



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026

г. Оренбург

№ 81-б

Об отклонении документации по планировке территории
и направлении на доработку

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», подпунктами 1, 2, 4 пункта 24.3.1 административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од (далее – административный регламент), по результатам рассмотрения заявления ООО «Марш» (вх. № 36-01/9504 от 14.08.2026) и прилагаемых документов:

1. Отклонить документацию по планировке территории: «Проект планировке территории, ограниченной улицей Липовой, улицей Кичигина, улицей Пролетарской, улицей Сухарева, переулком Тупым».

2. Основанием для отклонения документации по планировке территории и направления на доработку являются:

1) несоответствие представленных документов требованиям, указанным в административном регламенте;

2) несоответствие документации по планировке территории (изменений в документацию по планировке территории) требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) несоответствие состава и содержания документации по планировке территории требованиям, установленным статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в зависимости от вида представляемой документации), а в отношении линейных объектов – требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить уведомление об отклонении документации по планировке территории заявителю.

4. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области опубликовать на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) и разместить на официальном сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее распоряжение в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель министра



В.В. Цепков

Несоответствие представленных документов требованиям, содержащимся в пунктах 1 - 6 Таблицы №2, указанной в приложении к Административному регламенту (подпункт 1 пункта 24.3 Административного регламента). Информация о выявленных несоответствиях представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование материалов	Наименование норматива, регламентирующего содержание раздела	Информация о несоответствиях
1	Электронная версия документации для направления в архив министерства - текстовые материалы в форматах PDF и Doc/DocX, графические материалы в форматах - PDF/JPEG/TIFF	пп. 1 п. 24.3 Административного регламента*	Информация представлена.
2	Векторные и растровые модели материалов и результатов инженерных изысканий, предоставляются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»	пп. 1 п. 24.3 Административного регламента	Информация представлена не в полном объеме.
3	Векторные модели для загрузки в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в соответствии с требованиями к отраслевым пространственным данным Оренбургской области, утвержденными приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы	пп. 1 п. 24.3 Административного регламента	Представлены, подлежат доработке, в том числе с учётом замечаний, обозначенных в таблице 2 Приложения 2. Для загрузки в ГИС ОГД предоставляются сведения утверждаемой части документации по планировке территории. Отчет о проверке доступен по ссылке: https://ogd-flk.orb.ru/FLC/c3384e5b-19bf-4337-80eb-d2ff69135629 .

	обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»		
3.1	BorderPP Граница проекта планировки	Приложение № 2 к Приказу № 76-пр от 31.03.2021	Представлен, подлежит отображению.
3.2	BorderPlanStructure Границы элементов планировочной структуры		Представлен. Подлежит доработке. Значения атрибута CLASSID не соответствуют чертежу планировки территории с отображением красных линий и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры основной части проекта планировки территории. В основной части проекта планировки территории отсутствует информация о УДС как о планируемом элементе планировочной структуры (в пространственном слое УДС показана как планируемый элемент планировочной структуры).
3.3	ZonePlanPlacingOks Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Представлен. Подлежит доработке. Значение атрибута CLASSID 908010200 не соответствует зоне размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки чертежа планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Заполнить значения атрибутов: FLOORS, AREA, AREA_BLD, AREA_LIVE, POPULATION, POP_DEN, POP_DEN.
3.4	RedLine Красные линии		Представлен. Подлежит отображению.
3.5	LineFromRedLine Линии отступа от красных линий		Представлен. Подлежит доработке. Геометрия объектов пространственного слоя не соответствует чертежу планировки территории с отображением красных линий и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры основной части проекта планировки территории.
3.6	BorderPM Граница проекта межевания		Представлен, подлежит отображению.
3.7	Parcel Земельные участки		Представлен, подлежит доработке. Атрибут METHOD обязателен к заполнению для значения 2 атрибута STATUS. Земельный участок 56:44:0347004:8:3У1 подлежит отображению только в пространственном слое ParcelWithdrawal. Для земельных участков 56:44:0347004:1, 3У1 значение атрибута USING_TYPE не соответствует основной части проекта межевания территории. Значение атрибута KAD_NUM заполнено некорректно. Атрибут PARENT_ZU (не заполнен) подлежит заполнению в случае значений 2-6 атрибута METHOD.
3.8	ParcelWithdrawal Земельные участки под изъятие		Представлен. Подлежит доработке. Значение атрибута KAD_NUM заполнено некорректно. Значение атрибута NAME заполнено некорректно. Атрибут METHOD (не заполнен), подлежит обязательному заполнению для значения 2 атрибута STATUS.
3.9	Public Servitut Публичные сервитуты		Представлен. Подлежит доработке. Значение атрибута NAME заполнено некорректно. Невозможно проверить геометрию пространственного слоя, так как границы публичных сервитутов не отображены на чертеже основной части проекта

			межевания территории.
4	Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	п. 7 Таблицы № 2 Административного регламента	Представлен, сведения в электронном документе соответствуют чертежу межевания территории.
5	Документация на бумажном носителе в случае личного обращения в министерство	п. п. 7 Таблицы № 2 Административного регламента, п. 25 Постановления 112	Представлена, не соответствует требованиям.

Несоответствие состава и содержания документации по планировке территории требованиям, установленным статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, (абзац 6 пункта 24.3 Административного регламента*). Информация о выявленных несоответствиях представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование материалов	Наименование норматива, регламентирующего содержание раздела	Информация о содержании, наличии/отсутствии замечаний
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		ч.3 ст. 42 ГрК РФ ²⁾	Представлена, подлежит доработке. Текстовую часть представить в соответствии с п. 2, 3 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ. Текстовая часть подлежит доработке в том числе в части устранения опечаток, стилистических и орфографических ошибок.
1.	Чертеж или чертежи планировки территории:	п.1	Информация представлена в составе нескольких чертежей в масштабе 1:1000: 1) «Чертеж планировки территории с отображением красных линий и границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры». Примечания к чертежу подлежат доработке, в том числе с учетом замечаний, обозначенных в п. 1.1 настоящей таблицы; 2) «Чертеж планировки территорий с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства». Наименование стадии проектирования и вида документации по планировке территории, указанные на чертеже, не соответствуют наименованию тома документации. Дата разработки чертежей не соответствует дате на титульном листе тома.
1.1	красные линии	пп.а	Информация представлена, подлежит доработке. Устанавливаемые красные линии подлежат доработке с учетом положений п. 11 ст. 1 ГрК РФ и обеспечения доступа (пешеходной и транспортной доступности) зданий, как планируемых к размещению, так и существующих. На чертеже отображена информация, не предусмотренная ГрК РФ.
1.2	границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	пп.б	Информация представлена, подлежит доработке. На чертеже отсутствует информация о границах существующих элементов планировочной структуры (далее – ЭПС). ЭПС улично-дорожной сети отображен некорректно.
1.3	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	пп.в	Информация представлена, подлежит доработке. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат установлению с учетом действующих ограничений развития территории, линии отступов от красных линий и минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленных

			градостроительным регламентом. Наименование зоны планируемого размещения «СЗПР1» и «СЗПР2» некорректно и противоречит положениям ГрК РФ. Вид зоны планируемого размещения для жилой застройки не соответствует документам территориального планирования и градостроительного зонирования.
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	п. 2 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Представлено в качестве отдельного раздела, подлежит доработке. В составе показателей развития территории отсутствуют следующие сведения: - коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки; - площади встроенных помещений общественного назначения в жилых домах; - общей площади зданий (суммарной поэтажной площади зданий в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») в отношении ЭПС и для каждого типа застройки; - площадь дворовых площадок (детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха населения, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак); - количество машиномест для планируемой жилой и общественной застройки (в том числе встроенно-пристроенных помещений), с указанием вместимости открытых площадок и сооружений (при наличии) для хранения автотранспорта; - этажность планируемой застройки; - численность населения. Сведения об этажности жилой застройки представить с учетом существующих многоквартирных жилых домов.
3.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления	п. 3 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ	Информация представлена, подлежит доработке.
3.1	архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том	пп. а	Информация представлена, подлежит доработке. Раздел не содержит сведения о максимальных сроках реализации проектирования и строительства. Кроме того, информация представлена в отношении не всех объектов (сведения в разделе не сопоставимы с информацией, представленной согласно п. 2 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ).

	числе зданий пожарных депо)		
3.2	сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	пп. 6	Информация представлена, подлежит доработке. Раздел содержит сведения, не соответствующие фактическому использованию территории и существующей застройке.
4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ч.4 ст 42 ГрК РФ	Представлены, подлежат доработке. Текстовая часть подлежит доработке в том числе с учетом устранения опечаток, орфографических, пунктуационных и стилистических ошибок. Наименование стадии проектирования на схемах некорректно. Дата разработки чертежей не соответствует дате на титульном листе тома.
4.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	п. 1 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Информация представлена.
4.2	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ	п.2 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Информация представлена, подлежит доработке с учетом отображения в разделе кратких сведений из заключения отчета по инженерно-геологическим изысканиям. В разделе указаны сведения об отчете по инженерно-геодезическим изысканиям, информация в качестве приложения к документации не представлена. Раздел содержит информацию, не предусмотренную ГрК РФ (разделы 7.1, 7.2 представить в составе раздела, предусмотренном п. 3 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ).
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	п.3 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Раздел не содержит обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Раздел дополнить сведениями о площадях зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При этом в разделе представлены сведения, не относящиеся к обоснованию определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства В составе раздела текстовой части материалов по обоснованию представлены сведения, не относящиеся к обоснованию определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, которые должны быть отображены в составе раздела, предусмотренного согласно п. 7 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ: - сведения о расчетах коэффициентов застройки и плотности застройки. В разделе указаны ссылки на неактуальную редакцию СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4.4	Схема организации движения транспорта	п.4 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Информация представлена, подлежит доработке.

	(включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети		Схема не содержит сведений об организации движения транспорта и пешеходов в отношении территории жилой застройки. На схеме отсутствуют сведения о парковках/стоянках, об основных направлениях.
4.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	п.5 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Информация не представлена. Схема подлежит включению состав материалов по обоснованию.
4.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	п.6 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Информация представлена, подлежит доработке в том числе с учетом обеспечения условий читаемости чертежа. На схеме отсутствуют сведения о ЗОУИТ, сведения о
4.7	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	п.7 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Представлено в виде отдельного раздела, подлежит доработке в связи с отсутствием обоснования. Раздел должен содержать исчерпывающую информацию об определении параметров развития территории и объектов капитального строительства, с подтверждающими расчётами, выполненными на основании показателей, установленных строительным нормами и правилами, документом градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования субъекта, муниципального района или муниципального образования (в зависимости от значения планируемого к размещению объекта) и иными документами, регламентирующими определение данного параметра. Расчеты коэффициентов плотности застройки в отношении элемента планировочной структуры не представлены. Расчет требуемого количества машинно-мест для жилой застройки и застройки общественного назначения в полном объеме не представлен.
4.8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	п.8 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Информация представлена, подлежит доработке. Сведения о существующих объектах капитального строительства представлены не в полном объеме, без учета сведений топографического плана. В отношении объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, представить информацию о кадастровом номере объекта.
4.9	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений	п.9 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Информация представлена, подлежит доработке. Информация на схеме представлена не в полном объеме (только на часть

	застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)		территории). Отсутствуют варианты объемно-планировочных решений.
4.10	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	п.10 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Раздел представлен, подлежит доработке с учетом информации от уполномоченного органа.
4.11	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	п.11 ч.4 ст. 42 ГрК РФ	Информация подлежит доработке с учетом предоставления сведений в разделе о санитарной очистке территории, в том числе на период эксплуатации объектов.
4.12	Обоснование очередности планируемого развития территории	п.12 ч.4 ст 42 ГрК РФ	Информация представлена в качестве отдельного раздела, не содержит обоснования.
4.13	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	п.13 ч.4 ст. 42 ГрК РФ, Приказ № 740/пр ⁴⁾	Информация представлена, не соответствует требованиям Приказа № 740/пр. Схема не содержит информации о вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защиты территории.
4.14	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории	п.14 ч.4 ст.42 ГрК РФ	Сведения от уполномоченных органов представлены в составе приложений не в полном объеме.
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
5	Текстовая часть проекта межевания территории	ч. 5 ст. 43 ГрК РФ, пп. а, п. 39 Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 ³⁾	Информация представлена, подлежит доработке в том числе с учетом устранения опечаток, орфографических, пунктуационных и стилистических ошибок. Раздел содержит сведения, не предусмотренную ГрК РФ.
5.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	п.1, ч. 9 ст. 43 ГрК РФ	Информация представлена, подлежит доработке с учетом замечаний, обозначенных в п. 1.1 настоящей таблицы. Условные номера образуемых земельных участков указаны некорректно и подлежат доработке в соответствии с п. 41 приказа Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
5.2	Перечень и сведения о площади	п.2,	Информация представлена, подлежит доработке с учетом замечаний,

	образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	ч. 9 ст. 43 ГрК РФ	обозначенных в п. 1.1 настоящей таблицы.
5.3	Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории	п.3	Информация представлена.
5.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	п.4	Информация представлена.
5.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	п.5	Информация представлена.

5.6	Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории	п. 6	Наименование раздела не соответствует положениям ГрК РФ.
6	Чертеж (чертежи) межевания территории, на котором отображаются:	ч. 6 ст. 43 ГрК РФ	Графическая часть представлена в составе двух чертежей в масштабе 1:1000: «Чертеж межевания территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. Чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений». Наименование чертежа некорректно.; «Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд». Сведения на чертеже не соответствуют наименованию чертежа. Не представлен чертеж межевания территории 2 этап. Наименование стадии проектирования на чертежах некорректно. Дата разработки чертежей не соответствует дате на титульном листе тома.
6.1	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры	п. 1	Информация представлена, подлежит доработке в том числе с учетом замечаний, обозначенных в п. 1.2 настоящей таблицы.
6.2	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории	п. 2	Информация представлена, подлежит доработке в том числе с учетом замечаний, обозначенных в п. 1.1 настоящей таблицы.
6.3	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	п. 3	Информация представлена, подлежит доработке в том числе с учетом замечаний, обозначенных в п. 1.1 настоящей таблицы.
6.4	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том	п. 4	Границы образуемых земельных участков подлежат доработке в том числе с учетом замечаний, обозначенных в п. 1.1 настоящей таблицы. Сведения на чертеже не соответствуют текстовой части проекта

	числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		межевания территории.
6.5	Границы публичных сервитутов	п. 5	Информация не представлена.
6.6	Сведения об образовании земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек	ч. 10 ст. 43 ГрК РФ	Информация не представлена.
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (чертежи на которых отображаются)	ч. 7 ст. 43 ГрК РФ	Информация представлена в составе двух чертежей: «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории» в масштабе 1:1000; «Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства» в масштабе 1:500. Наименование чертежа некорректно, масштаб чертежа указан неверно. Наименование стадии проектирования на чертежах некорректно. Дата разработки чертежей не соответствует дате на титульном листе тома.
7.1	Границы существующих земельных участков	п. 1	Информация представлена.
7.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	п. 2	Информация представлена.
7.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	п. 3	Информация представлена, подлежит доработке. В отношении объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН, представить информацию о кадастровом номере объекта.
7.4	Границы особо охраняемых природных территорий	п. 4	Информация представлена.
7.5	Границы территорий объектов культурного наследия	п. 5	Информация представлена.
7.6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	п. 6	Информация представлена.

¹⁾Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од;

²⁾ Градостроительный кодекс Российской Федерации;

³⁾ Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

⁴⁾ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"