



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 сентября 2026 г.

485-П

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», 2-я половина XIX – начало XX веков

В соответствии со статьями 9² и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал», 2-я половина XIX – начало XX веков, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства области



Г.С. Спирчагов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Ульяновской области

от 02 сентября 2026 г. № 485-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Достопримечательное место «Ярмарочный квартал»,
2-я половина XIX – начало XX веков, расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район**

1. Место нахождения объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Ярмарочный квартал» (Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район) (далее – Достопримечательное место): расположено в исторической части г. Ульяновска, в Ленинском районе.

2. Планировка (планировочная структура):

1) исторически сформировавшийся градостроительный ансамбль, планировочная структура улиц, зданий и градостроительных элементов внутри квартала. Исторические направления улиц: улица Федерации, переулок Молочный, участок улицы Карла Маркса от переулка Молочного до пересечения с улицей Марата, улица Можайского от улицы Федерации до улицы Марата;

2) исторические красные линии улицы Федерации, переулка Молочного, участка улицы Карла Маркса от переулка Молочного до пересечения с улицей Марата, нечётной стороны улицы Марата на участке от улицы Карла Маркса до улицы Можайского, часть улицы Можайского от улицы Федерации до улицы Марата;

3) исторические линии застройки улицы Федерации, переулка Молочного, участка улицы Карла Маркса от переулка Молочного до пересечения с улицей Марата, нечётной стороны улицы Марата на участке от улицы Карла Маркса до улицы Можайского, часть улицы Можайского от улицы Федерации до улицы Марата;

4) иерархия элементов исторической планировки и застройки (соподчинённость элементов исторической планировочной структуры и застройки, их исторические соотношения);

5) ритм и модуль застройки – исторический масштаб зданий, пропорциональные соотношения (согласованность) между отдельными зданиями, свободными и застроенными пространствами, зданиями и разрывами между ними в ряду застройки улиц.

3. Объекты культурного наследия регионального значения:

1) «Доходный дом П.Ф. Попова», 1889 г. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 3);

2) «Жилой дом», XIX в., 1900 г. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 5/10);

3) «Доходный дом купцов Щербаковых/Крупениковых», 2-я пол. XIX в. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 11);

4) «Жилой дом», вторая половина XIX в. – начало XX в. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 15);

5) «Жилой дом», XIX в. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 17);

6) «Дом купца Акчурина» (г. Ульяновск, ул. Федерации, 27/1);

7) «Бывший дом Швера В.О.», 1 пол. XIX в. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 28/2);

8) «Здание II полицейской части и гимназии», вторая половина XIX в. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 29);

9) «Мечеть», XIX в. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 33);

10) «Дом С.Ш. Бахтеева», 1910-е гг. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 35);

11) «Жилое здание», 1867 г., 1906 г. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 36);

12) «Жилой дом», XIX в. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 37);

13) «Усадьба купцов Крупениковых: Доходный дом. Надворное строение. Флигель», 1840-е, 1860-е – 1970-е гг., нач. XX в. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 13/2);

14) «Доходный дом купцов Пожарских», 1830 г., 1881 г. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 15/2);

15) «Доходный дом конца XIX в. – нач. XX в.», конец XIX в. – нач. XX в. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 17);

16) «Доходный дом купцов Даниловых», 1 пол. XIX в. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 18);

17) «Гостиница», кон. XIX в. – нач. XX вв.» (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 19);

18) «Доходный дом Данилова П.Е.», I пол. XIX в. (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 20);

19) «Городской дом», конец XIX в. – начало XX вв.» (г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 29).

4. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения: «Жилой дом», 2-я пол. XIX в. (г. Ульяновск, ул. Федерации, 18).

5. Застройка (историческая застройка):

1) историческое место нахождения объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

2) высотные характеристики исторической застройки Достопримечательного места;

3) объёмно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки Достопримечательного места;

4) тип организации уличного фронта – усадебная застройка;

5) историческая парцелляция – исторические границы участков;

6) стилистика и масштаб, характерные для основной группы исторических сооружений Достопримечательного места (наиболее характерными типами являются двух- и трёхэтажные здания, деревянные

и кирпичные, в стиле позднего классицизма, модерна, русского стиля, эклектики);

7) традиции в использовании строительных и отделочных материалов, цветовой гаммы фасадов (наиболее традиционным строительным материалом для Достопримечательного места является дерево, красный кирпич); отделка фасадов: для деревянных – обшивка деревянной доской, резьба, для кирпичных – лицевая кладка с выявлением многочисленных деталей, оштукатуривание фасадов с применением характерных цветовых решений; образные характеристики: характерные для жилых зданий, незначительный масштаб домов, резной декор.

6. Композиция:

1) историческая объёмно-пространственная структура территории Достопримечательного места;

2) соотношение планировочной структуры и застройки, композиционные оси и связи внутри Достопримечательного места: главной композиционной осью Достопримечательного места является улица Федерации;

3) виды, открывающиеся с главных точек восприятия городской застройки в границах улиц Федерации, Марата, Карла Маркса и Можайского.

7. Культурный (археологический) слой (слой земли на местах человеческих поселений, содержащий следы или остатки деятельности человека). Культурный (археологический) слой пролегает в границах всей территории Достопримечательного места.
