



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

ПРИКАЗ

31.08.2026

№ 995-ОД

Волгоград

Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 г. № 1228 "Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации", Законом Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", постановлениями Губернатора Волгоградской области от 15 августа 2014 г. № 703 "Об утверждении перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом строительства

Волгоградской области", от 24 ноября 2014 г. № 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области", постановлениями Администрации Волгоградской области от 28 мая 2018 г. № 225-п "Об утверждении Стандарта обслуживания заявителей в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг Волгоградской области", от 22 сентября 2025 г. № 582-п "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Волгоградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области", постановлением Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области",

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Признать утратившим силу приказ комитета строительства Волгоградской области от 04 августа 2025 г. № 937-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника отдела управления жилищным фондом комитета

строительства Волгоградской области, курирующего полномочия комитета строительства Волгоградской области в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.Е. Панкин

Утвержден приказом
комитета строительства
Волгоградской области
от 31.08.2026 № 995-ОД

Административный регламент
предоставления комитетом строительства Волгоградской области
государственной услуги "Сокращение срока действия договора найма
специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые
относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к Административному регламенту.

Круг заявителей

3. Заявителями государственной услуги выступают лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, при наличии у них совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Закона № 159-ФЗ.

4. От имени заявителя может выступать: законный представитель на основании документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя.

**Требование предоставления заявителю государственной услуги
в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения
о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной
информационной системе "Единый портал государственных
и муниципальных услуг (функций)"**

5. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с Категориями.

6. Идентификаторы (признаки) категорий заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с приложением 2 к настоящему Административному регламенту.

7. Информирование о предоставлении государственной услуги.

Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается на официальном сайте Комитета в составе портала Губернатора Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://oblstroy.volgograd.ru/> и на стендах Комитета в месте предоставления государственной услуги.

Информация о местонахождении и графике работы МФЦ размещена на Едином портале сети центров и офисов "Мои Документы" Волгоградской области в сети Интернета по адресу: <http://mfc.volganet.ru>.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

8. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Наименование исполнительного органа, предоставляющего государственную услугу

9. Государственная услуга предоставляется в комитете строительства Волгоградской области.

Результат предоставления государственной услуги

10. Наименование результата предоставления государственной услуги:

- принятие решения о сокращении (об отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Форма предоставления государственной услуги.

Документами, содержащими решение о предоставлении государственной услуги, являются:

- приказ комитета о сокращении (об отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицом, которое относилось к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключении с гражданином договора социального найма в отношении занимаемого им жилого помещения.

11. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

12. Перечень способов получения результата предоставления государственной услуги:

- документы, содержащие решение о сокращении (об отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей могут быть получены заявителем или представителем (при наличии документа, удостоверяющего личность представителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя) посредством почтового отправления, в Комитете или с использованием ЕПГУ в форме электронного документа.

Срок предоставления государственной услуги

13. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 25 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

14. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут, в случае обращения заявителя непосредственно в Комитет или МФЦ.

16. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата государственной услуги составляет 15 минут, в случае обращения заявителя непосредственно в Комитет.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

17. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в Комитете в течение одного рабочего дня со дня поступления.

18. В случае подачи заявления и документов через МФЦ или направления почтовым отправлением датой регистрации считается дата и время его регистрации в Комитете.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

19. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Комитета в сети Интернет по адресу: <https://oblstroy.volgograd.ru/norms/regulations/>.

Показатели доступности и качества государственной услуги

20. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Комитета в сети Интернет по адресу: <https://oblstroy.volgograd.ru/norms/regulations/>.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

21. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и (или) информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведены в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

22. Форма заявления, утверждена приказом комитета строительства Волгоградской области от 18 марта 2024 г. № 528-ОД "Об утверждении отдельных форм документов, необходимых для рассмотрения вопроса о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и приведена в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

Заявитель представляет заявление с использованием ЕПГУ в форме электронного документа, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047 "Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении".

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

23. Основания для отказа в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги отсутствуют.

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не вправе отказать в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

24. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги приведен в приложение 4 к настоящему Административному регламенту.

25. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в приложение 4 к настоящему Административному регламенту.

В случае отказа в предоставлении государственной услуги Комитет, информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и (или) информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

26. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

27. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги - Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

28. Предоставление государственной услуги несовершеннолетним не предусмотрено.

29. Предоставление государственной услуги в МФЦ возможно при наличии соглашения с данным МФЦ. Порядок взаимодействия между МФЦ и Комитетом при организации предоставления государственной услуги устанавливается Соглашением о взаимодействии между МФЦ и Комитетом.

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не вправе отказать в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

МФЦ, в которых организуется предоставление услуг, передают в Комитет, сформированное сотрудниками МФЦ комплекта документов по реестру нарочно или почтовым отправлением не позднее 5 рабочих дней следующих за днем подачи заявления в МФЦ.

30. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ отсутствует.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

31. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) приостановление предоставления государственной услуги;
- г) межведомственное информационное взаимодействие;
- д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- е) предоставление результата государственной услуги.

Профилирование заявителя

32. Профилирование заявителя заключается в анкетировании заявителя в целях определения категории (признаков) заявителя. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя приведены в таблицах 1 и 2 приложения 2 к настоящему Административному регламенту.

33. По результатам получения ответов на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений категорий (признаков) заявителя, обратившегося с заявлением о предоставлении государственной услуги.

34. Профилирование осуществляется в Комитете специалистами Комитета независимо от способа обращения заявителя за оказанием государственной услуг в течение 1 рабочего дня с даты регистрации заявления.

Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

35. Перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категориями заявителя, а также способ подачи заявления, документов и (или) информации приведены в Приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

При отсутствии у заявителя заполненного заявления или при неправильном его заполнении специалист Комитета, МФЦ, ответственный за прием заявления, заполняет форму заявления самостоятельно или помогает заявителю собственноручно заполнить заявление.

Документы, представляемые заявителем в копиях, после проверки их соответствия подлинникам (за исключением нотариально заверенных копий документов), заверяются лицом, принимающим документы.

36. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) при взаимодействии с заявителями являются:

- а) в ходе личного приема в Комитете, МФЦ посредством предъявления документа, удостоверяющего личность. При обращении представителя заявителя им также предъявляется документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия представителя;

- б) почтовым отправлением – копия документа, удостоверяющая личность представителя заявителя и заявителя, заверенная в установленном законом порядке;
- в) через ЕПГУ – установление личности не требуется.

37. Возможность приема заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц), не предусмотрена.

38. Заявление и документы регистрируются в Комитете, МФЦ в течение одного рабочего дня со дня поступления.

Приостановлении предоставления государственной услуги

39. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги приведен в приложение 4 к настоящему Административному регламенту.

Комитет или МФЦ в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему в соответствии с пунктом 24 настоящего административного регламента документов, направляют заявителю запрос об уточнении указанных сведений.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов приостанавливается со дня направления заявителю запроса, но не более чем на 5 рабочих дней.

40. Исчерпывающий перечень оснований для возобновления предоставления государственной услуги приведен в приложение 4 к настоящему Административному регламенту.

Срок рассмотрения заявления возобновляется со дня поступления в Комитет, МФЦ доработанного заявления и (или) доработанных документов.

В случае непредставления заявителем доработанного заявления и (или) доработанных документов в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса или неустранения указанных в запросе замечаний комитет, МФЦ в течение 10 рабочих дней со дня направления запроса направляет заявителю уведомление о возврате заявления и документов, с указанием причин такого возврата в форме документа на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронной форме через ЕПГУ.

Межведомственное информационное взаимодействие

41. Комитет, МФЦ осуществляет межведомственное информационное взаимодействие:

1) Посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" направляются информационные запросы:

а) в Министерство внутренних дел Российской Федерации – сведения об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

б) в Федеральную налоговую службу Российской Федерации:

- сведения об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии).

2) Без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" направляются информационные запросы:

а) в комитет социальной защиты населения Волгоградской области - заключение об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

б) в Федеральную налоговую службу России по Волгоградской области - сведения о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением.

42. Срок направления информационного запроса не более 1 рабочего дня с даты регистрации заявления в Комитете.

43. Срок получения ответа на информационный запрос:

- не более 5 рабочих дней со дня его поступления в орган (организацию), предоставляющий соответствующие сведения, в случае отсутствия возможности направления межведомственного запроса посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и направления такого запроса на бумажном носителе;

- 48 часов с момента направления межведомственного запроса при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

44. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

45. Срок принятия решения о сокращении (об отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей составляет 15 рабочих дней со дня получения Комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата государственной услуги

46. Предоставление результата государственной услуги (выписка из приказа комитета о сокращении (об отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)

осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

47. Способы получения результатов предоставления государственной услуги.

Документы, содержащие решение о сокращении (об отказе в сокращении) срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей могут быть получены заявителем посредством ЕПГУ, почтового отправления, в Комитете, лично или через представителя (при наличии документа, удостоверяющего личность представителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя).

48. Предоставление государственной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) невозможно.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

49. В ходе предоставления государственной услуги допускается инициативное информирование заявителя о предстоящих шагах и действиях, которые он должен совершить на каждом шаге, при получении государственной услуги, а также об изменении статуса предоставления государственной услуги.

50. Способы уведомления заявителя об изменении статуса предоставления государственной услуги:

- а) телефонная связь;
- б) почтовая связь;
- в) оповещение по электронной почте;
- г) личное обращение заявителя либо его представителя (при наличии документа, удостоверяющего личность) в Комитет;
- д) ЕПГУ.

Приложение 1
к Административному регламенту
предоставления комитетом
строительства Волгоградской области
государственной услуги "Сокращение
срока действия договора найма
специализированного жилого
помещения, заключенного с лицами,
которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лицами из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей"

**Перечень
условных обозначений и сокращений**

Административный регламент	Административный регламент предоставления государственной услуги "Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"
Государственная услуга	Государственная услуга "Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"
Категория	Категория (признак) заявителя
Сеть "Интернет"	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"
МФЦ	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Комитет	Комитет строительства Волгоградской области
Заявление	Запрос о предоставлении государственной услуги
ЕПГУ	Федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"
Закон № 159-ФЗ	Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления комитетом
строительства Волгоградской области
государственной услуги "Сокращение
срока действия договора найма
специализированного жилого
помещения, заключенного с лицами,
которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лицами из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей"

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1. Перечень результатов предоставления государственной услуги

Цель обращения	Результат предоставления государственной услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	а) решение Комитета о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; б) решение Комитета об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.	1) заявитель обратился за сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 2) представитель заявителя обратился за сокращением срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Таблица 2. Перечень отдельных признаков заявителей

№ п/п	Наименование признака заявителя	Значения признака заявителя
1.	Категория заявителя	Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, при наличии у них совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2. статьи 8 Закона № 159-ФЗ
2.	Заявитель обращается лично или через представителя?	1. Обратился лично 2. Обратился представитель заявителя
3.	Порядок и условия сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения	Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии совокупности обстоятельств, определенных пунктом 6.2 статьи 8 Закона № 159-ФЗ, по состоянию на дату подачи в комитет гражданином заявления о сокращении срока действия договора
4.	На какой срок может быть сокращено действие договора найма специализированного жилого помещения	Срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе гражданина, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года

Приложение 3
к Административному регламенту
предоставления комитетом
строительства Волгоградской области
государственной услуги "Сокращение
срока действия договора найма
специализированного жилого
помещения, заключенного с лицами,
которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лицами из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей"

**Исчерпывающий перечень
документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

Таблица 1. Перечень документов, необходимых для предоставления
государственной услуги, которые заявитель должен предоставить
самостоятельно

Перечень документов	Способ подачи документов	Требования к формату и количеству	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
- заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи; - справки из наркологического и психоневрологического диспансеров об отсутствии у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;	- документы могут быть поданы в Комитет лично, - через МФЦ, - посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, - через ЕПГУ.	Документы предоставляются на бумажном носителе.	1 - 2
		Документы предоставляются по 1 экземпляру.	
		Оригиналы подаются для обозрения.	
		Копии документов заверяются надлежащим образом.	1 - 2
			1 - 2

- документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае, если заявление подает представитель); - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, выданный в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если заявление подает представитель).			2 2
Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе:			
- справки о доходах и суммах налога заявителя не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением; - справку об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; - решение налогового органа о предоставлении заявителю отсрочки по уплате налогов и сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (при наличии); - справку об отсутствии у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление.	- документы могут быть поданы заявителем в Комитет лично, - через МФЦ, - посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления, - через ЕПГУ	Документы могут быть поданы: - на бумажном носителе, - в электронном виде через ЕПГУ. Документы предоставляются по 1 экземпляру. Оригиналы подаются для обозрения. Копии документов заверяются надлежащим образом.	1 – 2 1 – 2 1 – 2 1 – 2

Приложение 4
к Административному регламенту
предоставления комитетом
строительства Волгоградской области
государственной услуги "Сокращение
срока действия договора найма
специализированного жилого
помещения, заключенного с лицами,
которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лицами из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей"

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для
предоставления государственной услуги, оснований для приостановления
предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении
государственной услуги**

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления
предоставления государственной услуги

№ п/п	Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	наличие в представленных документах недостоверности и (или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении о сокращении срока действия договора найма и документах, указанных в пункте 21 настоящего административного регламента	1 - 2

Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

№ п/п	Перечень оснований для отказа в предоставлении заявителю государственной услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	отсутствие у заявителя одного (или нескольких) обстоятельств, установленных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"	1 - 2

Перечень оснований для возобновления предоставления государственной услуги

№ п/п	Перечень оснований для возобновления предоставления государственной услуги	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	предоставление заявителем в комитет, МФЦ доработанного заявление и (или) доработанных документов в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса одним из способов: - представляет непосредственно (лично) или направляет заказным почтовым отправлением - на бумажном носителе; - через ЕПГУ.	1 - 2

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления комитетом
строительства Волгоградской области
государственной услуги "Сокращение
срока действия договора найма
специализированного жилого
помещения, заключенного с лицами,
которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лицами из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей"

ФОРМА

Комитет строительства Волгоградской
области
от _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающего(ей) по адресу: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого
помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Прошу Вас рассмотреть мое заявление и принять решение о сокращении
срока действия договора найма специализированного жилого помещения,
заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей.

Жилое помещение было предоставлено мне по адресу:

_____ по договору
найма специализированных жилых помещений от _____ N _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)