.45	90°	0.01
20	329915.28	1466020.46	0°	0.02
21	329915.30	1466020.46	0°	0.01
22	329915.31	1466020.46	0°	0.01
23	329915.32	1466020.46	0°	0.02
24	329915.34	1466020.46	314°59'59"	0.01
25	329915.35	1466020.45	0°	0.01
26	329915.36	1466020.45	0°	0.01
27	329915.37	1466020.45	0°	0.01
28	329915.38	1466020.45	333°26'05"	0.02
29	329915.40	1466020.44	270°	0.01
30	329915.40	1466020.43	314°59'59"	0.01
31	329915.41	1466020.42	0°	0.02
32	329915.43	1466020.42	270°	0.02
33	329915.43	1466020.40	314°59'59"	0.01

34	329915.44	1466020.39	296°33'54"	0.02
35	329915.45	1466020.37	314°59'59"	0.01
36	329915.46	1466020.36	270°	0.01
37	329915.46	1466020.35	284°58'29"	3.41
38	329916.34	1466017.06	314°59'59"	0.01
39	329916.35	1466017.05	270°	0.02
40	329916.35	1466017.03	270°	0.01
41	329916.35	1466017.02	270°	0.01
42	329916.35	1466017.01	270°	0.01
43	329916.35	1466017.00	243°26'05"	0.02
44	329916.34	1466016.98	270°	0.01
45	329916.34	1466016.97	270°	0.01
46	329916.34	1466016.96	270°	0.01
47	329916.34	1466016.95	225°00'00"	0.01
48	329916.33	1466016.94	225°00'00"	0.01
49	329916.32	1466016.93	225°00'00"	0.01
50	329916.31	1466016.92	270°	0.01
51	329916.31	1466016.91	206°33'54"	0.02
52	329916.29	1466016.90	225°00'00"	0.01
53	329916.28	1466016.89	198°26'05"	0.03
54	329916.25	1466016.88	180°	0.01
55	329916.24	1466016.88	180°	0.01
56	329916.23	1466016.88	224°59'59"	0.01
57	329916.22	1466016.87	180°	0.01
58	329916.21	1466016.87	180°	0.02
59	329916.19	1466016.87	180°	0.01
60	329916.18	1466016.87	180°	0.01
61	329916.17	1466016.87	153°26'05"	0.02
62	329916.15	1466016.88	180°	0.02
63	329916.13	1466016.88	180°	0.01
64	329916.12	1466016.88	134°59'59"	0.01
65	329916.11	1466016.89	134°59'59"	0.01
66	329916.10	1466016.90	134°59'59"	0.01
67	329916.09	1466016.91	180°	0.01
68	329916.08	1466016.91	116°33'54"	0.02
69	329916.07	1466016.93	134°59'59"	0.01
70	329916.06	1466016.94	90°	0.02
71	329916.06	1466016.96	134°59'59"	0.01
72	329916.05	1466016.97	90°	0.01
73	329916.05	1466016.98	104°58'29"	3.41
74	329915.17	1466020.27	134°59'59"	0.01
1	329915.16	1466020.28		
	Участок 3			
1	329917.87	1466008.95	134°59'59"	0.01
2	329917.86	1466008.96	134°59'59"	0.01
3	329917.85	1466008.97	180°	0.01
4	329917.84	1466008.97	90°	0.01

5	329917.84	1466008.98	180°	0.01
6	329917.83	1466008.98	90°	0.01
7	329917.83	1466008.99	180°	0.01
8	329917.82	1466008.99	90°	0.01
9	329917.82	1466009.00	180°	0.01
10	329917.81	1466009.00	90°	0.01
11	329917.81	1466009.01	134°59'59"	0.01
12	329917.80	1466009.02	134°59'59"	0.01
13	329917.79	1466009.03	90°	0.01
14	329917.79	1466009.04	90°	0.01
15	329917.79	1466009.05	134°59'59"	0.01
16	329917.78	1466009.06	90°	0.01
17	329917.78	1466009.07	90°	0.02
18	329917.78	1466009.09	90°	0.01
19	329917.78	1466009.10	90°	0.01
20	329917.78	1466009.11	90°	0.01
21	329917.78	1466009.12	90°	0.01
22	329917.78	1466009.13	45°00'00"	0.01
23	329917.79	1466009.14	90°	0.01
24	329917.79	1466009.15	90°	0.01
25	329917.79	1466009.16	0°	0.01
26	329917.80	1466009.16	90°	0.01
27	329917.80	1466009.17	45°00'00"	0.01
28	329917.81	1466009.18	45°00'00"	0.01
29	329917.82	1466009.19	90°	0.01
30	329917.82	1466009.20	45°00'00"	0.01
31	329917.83	1466009.21	0°	0.01
32	329917.84	1466009.21	90°	0.01
33	329917.84	1466009.22	0°	0.01
34	329917.85	1466009.22	0°	0.01
35	329917.86	1466009.22	90°	0.01
36	329917.86	1466009.23	0°	0.01
37	329917.87	1466009.23	45°00'00"	0.01
38	329917.88	1466009.24	21°33'56"	2.26
39	329919.98	1466010.07	0°	0.01
40	329919.99	1466010.07	45°00'00"	0.01
41	329920.00	1466010.08	0°	0.01
42	329920.01	1466010.08	0°	0.02
43	329920.03	1466010.08	0°	0.01
44	329920.04	1466010.08	0°	0.01
45	329920.05	1466010.08	0°	0.01
46	329920.06	1466010.08	333°26'05"	0.02
47	329920.08	1466010.07	0°	0.01
48	329920.09	1466010.07	314°59'59"	0.01
49	329920.10	1466010.06	314°59'59"	0.01
50	329920.11	1466010.05	0°	0.01
51	329920.12	1466010.05	314°59'59"	0.01

52	329920.13	1466010.04	314°59'59"	0.01
53	329920.14	1466010.03	314°59'59"	0.01
54	329920.15	1466010.02	296°33'54"	0.02
55	329920.16	1466010.00	314°59'59"	0.01
56	329920.17	1466009.99	314°59'59"	0.01
57	329920.18	1466009.98	270°	0.01
58	329920.18	1466009.97	270°	0.01
59	329920.18	1466009.96	270°	0.01
60	329920.18	1466009.95	270°	0.02
61	329920.18	1466009.93	270°	0.01
62	329920.18	1466009.92	270°	0.01
63	329920.18	1466009.91	270°	0.01
64	329920.18	1466009.90	270°	0.02
65	329920.18	1466009.88	270°	0.01
66	329920.18	1466009.87	225°00'00"	0.01
67	329920.17	1466009.86	225°00'00"	0.01
68	329920.16	1466009.85	225°00'00"	0.01
69	329920.15	1466009.84	270°	0.01
70	329920.15	1466009.83	225°00'00"	0.01
71	329920.14	1466009.82	225°00'00"	0.01
72	329920.13	1466009.81	180°	0.01
73	329920.12	1466009.81	225°00'00"	0.01
74	329920.11	1466009.80	225°00'00"	0.01
75	329920.10	1466009.79	225°00'00"	0.01
76	329920.09	1466009.78	201°30'05"	2.13
77	329918.11	1466009.00	199°39'13"	0.15
78	329917.97	1466008.95	180°	0.01
79	329917.96	1466008.95	180°	0.01
80	329917.95	1466008.95	270°	0.01
81	329917.95	1466008.94	180°	0.04
82	329917.91	1466008.94	180°	0.01
83	329917.90	1466008.94	134°59'59"	0.01
84	329917.89	1466008.95	180°	0.02
1	329917.87	1466008.95		

6) Дополнительные положения

Положения данного проекта межевания территории не подлежат применению в случаях:

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона Тюменской области от 21.06.2018 № 55 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно»;

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета), на которых расположены гаражи, при условии соответствия таких земельных участков и гаражей требованиям

статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- приобретения в собственность бесплатно земельных участков (в том числе, образования соответствующих земельных участков и их государственного кадастрового учета) гражданами, указанными в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».