



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.09.2026 № 23-973

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Одесская,
Ульяновская, Минская в городе Пензе»**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 18.08.2026 №176/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Одесская, Ульяновская, Минская в городе Пензе».
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Одесская, Ульяновская, Минская в городе Пензе» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Одесская, Ульяновская, Минская в городе Пензе» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 02.03.2026 г. № 23-943

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Одесская,
Ульяновская, Минская в городе Пензе»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов

		Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений Федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.02.2026 № П/0104/26, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 20 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1007003:32; 58:29:1007003:56; 58:29:1007003:61; 58:29:1007003:28; 58:29:1007003:77; 58:29:1007003:88; 58:29:1007003:15; 58:29:1007003:69; 58:29:1007003:71; 58:29:1007003:84; 58:29:1007003:95; 58:29:1007003:16; 58:29:1007003:23; 58:29:1007003:38; 58:29:1007003:7; 58:29:1007003:82; 58:29:1007003:10; 58:29:1007003:4; 58:29:1007003:10; 58:29:1007003:65; 58:29:1007003:33; 58:29:1007003:89; 58:29:1007003:90; 58:29:1007003:83; 58:29:1007003:36; 58:29:1007003:29; 58:29:1007003:68; 58:29:1007003:5; 58:29:1007003:11; 58:29:1007003:92; 58:29:1007003:24; 58:29:1007003:63; 58:29:1007003:31; 58:29:1007003:22; 58:29:1007003:70; 58:29:1007003:34;

		58:29:1007003:2; 58:29:1007003:30; 58:29:1007003:21; 58:29:1007003:37; 58:29:1007003:85; 58:29:1007003:35; 58:29:1007003:3; 58:29:1007003:87; 58:29:1007003:86
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель.

от 02.09.2026 г. № 23-943

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной улицами Одесская, Ульяновская, Минская в городе Пензе»

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Одесская, Ульяновская, Минская в городе Пензе
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза, кадастровый квартал 58:29:1007003, территория, ограниченная улицами Одесская, Ульяновская, Минская
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания в один этап
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение данных о ситуации и рельефе местности, наземных, подземных, надземных коммуникациях, достаточных для разработки проектной документации и последующим составлением инженерно-топографического плана М 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м. Сбор и анализ информации для составления технического отчета.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются

	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Объект представляет собой квартал, ограниченный улицами Одесская, Ульяновская, Минская в городе Пензе Пензенской области площадью 20 га. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы рассматриваемая территория входит в территориальной зоне Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Отсутствуют
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют

15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 55201–2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Итогом инженерно-геодезических изысканий является достоверная информация о территории на момент выполнения работ - форма, размеры, перепады высот, ландшафт, строения и т. д. - в виде технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий, включая инженерно-топографический план масштаба 1:500, с сечением рельефа через 0,5 м, с нанесением границ земельных участков, по сведениям государственного кадастра учёта. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации - в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе: в 1 (одном) экземпляре - на электронном носителе (формат PDF). Инженерно-топографический план - в цифровом формате (DWG).
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчёт по инженерным изысканиям должен быть представлен: на бумажном носителе — в 3 экземплярах; в электронном виде — в 1 экземпляре на CD-диске в формате: PDF; XML; векторная и (или) растровая модель (PDF) с файлом географической информации (MID/MIF, DWG). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной

		электронной подписью уполномоченного лица. Применить ГОСТ Р 21.101–2026 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2026. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил.