

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 02.09.2026 № 23-976

г. Пенза

О подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Тернопольская, Рахманинова, 6-й проезд Пестеля в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 03.06.2014 № 640/1»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пп (с последующими изменениями), на основании заявления от 13.08.2026 № 169/ПР, приказываю:

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Тернопольская, Рахманинова, 6-й проезд Пестеля в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 03.06.2014 № 640/1» (далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории составляет два года со дня подписания настоящего приказа.

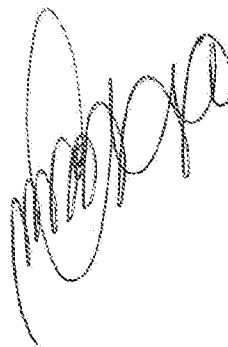
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и действует в течение двух лет со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение № 1 к приказу
Министерства градостроительства
и архитектуры Пензенской области

от 02.09.2026 г. № 23-946

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Бородина, Тернопольская, Рахманинова, 6-й проезд Пестеля
в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы
от 03.06.2014 № 640/1»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Юридическое лицо: Местная религиозная организация «Православный приход храма во имя св. благов. кн. Петра и кн. Февронии Муромских г. Пензы Пензенской епархии Русской православной церкви» (Московский Патриархат). ИНН: 5835086624 ОГРН: 1105800000635 Юридический адрес: 440066, Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, стр. 18 Дата внесения сведений в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица - 06.05.2010
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении	Пензенская область, г. Пенза

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 29,7 га. В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 58:29:1007012:76, 58:29:1007012:205, 58:29:1007012:206, 58:29:1007012:207, 58:29:1007012:208, 58:29:1007012:209,

	58:29:1007012:210, 58:29:1007012:211, 58:29:1007012:212, 58:29:1007012:6339, 58:29:1007012:77, 58:29:1007012:82, 58:29:1007012:83, 58:29:1007012:109, 58:29:1007012:6337, 58:29:1007012:112, 58:29:1007012:75, 58:29:1007012:6112, 58:29:1007012:7000, 58:29:1007012:71, 58:29:1007012:6641, 58:29:1007012:187, 58:29:1007012:182, 58:29:1007012:6280, 58:29:1007012:166, 58:29:1007012:66, 58:29:1007012:6119, 58:29:1007012:80, 58:29:1007012:111, 58:29:1007012:78, 58:29:1007012:6873, 58:29:1007012:6318, 58:29:1007012:79, 58:29:1007012:11181, 58:29:1007012:84, 58:29:1007012:186, 58:29:1007012:6809, 58:29:1007012:6340, 58:29:1007012:122, 58:29:1007012:12, 58:29:1007012:6812, 58:29:1007012:6818, 58:29:1007012:113, 58:29:1007012:103, 58:29:1007012:128, 58:29:1007012:43, 58:29:1007012:2, 58:29:1007012:223, 58:29:1007012:6, 58:29:1007012:30, 58:29:1007012:6301, 58:29:1007012:11, 58:29:1007012:115, 58:29:1007012:28, 58:29:1007012:173, 58:29:1007012:36, 58:29:1007012:169, 58:29:1007012:104, 58:29:1007012:105, 58:29:1007012:106, 58:29:1007012:101, 58:29:1007012:50, 58:29:1007012:85, 58:29:1007012:86, 58:29:1007012:87, 58:29:1007012:88, 58:29:1007012:89, 58:29:1007012:90, 58:29:1007012:91, 58:29:1007012:92, 58:29:1007012:93, 58:29:1007012:94, 58:29:1007012:95, 58:29:1007012:98, 58:29:1007012:184, 58:29:1007012:97, 58:29:1007012:96, 58:29:1007012:183, 58:29:1007012:117, 58:29:1007012:99, 58:29:1007012:118, 58:29:1007012:27, 58:29:1007012:119, 58:29:1007012:120, 58:29:1007012:121, 58:29:1007012:100, 58:29:1007012:162, 58:29:1007012:163, 58:29:1007012:108, 58:29:1007012:202, 58:29:1007012:171, 58:29:1007012:7044, 58:29:1007012:102, 58:29:1007012:41, 58:29:1007012:7254, 58:29:1007012:114, 58:29:1007012:110, 58:29:1007012:46, 58:29:1007012:107, 58:29:1007012:185, 58:29:1007012:221, 58:29:1007012:217,
--	---

		58:29:1007012:174, 58:29:1007012:11179, 58:29:1007012:11184, 58:29:1007012:58, 58:29:1007012:11185, 58:29:1007012:8082, 58:29:1007012:6810, 58:29:1007012:6811, 58:29:1007012:6807, 58:29:1007012:6808, 58:29:1007012:6815.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для исключения вклинивания и изломанности границ.

от 02.03.2026 г. № 23-946

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Тернопольская, Рахманинова, 6-й проезд Пестеля в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 03.06.2014 № 640/1»

1.	Наименование объекта	Территория, ограниченная улицами Бородина, Тернопольская, Рахманинова, 6-й проезд Пестеля в г. Пензе
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка документации по планировке территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Определяется договором подряда
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов, и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акваторий) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью.

9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки документации по планировке территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления». Отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и(или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MID/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологическим.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей	Не требуются

	среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11.	Идентификационные сведения об объекте	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Пензы, утвержденными приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД (с последующими изменениями), рассматриваемая территория располагается в территориальной зоне «Ж-4 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами».
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	-
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
15.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены
16.	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не предполагаются
17.	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий	Не требуется

18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Материалы и результаты инженерных изысканий выполнить и предоставить заказчику в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» отчет по инженерным изысканиям должен быть представлен на бумажном носителе – 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске в формате PDF, XML, векторная и (или) растровая модель (PDF, с файлом географической информации MIP/MIF, TAB). Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

		ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», применить нормы СНиП, не противоречащие федеральному законодательству».
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Не требуется
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил; - СП 47.13330.2016. Свод правил; - СП 317.1325800.2017. Свод правил; - Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 (с последующими изменениями); - Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20.05.2022 № 46/ОД «Об утверждении Правил землепользования и застройки г. Пензы» (с последующими изменениями).