



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026 № 428-п

г. Новосибирск

О реестре разрешений на строительство Новосибирской области и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Новосибирской области

В соответствии с частью 1.7 статьи 51, частью 1.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5.10, 5.11 части 1 статьи 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить:

1) Порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство Новосибирской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Новосибирской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2026.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 31.08.2026 № 428-п

**ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра разрешений на строительство
Новосибирской области**

1. Настоящий порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство Новосибирской области (далее – Порядок) устанавливает правила формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестр разрешений на строительство), выдаваемых уполномоченными областными исполнительными органами Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – уполномоченные органы).

2. Реестр разрешений на строительство ведется на русском языке в электронном виде в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД НСО).

В отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, реестр разрешений на строительство ведется на бумажном носителе в соответствии с частью 1.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Реестр разрешений на строительство формируется путем внесения в него уполномоченными органами записей, подтверждающих выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестровая запись).

4. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

5. Реестровый номер присваивается при включении записи в реестр разрешений на строительство уполномоченным органом и имеет структуру RS-«а»-«б»-«в», где:

«RS» – реестровый номер;

«а» – код ОКТМО муниципального образования (муниципального района, муниципального округа, городского округа) Новосибирской области, на территории которого планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства. В случае если объект капитального строительства расположен на территории двух и более муниципальных образований Новосибирской области, указывается код ОКТМО Новосибирской области;

«б» – порядковый номер реестровой записи в реестре разрешений на строительство, начиная с единицы каждый календарный год;

«в» – год внесения записи в реестр разрешений на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

6. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

7. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2026 № 256/пр «Об установлении составов сведений, содержащихся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

8. Реестровым записям присваиваются следующие статусы:

«действует» – действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода реестровой записи в статус «архивный»;

«архивный» – действует со дня перевода реестровой записи из статуса «действует» в статус «архивный» в случаях, указанных в пункте 13 Порядка.

9. Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдается уполномоченным органом путем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство в порядке и сроки, установленные в частях 11, 11.1, 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ.

10. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в ГИСОГД НСО путем заполнения уполномоченным органом экранных форм веб-интерфейса ГИСОГД НСО и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа.

11. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется в следующих случаях:

а) при получении уполномоченным органом уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

б) при получении уполномоченным органом заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство).

12. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется уполномоченным органом способом, предусмотренным пунктом 10 Порядка, в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уполномоченным органом заявления или уведомления, указанных в пункте 11 Порядка при наличии оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Реестровая запись переводится в статус «архивный» в случае, если:

а) действие разрешения на строительство объекта капитального строительства прекращается на основании решения уполномоченного органа в случаях, установленных частями 21.1 и 21.4 статьи 51 ГрК РФ;

б) срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства истек;

в) выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

14. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 13 Порядка, присваивает реестровой записи статус «архивный».

15. Реестровая запись может быть переведена уполномоченным органом из статуса «архивный» в статус «действует» при внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока его действия.

16. Реестровой записи автоматически присваивается статус «архивный» в случае, если срок действия разрешения на строительство истек или выдано разрешение на ввод объекта (этапа (этапов) строительства объекта) в эксплуатацию.

17. Удаление реестровых записей не допускается.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 31.08.2026 № 428-п

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов
капитального строительства в эксплуатацию Новосибирской области

1. Настоящий порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Новосибирской области (далее – Порядок) устанавливает правила формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию), выдаваемых уполномоченными областными исполнительными органами Новосибирской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – уполномоченные органы).

2. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию ведется на русском языке в электронном виде в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД НСО).

В отношении объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, реестр разрешений на ввод в эксплуатацию ведется на бумажном носителе в соответствии с частью 1.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

3. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию формируется путем внесения в него уполномоченными органами записей, подтверждающих выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестровая запись).

4. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

5. Реестровый номер присваивается при включении записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию уполномоченным органом и имеет структуру RV-«а»-«б»-«в», где:

«RV» – реестровый номер;

«а» – код ОКТМО муниципального образования (муниципального района, муниципального округа, городского округа) Новосибирской области, на территории которого расположен объект капитального строительства. В случае если объект капитального строительства расположен на территории двух и более муниципальных образований Новосибирской области, указывается код ОКТМО Новосибирской области.

«б» – порядковый номер реестровой записи в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию, начиная с единицы каждый календарный год;

«в» – год внесения записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

6. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

7. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.04.2026 № 256/пр «Об установлении составов сведений, содержащихся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства и реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию».

8. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию выдается уполномоченным органом путем внесения записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном в части 5 статьи 55 ГрК РФ.

9. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в ГИСОГД НСО путем заполнения уполномоченным органом экранных форм веб-интерфейса ГИСОГД НСО и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа.

10. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уполномоченным органом заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию (в том числе в связи с необходимостью исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию) способом, предусмотренным пунктом 9 Порядка.

11. Удаление реестровых записей не допускается.
