

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.08.2026 № 23-941

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Сухановской, Куйбышевской железной дорогой необщего пользования и ВЛ-35 кВ «Кузнецк-Тихменево» в городе Кузнецке Пензенской области», утвержденный постановлением администрации города Кузнецка от 11.03.2024 № 367»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 10.08.2026 № 25-4272, от 13.08.2026 № 170/ПР, приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Сухановской, Куйбышевской железной дорогой необщего пользования и ВЛ-35 кВ «Кузнецк-Тихменево» в городе Кузнецке Пензенской области», утвержденный постановлением администрации города Кузнецка от 11.03.2024 № 367» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

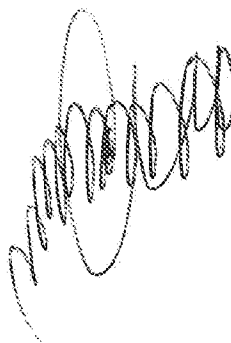
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Италиянцев

от 02.03.2026 г. № 23-871

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицей Сухановской, Куйбышевской железной дорогой необщего пользования
и ВЛ-35 кВ «Кузнецк-Тихменево» в городе Кузнецке Пензенской области»,
утвержденный постановлением администрации города Кузнецка
от 11.03.2024 № 367»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физические лица
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Производственный цех: этажность - 1, площадь застройки 2178 м2; высота здания 7 м; строительный объем здания 15246 м3. Административное здание: этажность - 1, площадь застройки 369 м2; высота здания 7 м; строительный объем здания 2214 м3. Производственный цех 2 шт.: этажность - 1, площадь застройки 864 м2; высота здания 7 м; строительный объем здания 6480 м3. Административное здание: этажность - 1, площадь застройки 216 м2; высота здания 7 м; строительный объем здания 1620 м3. Производственный цех: этажность - 1, площадь застройки 465 м2; высота здания 7 м; строительный объем здания 3255 м3. Производственный цех: этажность - 1, площадь застройки 702 м2; высота здания 7 м; строительный объем здания 4914 м3.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении	Пензенская область, муниципальное образование городской округ город Кузнецк

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	58:14:0130101:114; 58:14:0130101:150; 58:14:0130101:151; 58:14:0130101:183; 58:14:0130101:184; 58:14:0130101:186; 58:14:0130101:189; 58:14:0130101:525; 58:14:0130101:160; 58:14:0130101:144; 58:14:0130101:107; 58:14:0130101:690; 58:14:0130101:1153; 58:14:0130101:1135; 58:14:0130101:76; 58:14:0130101:1131; 58:14:0130101:1133; 58:14:0130101:46 58:14:0130101:164; 58:14:0130101:893;

		58:14:0130101:75; 58:14:0130101:624; 58:14:0130101:691; 58:14:0130101:115 ориентировочная площадь территории проектирования - 21,1886 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель; Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

от 02.03.2026 г. № 23-941

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Сухановской, Куйбышевской железной дорогой необщего пользования и ВЛ-35 кВ «Кузнецк-Тихменево» в городе Кузнецке Пензенской области», утвержденный постановлением администрации города Кузнецка от 11.03.2024 № 367»

1.	Наименование объекта	«Проект внесения изменений в «Проект межевания территории, ограниченной улицей Сухановской, Куйбышевской железной дорогой, железной дорогой необщего пользования и ВЛ-35кВ «Кузнецк-Тихменево» в городе Кузнецке Пензенской области»
2.	Местоположение объекта	Территория, ограниченной улицей Сухановской, Куйбышевской железной дорогой, железной дорогой необщего пользования и ВЛ-35кВ «Кузнецк-Тихменево» в городе Кузнецке Пензенской области
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Проектная, рабочая документация, территориальное планирование
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Проект межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Физические лица
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Эксперт Групп» юридический адрес: 442530, Пензенская область, город Кузнецк, улица Белинского, 82, офис 402 ОГРН 1065803008480 ИНН 5803015998 КПП 580301001
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Создание топографического плана для разработки проекта межевания
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	Проектная документация, рабочая документация выполняются в один этап

10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте	1. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры - не относится; 2. Опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории будущего строительства – не ожидается; 3. Объект не относится к особо опасным технически сложным и уникальным объектам; 4. Классификация пожарной и взрывопожарной безопасности – определяется при проектировании; 5. Помещения с временным пребыванием людей: есть. 6. Уровень ответственности зданий и сооружений – II (второй) нормальный. В соответствии с правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория

		располагается в территориальной зоне «П-3 «Зона производственной деятельности объектов III класса опасности»
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Район выполнения работ не относится к опасным природным и техногенным процессам
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Прилагается схема работ
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Застроенная территория
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Выполнить инженерные изыскания согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Итогом инженерно-геодезических изысканий является достоверная информация о земельном участке на момент выполнения работ - форма, размеры, перепады высот, ландшафт, строения и т. д. в виде технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, включая инженерно-топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, с нанесением границ земельных участков по сведениям государственного кадастра учета (ГКУ). Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе; в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (формат pdf). Инженерно-топографический план в цифровом формате (dwg).
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной

		электронной подписью уполномоченного лица. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Технический отчет в 1-м экземпляре на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF, топографическая съемка в формате .dwg.
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; - Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями); - Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями).