



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.09.2026

№ 123-НПА

г. Новосибирск

**Об утверждении проекта межевания территории товарищества
собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества
«Нефтянник» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории товарищества собственников недвижимости садового некоммерческого товарищества «Нефтянник» в границах Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) направить утвержденную документацию по планировке территории в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области.

Министр

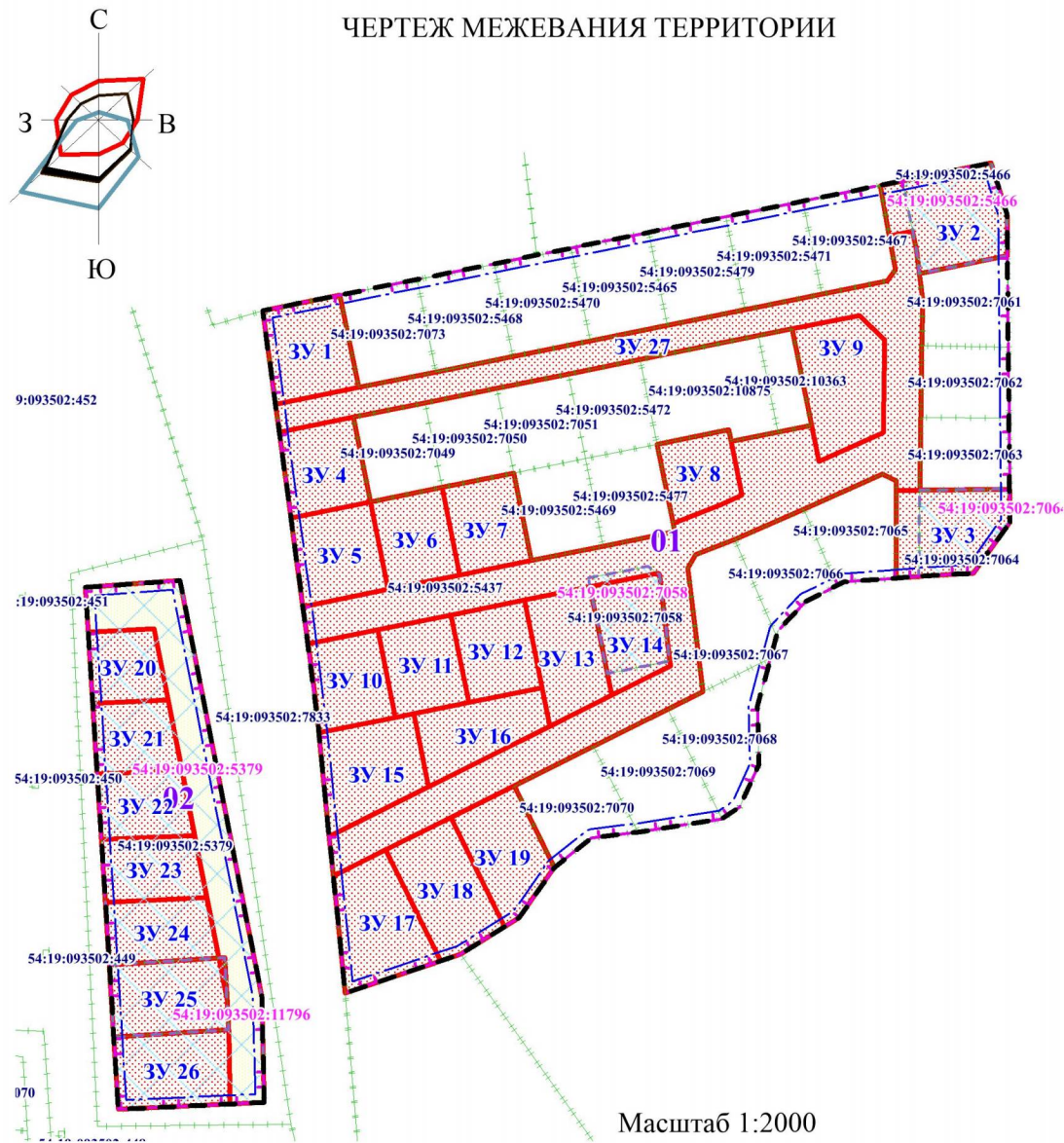
Д.Н. Богомолов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Новосибирской
области
от 04.09.2026 № 123-НПА

**Проект межевания территории товарищества собственников недвижимости
садового некоммерческого товарищества «Нефтяник» в границах
Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

1. Чертеж межевания территории (приложение № 1).
2. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории
товарищества собственников
недвижимости садового
некоммерческого товарищества
«Нефтяник» в границах
Кубовинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 01
номер планируемого планировочного элемента
(квартала)
- Границы:
- граница проекта межевания территории
 - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы существующих земельных участков
 - земельный участок с кадастровым номером 54:19:093502:5379 в измененных границах после раздела

- кадастровые номера существующих земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- кадастровые номера изменяемых земельных участков

- Примечание:
- Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.
 - Границы публичных сервитутов отсутствуют и проектом межевания территории не устанавливаются.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории
товарищества собственников недвижимости
садового некоммерческого товарищества
«Нефтянник» в границах
Кубовинского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Сведения об образуемых земельных участках

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 1	Ведение садоводства (13.2)	928	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 2	Ведение садоводства (13.2)	1200	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064

ЗУ 3	Ведение садоводства (13.2)	1052	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 4	Ведение садоводства (13.2)	817	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 5	Ведение садоводства (13.2)	905	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 6	Ведение садоводства (13.2)	787	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 7	Ведение садоводства (13.2) спортом (5.1.3)	787	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 8	Ведение садоводства (13.2)	652	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 9	Ведение садоводства (13.2)	1200	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 10	Ведение садоводства (13.2)	800	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 11	Ведение садоводства (13.2)	806	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 12	Ведение садоводства (13.2)	806	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064

ЗУ 13	Ведение садоводства (13.2)	962	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 14	Ведение садоводства (13.2)	820	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 15	Ведение садоводства (13.2)	1089	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 16	Ведение садоводства (13.2)	896	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 17	Ведение садоводства (13.2)	1133	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 18	Ведение садоводства (13.2)	1090	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 19	Ведение садоводства (13.2)	935	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
ЗУ 20	Ведение садоводства (13.2)	613	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 21	Ведение садоводства (13.2)	802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 22	Ведение садоводства (13.2)	808	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах

ЗУ 23	Ведение садоводства (13.2)	802	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 24	Ведение садоводства (13.2)	833	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 25	Ведение садоводства (13.2)	836	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 26	Ведение садоводства (13.2)	822	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 27	Земельные участки общего назначения (13.0)	8581	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
54:19:093502:5379*	Земельные участки общего назначения (13.0)	2551	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах
54:19:093502:11796*	Земельные участки общего назначения (13.0)	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:11796 с сохранением исходного в измененных границах

* Земельные участки сохраняются в измененных границах и подлежат смене вида разрешенного использования на вид «Земельные участки общего назначения (13.0)», дальнейшему использованию и приватизации.

Право собственности на земельные участки возникнет после подписания договора купли-продажи с собственником земельных участков, являющимся арендодателем в лице администрации Новосибирского района Новосибирской области.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 2

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 27	Земельные участки общего назначения (13.0)	8510	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:093502:5437, 54:19:093502:5466, 54:19:093502:7058, 54:19:093502:7064
54:19:093502:5379*	Земельные участки общего назначения (13.0)	2551	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:5379 с сохранением исходного в измененных границах
54:19:093502:11796*	Земельные участки общего назначения (13.0)	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:093502:11796 с сохранением исходного в измененных границах

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования отсутствуют.

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

* Земельные участки сохраняются в измененных границах и подлежат смене вида разрешенного использования на вид «Земельные участки общего назначения (13.0)», дальнейшему использованию и приватизации.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 3

Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 1		
1	509496,02	4201139,41
2	509528,42	4201135,00
3	509533,82	4201161,82
4	509501,83	4201168,31
ЗУ 2		
5	509554,43	4201352,67
6	509571,89	4201349,46
7	509573,49	4201357,29
8	509573,49	4201357,29
9	509573,50	4201357,29
10	509579,75	4201387,97
11	509561,88	4201393,59
12	509547,61	4201393,73
13	509541,26	4201363,05
14	509549,56	4201362,00
15	509556,05	4201360,72
ЗУ 3		
16	509466,00	4201355,06
17	509466,08	4201363,18
18	509466,40	4201394,50
19	509455,17	4201394,61
20	509437,30	4201381,85
21	509436,28	4201364,49
22	509436,17	4201362,99
23	509435,58	4201354,94
ЗУ 4		
24	509486,31	4201140,72

25	509491,49	4201166,49
26	509462,08	4201172,40
27	509456,52	4201144,76
ЗУ 5		
27	509456,52	4201144,76
26	509462,08	4201172,40
28	509431,68	4201178,51
29	509425,74	4201148,94
30	509456,08	4201144,82
ЗУ 6		
26	509462,08	4201172,40
31	509467,09	4201197,30
32	509436,69	4201203,41
28	509431,68	4201178,51
ЗУ 7		
31	509467,09	4201197,30
33	509472,09	4201222,20
34	509441,70	4201228,29
32	509436,69	4201203,41
ЗУ 8		
35	509482,11	4201271,99
36	509486,26	4201292,58
37	509487,12	4201296,88
38	509483,08	4201297,69
39	509464,37	4201301,45
40	509461,13	4201293,95
41	509454,67	4201277,55
ЗУ 9		
42	509522,14	4201318,88

43	509526,83	4201342,18
44	509518,30	4201351,04
45	509486,12	4201350,51
46	509476,07	4201328,13
47	509488,70	4201325,62
3Y 10		
48	509393,80	4201153,28
49	509412,83	4201150,70
50	509417,73	4201174,95
51	509387,32	4201181,06
52	509381,97	4201154,48
53	509382,33	4201154,44
3Y 11		
50	509417,73	4201174,95
54	509422,85	4201200,44
55	509392,44	4201206,55
56	509388,62	4201187,54
51	509387,32	4201181,06
3Y 12		
54	509422,85	4201200,44
57	509427,97	4201225,93
58	509397,57	4201232,04
55	509392,44	4201206,55
3Y 13		
57	509427,97	4201225,93
59	509432,54	4201248,67
60	509402,50	4201254,71
61	509394,97	4201256,22
62	509384,24	4201234,72
58	509397,57	4201232,04
3Y 14		
59	509432,54	4201248,67
63	509437,29	4201272,27
64	509436,89	4201272,83
65	509432,01	4201273,42
66	509406,87	4201276,47
67	509405,18	4201276,68
61	509394,97	4201256,22
60	509402,50	4201254,71
3Y 15		
52	509381,97	4201154,48
51	509387,32	4201181,06
56	509388,62	4201187,54
68	509363,23	4201192,64
69	509345,99	4201158,10
3Y 16		
56	509388,62	4201187,54

55	509392,44	4201206,55
58	509397,57	4201232,04
62	509384,24	4201234,72
68	509363,23	4201192,64
3Y 17		
70	509332,19	4201159,49
71	509341,26	4201177,73
72	509302,75	4201196,75
73	509291,61	4201163,58
3Y 18		
71	509341,26	4201177,73
74	509352,53	4201200,30
75	509314,65	4201219,00
76	509305,07	4201203,67
72	509302,75	4201196,75
3Y 19		
74	509352,53	4201200,30
77	509363,55	4201222,36
78	509335,19	4201236,34
79	509317,83	4201224,09
75	509314,65	4201219,00
3Y 20		
80	509393,25	4201102,10
81	509418,00	4201097,23
82	509416,90	4201074,31
83	509414,02	4201074,49
84	509392,06	4201075,89
3Y 21		
84	509392,06	4201075,89
80	509393,25	4201102,10
85	509368,98	4201106,88
86	509367,64	4201077,44
3Y 22		
86	509367,64	4201077,44
85	509368,98	4201106,88
87	509346,31	4201111,35
88	509344,83	4201078,89
3Y 23		
88	509344,83	4201078,89
87	509346,31	4201111,35
89	509324,71	4201115,60
90	509323,10	4201080,27
3Y 24		
90	509323,10	4201080,27
89	509324,71	4201115,60
91	509303,75	4201119,73
92	509301,35	4201081,66

3Y 25		
92	509301,35	4201081,66
91	509303,75	4201119,73
93	509289,18	4201122,60
94	509278,91	4201123,22
95	509276,39	4201083,25
3Y 26		
95	509276,39	4201083,25
94	509278,91	4201123,22
96	509274,10	4201123,38
97	509253,08	4201123,57
98	509251,32	4201084,84
3Y 27		
1	509496,02	4201139,41
4	509501,83	4201168,31
99	509507,20	4201195,13
100	509512,60	4201221,93
101	509517,98	4201248,75
102	509523,37	4201275,57
103	509528,78	4201302,39
104	509534,20	4201329,19
105	509538,73	4201351,92
106	509542,69	4201354,83
5	509554,43	4201352,67
15	509556,05	4201360,72
14	509549,56	4201362,00
13	509541,26	4201363,05
107	509531,94	4201364,26
108	509516,30	4201363,98
109	509491,31	4201363,54
17	509466,08	4201363,18
16	509466,00	4201355,06
110	509469,40	4201355,07
111	509471,73	4201350,20
112	509459,51	4201322,98
113	509449,11	4201298,91
114	509443,75	4201285,29
115	509439,10	4201282,63
116	509396,22	4201287,83
117	509390,14	4201275,65
118	509377,27	4201249,85

77	509363,55	4201222,36
74	509352,53	4201200,30
71	509341,26	4201177,73
70	509332,19	4201159,49
119	509342,83	4201158,42
69	509345,99	4201158,10
68	509363,23	4201192,64
62	509384,24	4201234,72
61	509394,97	4201256,22
67	509405,18	4201276,68
66	509406,87	4201276,47
64	509436,89	4201272,83
63	509437,29	4201272,27
59	509432,54	4201248,67
57	509427,97	4201225,93
54	509422,85	4201200,44
50	509417,73	4201174,95
49	509412,83	4201150,70
29	509425,74	4201148,94
28	509431,68	4201178,51
32	509436,69	4201203,41
34	509441,70	4201228,29
120	509446,71	4201253,19
121	509451,73	4201278,14
41	509454,67	4201277,55
40	509461,13	4201293,95
39	509464,37	4201301,45
38	509483,08	4201297,69
47	509488,70	4201325,62
46	509476,07	4201328,13
45	509486,12	4201350,51
44	509518,30	4201351,04
43	509526,83	4201342,18
42	509522,14	4201318,88
122	509516,53	4201290,98
123	509511,52	4201266,08
124	509506,52	4201241,18
125	509501,51	4201216,29
126	509496,50	4201191,39
25	509491,49	4201166,49
24	509486,31	4201140,72

(Местная система координат МСК НСО, зона 4)