



Государственный регистрационный
номер 042026028
Дата государственной регистрации
1 сентября 2026 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И АРХИВНОГО ДЕЛА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
(МИНКУЛЬТНАЦ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ)**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
и архивонь тевонь Министерствась**

**Мордовия Республикань
культурань, национальной политикань
ды архивень тевень Министерствась**

ПРИКАЗ

01.09.2026.

№ 310

г. Саранск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Булочная Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Законом Республики Мордовия от 07.09.2011 № 54-З «О государственной охране, использовании, сохранении, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Мордовия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Булочная Чернова», Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, ул. Коммунистическая, 25, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 18.07.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Булочная Чернова», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, д. 25, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом купца Н.В. Чернова»;

2. Утвердить:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В. Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, д. 25, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В. Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, д. 25, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В. Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, д. 25, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия «Булочная Чернова», расположенный по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, д. 25 из перечня выявленных объектов культурного наследия Республики Мордовия;

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия Н.В. Бычкова.

**Министр культуры,
национальной политики
и архивного дела
Республики Мордовия**



С.Н. Баулина

Астафьев М.В.

Приложение 1
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 01.09. 2026 г. № 310

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Н.В. Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая,
д. 25

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В. Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, д. 25, являются:

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение памятника: по исторической линии застройки улицы Коммунистической, формирует и поддерживает масштаб и исторический характер застройки улицы Коммунистическая;

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная характеристика памятника: двухэтажное здание неправильной пятиугольной формы под пятиякатной вальмовой крышей;

- композиционное и архитектурно-декоративное решение фасадов: профилированные наличники окон, цокольный, межэтажный и венчающий профилированный карниз, угловые лопатки. По главному фасаду в уровне второго этажа под оконными проемами имеются прямоугольные широкие, колончатый (барочный) наличник (полуколонны в боковинах на пьедесталах, несущие лучковый профилированный сандрик, фланкированный стилизованными капителями, на углах - лопатка с декором капители ионического ордера, стилизованная под пилястру, клинчатые перемычки; местоположение и конфигурация балкона на главном фасаде объекта; расположение, форма и заполнения оконных и дверных проемов; местоположение, материал изготовления и конфигурация внутренней лестницы; местоположение и конструкция перекрытий и перегородок в помещениях первого и второго этажей; местоположение и конфигурация чердачных окон крыши; кровельное покрытие - гладкое железо с фальцевым соединением; материал стен - красный глиняный кирпич; материал и техника обработки фасадов: побелка по штукатурке; конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из глиняного кирпича. Местоположение исторических несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка).

Приложение 2
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 01.09. 2026 г. № 310

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Н.В. Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая,
д. 25

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

1. Сведения о частях границы		
Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	5,66 м в северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101065:11
2	3	20,45 м в северном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101065:11
3	4	8,04 м в северо-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101065:11
4	5	10,91 м в северо-восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101065:11
5	6	33,33 м в юго-восточном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101065:11
6	1	15,69 м в юго-западном направлении, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером № 13:14:0101065:11. Контур замыкается.

2. Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13, зона 1	
	X	Y

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-13, зона 1	
	X	Y
1	418385.62	1201008.88
2	418389.83	1201005.09
3	418408.84	1200997.55
4	418413.91	1200991.31
5	418421.35	1200999.29
6	418395.86	1201020.77
1	418385.62	1201008.88

3. Схема границ территории объекта культурного наследия:

КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В. Чернова», конец XIX в., Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, дом 25



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В. Чернова», конец XIX в., Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, дом 25;

1

- Обозначение характерной поворотной точки;



- Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В. Чернова», конец XIX в., Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, дом 25;



- Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

Приложение 3
к приказу Министерства
культуры, национальной
политики и архивного дела
Республики Мордовия
от 01.09. 2026 г. № 310

Режим использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Н.В. Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия,
Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая,
д. 25

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Н.В. Чернова», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Краснослободский район, город Краснослободск, улица Коммунистическая, д. 25, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.