



ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2026 г. № 436-п
г. Брянск

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 – 2028 годы

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 – 2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Амеличева Д.Н.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.В. Ковальчук

Приложение
к постановлению Правительства
Брянской области
от 31 августа 2026 г. № 436-п

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Брянской области, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2027 – 2028 годы

№ пп	Наименование работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей)	Размер предельной стоимости (рублей), включая разработку проектной документации и осуществление строительного контроля
1	2	3	4	5
1.	Ремонт крыши:	1 кв. м площади кровли		
1.1.	Скатной		12 801,75	13 377,83
1.2.	Скатной объектов культурного наследия		13 780,84	14 400,98
1.3.	Плоской		12 642,26	13 211,16
2.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		13 708,53	14 325,41
3.	Ремонт фасада		10 515,43	10 988,62
4.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 пог. м фундамента	15 126,44	15 807,13
5.	Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	определяется на основании разработанной проектной документации	определяется на основании разработанной проектной документации

1	2	3	4	5
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м площади подвала	1 570,95	1 641,64
7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:			
7.1.	Электроснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	1 071,97	1 120,21
7.2.	Электроснабжения с системой оповещения при пожаре		1 324,18	1 383,77
7.3.	Теплоснабжения	на 1 пог. м погонный трубопровода	6 586,71	6 883,11
7.4.	Горячего водоснабжения		3 299,57	3 448,05
7.5.	Холодного водоснабжения		2 814,68	2 941,34
7.6.	Холодного водоснабжения с сантехническими приборами		4 511,48	4 714,50
7.7.	Водоотведения		3 133,89	3 274,92
7.8.	Водоотведения с сантехническими приборами		4 566,07	4 771,54
7.9.	Газоснабжения		6 283,24	6 565,98
8.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета, узлов управления и регулирования:	1 шт.		
8.1.	Холодной воды		144 866,61	151 385,60
8.2.	Горячей воды		307 437,51	321 272,20
8.3.	Тепловой энергии		945 491,82	988 038,95
8.4.	Газа		606 370,05	633 656,70
9.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:	1 лифт		
9.1.	Грузоподъемностью 400 кг (до 12 остановок включительно)		4 079 216,70	4 262 781,45
9.2.	Грузоподъемностью 630 кг (до 12 остановок включительно)		4 365 864,36	4 562 328,26
9.3.	Грузоподъемностью 400 кг (более 12 остановок)		6 131 422,33	6 407 336,34
9.4.	Грузоподъемностью 630 кг (более 12 остановок)		8 021 415,82	8 382 379,53
10.	Государственная экспертиза проектной документации в объеме проверки сметной стоимости, в том числе объектов культурного наследия	1 шт.	24 000,00	-

1	2	3	4	5
11.	Экспертиза проектной документации:			
11.1.	По реконструкции объектов		24 000,00	-
11.2.	Объектов культурного наследия		210 000,00	-

