



Государственный регистрационный
номер 042026027
Дата государственной регистрации
1 сентября 2026 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

01.09.2026г.

№ 309

г. Саранск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом братьев Соловьевых», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом братьев Соловьевых», Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.07.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом братьев Соловьевых», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми»;

2. Утвердить:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом братьев Соловьевых», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13 из перечня выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия Н.В. Бычкова.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13, являются:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение памятника: историческая линия застройки пл. Советская, поддерживает масштаб и исторический характер застройки нечетной стороны площади;

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- план и объемно-пространственная характеристика памятника: в плане объект имеет форму, приближенную к «П-образной», состоит из нескольких планов объемов разных времен постройки: план основного объема (1897г. постройки) представляет собой «П-образную» фигуру, причем правое крыло длиннее левого, а левое крыло имеет небольшой выступ во внутренний двор; прямоугольник более позднего объема (1912г. постройки) примыкает со стороны левого крыла, увеличивая длину основного объема и ширину его левого крыла; прямоугольник советской пристройки примыкает к короткой стороне правого крыла и увеличивает его длину. В объемно-пространственной композиции объемы 1897 и 1912 годов постройки двухэтажные под многоскатной вальмовой кровлей с слуховыми окнами, материал кровли: гладкие металлические листы с фальцевым соединением, под правым крылом основного объема расположен подвал;

- композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов: декоративное убранство фасадов: ризалит главного фасада, фланкированный рустованными лопатками; фланкирующие лопатки здания; рустовка первого этажа на главном и юго-восточном фасаде; по периметру всего здания - межэтажный простой профилированный карниз, венчающий фриз, содержащий пояс машикулей. Верхняя часть ризалита обрамлена венчающим профилированным карнизом и круглой эмблемой в центре. Клинчатые переемы оконных проемов; расположение световых осей; размер, форма и

расположение оконных и дверных проемов, заполнения проемов в соответствии с историческим периодом; местоположение и конструкция перекрытий: плоские по балкам; местоположение и конфигурация чердачных окон крыши и кирпичных выходов печных труб; оформление интерьеров помещений, в том числе облик, местоположение и конструктивные особенности: тянутые профилированные потолочные и интерьерные карнизы, лепные украшения, характер заполнения дверных проемов; местоположение, облик и конструктивные особенности печи; местоположение, облик и конструктивные особенности лестницы; материал стен – красный глиняный кирпич, цоколь белокаменный; материал и техника обработки фасадов: побелка по оштукатуренной поверхности, колористическое решение: белый цвет; конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из глиняного кирпича, местоположение исторических несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка).

Приложение 2
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 01.09. 2026 г. № 309

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня,
построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и
Иваном Ненюковыми», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

1. Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	7,61 м в юго-западном направлении
2	3	17,26 м в юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
3	4	9,63 м в юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
4	5	7,02 м в северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
5	6	20,28 м в северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
6	7	2,97 м в северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
7	8	1,22 м в юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
8	9	7,96 м в северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
9	10	2,84 м в северо-восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3

10	11	6,16 м в северо-восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
11	12	20,95 м в северо-восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101075:3
12	13	7,99 м в северо-восточном направлении
13	1	38.85 м в юго-восточном направлении. Контур замыкается

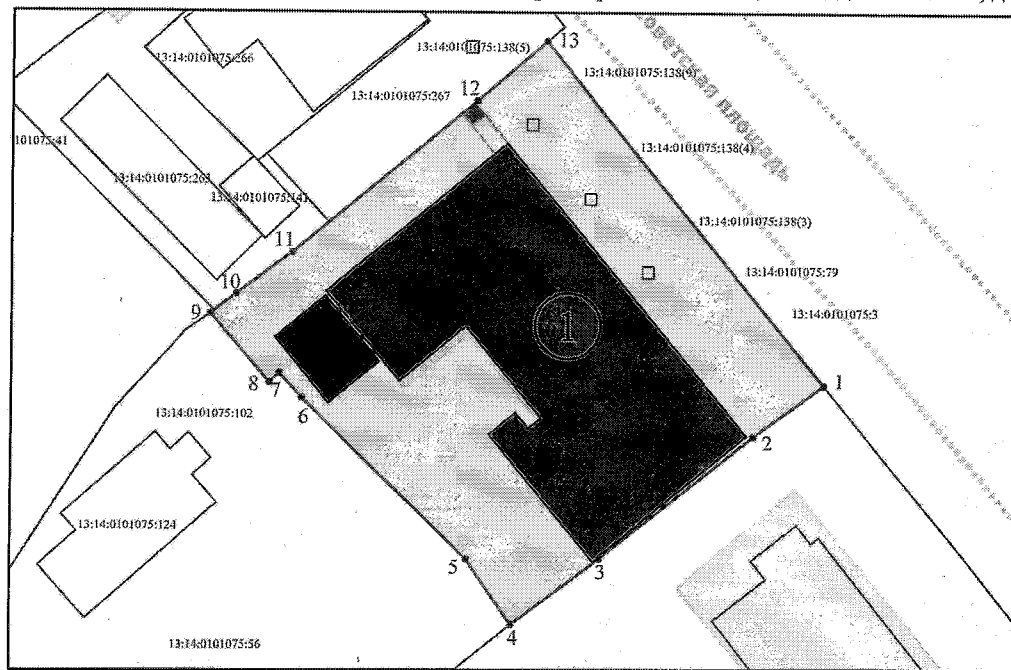
2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13, зона 1	
	X	Y
1	418151.24	1200932.77
2	418146.75	1200926.63
3	418136.00	1200913.13
4	418130.21	1200905.43
5	418135.98	1200901.44
6	418150.09	1200886.88
7	418152.28	1200884.88
8	418151.44	1200884.00
9	418157.47	1200878.81
10	418159.19	1200881.07
11	418162.88	1200886.00
12	418176.21	1200902.16
13	418181.38	1200908.25
1	418151.24	1200932.77

3. Схема границ территории объекта культурного наследия:

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», 1897 г., 1912 г., Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, площадь Советская, дом 13



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», 1897 г., 1912 г., Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, площадь Советская, дом 13;
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», 1897 г., 1912 г., Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, площадь Советская, дом 13;
-  - Поздняя (неценная) пристройка котельной;
-  - Кирпичный пилон (фрагмент) утраченных въездных ворот;
-  - Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

Приложение 3
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 01.09. 2026 г. № 309

Режим использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня,
построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и
Иваном Ненюковыми», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня, построенная купцами 1-й гильдии, потомственными гражданами Степаном и Иваном Ненюковыми», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, пл. Советская, д. 13, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.