



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 сентября 2026 г. 540
г. Симферополь

*Об установлении
размера предельной
стоимости услуг и (или)
работ по капитальному ремонту
общего имущества
в многоквартирных домах,
оплачиваемых за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного
исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2027 год*

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 3, 17 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 6 мая 2019 года № 251 «О дополнительных услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2027 года.

Председатель Совета министров
Республики Крым



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 02 сентября 2026 года № 540

**Размер предельной стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2027 год**

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости, руб.
Ремонт крыш:		
плоские крыши	кв. м крыши	6442
скатные крыши	кв. м крыши	7408
Ремонт фасада	кв. м фасада	7238
Ремонт подвальных помещений	кв. м общей площади МКД	1182
Ремонт фундамента	Согласно проектной документации	
Внутридомовые инженерные системы:		
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	пог. м монтируемого трубопровода	2652,09
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	пог. м монтируемого трубопровода	6011,88
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	пог. м монтируемого трубопровода	2778,74
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	пог. м монтируемого трубопровода	6018,53
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. м общей площади МКД	1005,03

Замена автоматизированных информационно-измерительных систем учёта потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов		
тепловой энергии ЭУВУКР-100	руб./ 1 шт.	1076626,06
тепловой энергии ЭСОКР-100	руб./ 1 шт.	1473474,41
горячей воды ЭГВСКР-100	руб./ 1 шт.	2073591,45
Замена лифтов, включая разработку проектно-сметной документации:		
до 10 этажей, 400 кг	единица	4588011
дополнительная остановка, 400 кг		207653
до 10 этажей, 630 кг	единица	5011464
дополнительная остановка, 630 кг		210868
до 10 этажей, 1000 кг	единица	5383802
дополнительная остановка, 1000 кг		219673
Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)		4,6 % от стоимости строительно-монтажных работ
Осуществление строительного контроля		2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ
Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта (в случае, если такая проверка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности)		24000

Ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или являющемся выявленным объектом культурного наследия	Согласно проектной документации
--	--